

物件概要及び物件状況確認書（告知書）

1 物件概要

【土地】

物 件 名	隠岐の島町城北町地内町有地			
画地の所在	隠岐の島町城北町273-1			
地 積	397.18㎡（公簿）	397.18㎡（実測）	地 目	宅地
予定価格 （最低入札価格）	金4,189,454円			
形 状 等	間口約22.4m、奥行き16.8mの画地			
接面道路の幅員等	幅員約3m舗装公衆用道路に南西側でほぼ等高に接面			
都 市 計 画 法 等 の 制 限	都市計画区域内			
	用途地域	-	そ の 他	島根県遺跡マップによると、近隣地域内には周知の遺跡は認められない
	建ぺい率	70%		
	容 積 率	200%		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	なし （中国電力（株））	公共下水道	公共樹無し （供用区域内）
	上 水 道	なし （引込は買主負担）	都市ガス	なし
交 通 条 件 公 共 ・ 公 益 施 設 等	隠岐病院の南東約350m付近（道路距離） 隠岐の島町役場の東方約1,100m付近（道路距離）			
注 意 事 項	1 物件は、現状有姿で引き渡します。 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先します。			
	2 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。			
	3 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。			
	4 購入後の土地利用に当たっての諸規制等については、購入後の利用目的に応じ、管轄官公署等に確認してください、			
	5 敷地内の残存物については「2 物件状況確認書（告知書）⑬敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）」の欄に記載のとおりです。			
	6 土壌汚染調査、地盤調査は実施していません。 入札参加の検討にあたって、地盤調査等を希望される方は、調査を行うことができます。詳しくは入札参加案内をご覧ください。			
	7 土砂災害特別警戒区域に該当します。			

【建物】

種 類	
構 造	
延面積	
建築年月日	
附属建物	
間取り	
注意事項	