

物件概要及び物件状況確認書（告知書）

1 物件概要

【土地】

物 件 名	隠岐の島町城北町地内町有地		
画地の所在	隠岐の島町城北町273-1		
地 積	397.18m ² (公簿)	397.18m ² (実測)	地 目 宅地
予定価格 (最低入札価格)	金4,189,454円		
形 状 等	間口約22.4m、奥行き16.8mの画地		
接面道路の幅員等	幅員約3m舗装公衆用道路に南西側でほぼ等高に接面		
都 市 計 画 法 等 の 制 限	都市計画区域内		
	用途地域	-	その 他 島根県遺跡マップによると、近隣地域内には周知の遺跡は認められない
	建ぺい率	70%	
	容 積 率	200%	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	なし (中国電力(株))	公共下水道 (供用区域内)
	上 水 道	なし (引込は買主負担)	都市ガス なし
交 通 条 件 公共・公益施設等	隠岐病院の南東約350m付近（道路距離） 隠岐の島町役場の東方約1,100m付近（道路距離）		
注意事項	1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。		
	2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。		
	3 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。		
	4 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください。		
	5 敷地内の残存物については「2 物件状況確認書（告知書）⑬敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）」の欄に記載のとおりです。		
	6 土壌汚染調査、地盤調査は実施していません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。		
	7 土砂災害特別警戒区域に該当します。		

【建物】

種類	
構造	
延面積	
建築年月日	
附属建物	
間取り	
注意事項	