

別表2

リスク分担表

項 目	内 容	隠岐の島町	指定管理者
物価の変動	人件費、物品費、水道光熱費の変動に伴う経費の増		○
金利の変動	金利の変動に伴う経費の増		○
税制度の変更	消費税の増加・減少・廃止等に伴う経費の増減	※協議事項	
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	地域との協調		○
	施設管理、運営業務内容に関する住民及び施設利用者からの反対、訴訟、要望への対応		○
書類の誤り	隠岐の島町が責任を持つ書類の誤り	○	
	事業計画書、収支予算書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		○
資金調達	運営上必要な初期投資、資金の調達		○
運営リスク	事故、災害による臨時の休館等	※協議事項	
	施設等の管理上の瑕疵に係る臨時の休館等		○
	改修、修繕、保守点検等による施設の一部利用停止		○
施設・設備の損傷	事故、火災によるもの	※協議事項	
	施設等の管理上の瑕疵によるもの		○
施設利用者等への損害賠償	下記以外のもの	※協議事項	
	施設等の管理上の瑕疵にかかるもの		○
第三者への損害	管理者として注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	上記以外の場合	※協議事項	
施設の火災保険加入		○	