

西郷港周辺地区空き家利活用可能性調査業務 仕様書

1 業務目的

隠岐の島町では、西郷港周辺地区の活力低下を受け、居住・商業・ビジネス機能を再編し安全で安心な生活空間を形成する「西郷港周辺まちづくり計画」を推進している。

本業務は、西郷港周辺地区の空き家を対象に、事業展開を希望する事業者が店舗として利用可能な物件を調査し、新規出店に向けた実証実験を行うことで、空き家の有効活用を促進するとともに、新規出店希望者の機運醸成を目的とする。

2 業務範囲

本業務の対象範囲は隠岐の島町 中町 地内とする。

3 業務内容

業務内容は、次のとおりとする。

(1) 資料収集・整理

業務の実施にあたり必要となる資料を収集し、西郷港周辺地区の空き家状況及び地域特性について把握をする。

(2) 利用方法の検討

(1) で整理した空き家情報について、利用者にとって利用しやすい空間となるよう検討を行う。

(3) サウンディング調査・実証実験

(2) で検討した内容について、出店希望者のサウンディングを行う。また、チャレンジショップの運営に係るサポートや島内学生が開発した商品の販売を通じた実証実験を行う。

(4) 打ち合わせ・協議

町との協議のほか、関係機関との協議が生じた場合にはこれに同席し、アドバイス等を行う。

(5) 報告書の作成

本業務で収集・整理した資料、サウンディング結果、実証実験の結果などについてまとめる。

4 成果品について

本業務の成果品は以下のとおりとする。

- ① 報告書 (A4 版) 2部、データー式
- ② その他発注者の指示するもの 一式

5 不備箇所等の対応について

本業務完了後において、成果品の内容に誤りや不備又は不良な箇所が発見されたときには、速やかに補足し、又は訂正しなければならないものとする。