

隠岐の島町公告第4号

土地売却公告

一般競争入札を行うので、隠岐の島町契約規則（令和2年隠岐の島町規則第37号）第4条の規定により、次のとおり公告する。

令和8年1月21日

隠岐の島町長 池田高世偉

記

1 売却物件の表示等

(1) 物件名 隠岐の島町城北町地内町有地

| 番号 | 区分 | 地目 | 所在地 | 面積 |
|----|----|----|----------------------|--------------------------|
| 1 | 土地 | 宅地 | 島根県隠岐郡隠岐の島町城北町 273-1 | 397.18 m ² |

(2) 物件の概要及び状況

下記11の場所に備え付ける物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載のとおり。

入札参加の検討にあたって、物件について調査を希望される方は、入札参加案内をご覧ください。
なお、落札者には、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に当該告知を受けた旨署名又は記名・押印していただく必要があります。

2 予定価格（最低入札価格） 番号1 金4,189,454円

3 入札事前説明会

行いません。

物件の現況を確認したい場合は、事前連絡により受付けますので、隠岐の島町役場 施設管理課（電話 08512-2-8573）に令和8年2月12日までにお問い合わせください。

4 入札参加申込

入札参加を希望される方は、必ず参加申し込みを行ってください。

(1) 申込期限 令和8年2月16日（月）17時00分までに以下の書類を提出してください。

- 【個人】①入札参加申込書
②本籍地の市町村長が発行する身分証明書
③住民票
④本籍地の市町村長の発行する「町税等の滞納がない旨の証明書」
- 【法人】①入札参加申込書
②資格証明書（法人登記簿謄本）
③本籍地の市町村長の発行する「町税等の滞納がない旨の証明書」

(2) 申込先 〒685-8585 島根県隠岐郡隠岐の島町下西78番地2
隠岐の島町役場 施設管理課 施設管理係

5 入札及び開札

(1) 日 時 令和8年2月24日（火） 9時00分から

(2) 場 所 隠岐郡隠岐の島町下西78番地2 隠岐の島町役場 2階 会議室201

(3) 落札者の決定 入札終了後、即時開札し、予定価格以上の価格であつて最高価格を入札された方を落札者とします。

(4) 注意事項 郵便による入札はできません。

- 6 入札に参加できない者
- (1) 本要領に係る契約を締結するにあたって必要な認知、判断及び意思疎通を適切に行うことができない者
 - (2) 破産者で復権を得ていない者
 - (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び同条第6号に規定する暴力団員
 - (4) 市町村税等の滞納がある者
 - (5) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3の規定に該当する者
 - (6) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条に規定する観察処分を受けた団体
 - (7) 入札参加について、町から指名停止の措置を受け、入札日においてその措置の期間が継続中の者
 - (8) その他町長が不適当と認めた者

- 7 無効となる入札
- 次の各号のいずれかに該当する入札は無効とします。
- (1) 委任状を持参しない代理人による入札
 - (2) 所定の日時、場所に提出しない入札
 - (3) 記名押印を欠く入札
 - (4) 金額を訂正した入札
 - (5) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
 - (6) 同一事項の入札について、2以上を入札した者の入札
 - (7) 同一事項の入札について、他人の代理人を兼ね又は2人以上の代理をした者の入札
 - (8) 前各号に定めるもののほか、指示した条件に違反して入札した者の入札

- 8 入札保証金
- 免除する。
- 9 契約保証金
- 落札者は、契約金額の100分の10以上の現金を契約前に納付してください。（契約保証金は売買代金の一部に充当します。）

- 10 転売禁止
- 落札者は、売買物件を契約締結日より5年間、第三者への転売を禁止と致します。
- 11 その他
- 入札及び契約等については、下記11の場所に備え付ける入札参加案内に記載しています。
なお、入札に参加される方は、この公告並びにこの公告に記載し所定の場所に備え付ける物件概要及び物件状況確認書（告知書）及び入札参加案内（契約条項等を含む）に記載する事項を承知及び承諾のうえ参加するものと見なしますので、ご留意ください。

- 12 物件概要及び物件状況確認書（告知書）及び入札参加案内（契約条項等を含む）を備え付ける場所
隠岐郡隠岐の島町下西78番地2 隠岐の島町役場 施設管理課 施設管理係 (Tel:08512-2-8573)