

プレスリリース

中町特定空家略式代執行の実施について

【情報提供】

令和 7 年 11 月 10 日

隠岐の島町役場建設課 管理住宅係

担当：上野

電話：08512-2-8564 FAX：08512-2-3302

隠岐の島町は、老朽化が進み、放置すると重大な事故につながるおそれがある個人住宅（隠岐の島町中町地内）について「空家等対策の推進に関する特別措置法」及び「行政代執行法」に基づき令和 7 年 11 月 14 日午前 10 時より略式代執行を実施します。

当該特定空家は、昭和 39 年に建築された木造瓦葺 2 階建の物件であり、床面積は 1 階が 91.07 m²、2 階は 66.11 m²となっております。所有者は既に死亡、その相続権利者も不在であることから管理する者がおらず、管理不全な状況となりました。令和 6 年 4 月に中町 1 町内会長より、当該空家が経年劣化により危険な状態にあり、周辺環境や通行人への危害を及ぼす危険性があることから安全対策を求める要望書を提出されました。外壁に亀裂やトタン屋根の腐朽、強風時にはトタンや屋根材が飛散する危険性があり、保安上危険な状態にあることを確認しました。当該物件は県道及び通学路に面しておりこのまま放置すれば倒壊や構造物の飛散等、周辺環境へ損害を及ぼす事故の発生が予見され、また、管理者が不在であるため経年と共に状況は悪化する一方であり、損害の防止及び町民の安心安全な住みよい住環境確保のため、町は代執行を実施する方針となりました。

代執行は令和 7 年 11 月中旬頃に着手予定、除却工事は年内に終了する予定。解体費用約 750 万円については、相続財産清算人を申立し、清算人に対し請求する。

1. 物件情報

- ・所在地：隠岐隠岐の島町中町出雲結ノ一 4 番地 11
- ・種類：居宅
- ・構造：木造瓦葺 2 階建
- ・床面積：1 階 91.07 m²、2 階 66.11 m²
- ・建築年：昭和 39 年
- ・所有者：建物名義人死亡、相続権利者不在
- ・状況：建物の外壁や軒部分等の亀裂や剥離・脱落が生じており、現に瓦の落下を確認。車の通行量も多く外壁の亀裂が悪化している状況。

2. 代執行措置

特定空家の略式代執行

3. 経過

令和6年 4月 8日 中町1町内から要望書の提出あり。
令和6年12月24日 近隣住民から瓦が落下しているとの通報あり。現場で確認。
令和7年 2月27日 空家等対策協議会にて審議。当該建築物を特定空家として認定
令和7年 3月13日 特措法第22条第10項による公告を実施
令和7年 9月 1日 建物解体業務見積書発注
令和7年 9月30日 中町特定空家解体工事入札会実施
令和7年11月14日 (予定) 行政代執行宣言
令和7年12月 末日 (予定) 代執行終了宣言
令和8年 2月 (予定) 隠岐の島町空き家対策協議会報告、相続財産清算人申立

4. 取材案内

- ① 現地取材を希望される報道機関は令和7年11月13日(木)15:00までに別紙取材希望票をFAXにてご連絡ください。(事前にご連絡がない場合、駐車場の確保が困難になる、中止・延期の連絡ができないこと、事前の取材交渉が未了等、取材の支障となる可能性があります。)路上駐車は厳に慎んでください。
- ② 現地取材については、代執行宣言当日の午前9:45までにお越しください。開始前に撮影留意事項の説明を行います。
- ③ 当日は代執行宣言後に町職員による財産調査(残置物の中から換価性のある財産の有無を確認する作業)を実施します。本格的な解体作業については後日着手となりますので、工程については当日説明いたします。
- ④ 取材車両につきましては現場位置図に記載している場所をご利用ください。
- ⑤ 本件代執行に関して関係者に取材を希望される報道機関は取材希望票にご記入ください。担当課の方で取材交渉いたします。
- ⑥ 本件代執行に関する質問を取材希望票にご記入ください。(取材交渉の際に先方にお知らせいたします。町に対する質問も受け付けさせていただきます。
- ⑦ ご質問に関しては当日行政代執行宣言後に対応いたします。
- ⑧ 行政代執行初日以外の現地取材については、建設課までご相談ください。
- ⑨ 執行延期等が生じた場合、取材希望票に記入いただいた連絡先にお知らせいたします。

取材希望票

送信先：隠岐の島町役場建設課 FAX：08512-2-3302

報道機関名	役職	担当者氏名
連絡先		
連絡先住所： 電話番号： E-mail：		
取材希望	当日取材を行う人数	当日必要な駐車場台数
☐ をつけてください ☐ 希望する・希望しない	人	台分
取材先希望（○をつけてください。その他は括弧内に取材先をご記入下さい。）		
① 地元代表者（自治会長または町内会長） ② 課長 ③ その他（ ）		
質問内容		
記入例：【代執行担当者へ質問】：「隠岐の島町の全体の空家件数は？」		

■ 現場位置図

