

令和6年12月9日
令和6年12月16日
令和6年12月23日
令和7年1月6日
令和7年1月14日
(最終) 令和7年1月20日

海に見える交流施設（大社エリア交流・民間商業施設）設計コンペに関する**設計提案書**の作成について、質問がありましたので下記のとおり回答します。

質問No.	実施要領 該当ページ等	質問事項	回答
1	説明書P. 7 (ii) ③概算整備費	細目別の内訳書の作成のためには実施設計に相当する詳細設計を要するため、本コンペ期間中での実施が困難です。実施要領の概算整備費に係る記載内容を緩和いただけないでしょうか。	要件の緩和は予定しておりません。可能な範囲で詳細な積み上げを行ってください。内訳書の内容が細目別まで作成されていない場合でも失格とはなりません、評価に影響を及ぼす可能性があります。
2	説明書P. 21、22 大社分院通り からみる周辺イ メージ	大社分院通りからみる周辺イメージは3階建ての建物として描かれているように見えます。階数を3階建て以上とした提案は認められるでしょうか。	イメージはあくまでも参考として捉えていただき、自由な発想で提案してください。3階建て以上とした提案は不可ではありませんが、要求水準を満たした提案としてください。
3	説明書P. 21、22 大社分院通り からみる周辺イ メージ	大社分院通りからみる周辺イメージにフェリーターミナルからのペDESTロリアンデッキが計画建物の3階まで伸びているように見えます。本コンペティションにおいても、当該ペDESTロリアンデッキによりフェリーターミナルと計画建物が直結することを想定しても宜しいでしょうか。	ペDESTロリアンデッキは令和10年度以降に撤去する予定です。
4	説明書P. 18	フェリーターミナルからポートプラザへつながるペDESTロリアンデッキの役割は今後残るものと考えた方がよろしいでしょうか？ ・その場合、ペDESTロリアンデッキと今回提案する施設を繋げるか否かも評価対象とされるでしょうか？ ・またその場合、ペDESTロリアンデッキの図面、もしくは高さ・幅等の情報をいただけないでしょうか。	質問No.3のとおりです。
5	説明書P. 18	地区デザインコンペの採用案では汽船場通りから敷地南側道路への車の通行を無くし、汽船場通り沿いの歩道をつなげるような計画が見受けられますが、そのような前提で計画してよろしいでしょうか？	汽船場通りから敷地南側道路への車の通行を無くす前提での計画ではなく、現況の道路状況を基に設計を行ってください。
6	説明書P. 14	〈2. 施設計画〉で1階が民間商業施設、2階が交流施設と記載されていますが、1階の収益部・バックヤード・倉庫等の必要面積を確保した上で、交流施設機能の一部を1階にも設けることは提案可能でしょうか？	要求水準を満たした提案であれば可能です。 ただし、1階の運営者との調整・協議が必要となる場合があります。

7	説明書P. 7 実施要領2手続き等 (2)1次審査について 説明書P. 23 設計提案書等作成要領 2 設計提案書等作成に おける注意事項 (3)概算 整備費	「概算整備費（見積書）は細目別までの内訳書を作成してください。」とあります。細目というのは何を指しているのでしょうか。種目別内訳や科目別内訳ではなく、数量や単価を記した見積もりを1次審査の段階で提出する必要があるということでしょうか。	質問No.1のとおり、可能な範囲で詳細な積み上げを行ってください。
8	説明書 P. 8	カ 2次審査について、模型を持ち込んで説明することは可能でしょうか。	可能です。
9	説明書 P. 14	2 施設計画について、予算を見据えた計画を検討するにあたり、各諸室の床面積や、全体の延床面積の想定はありますか。	各諸室の床面積については要求水準のとおりです。全体の延べ床面積は400㎡程度を想定しておりますが、具体的な定めはありません。
10	説明書P. 7 (ウ)提出書類 ③概算整備費	『公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）令和5年改定』を参考に致しますと、細目別までの内訳書は過大に思われます。科目別内訳書までとすることは可能でしょうか。	質問No.1のとおりです。
11	説明書P. 15 実施要領	フリースペースは室内であることが必須ですか？ 屋根付き屋外テラス等でもよいのでしょうか？	特に規定はありません。要求水準を満たす範囲において、自由な発想でご提案ください。
12	説明書P. 18 実施要領	正確な敷地図の配布はありますか？ また、無ければ大社分院通りの計画幅員を教えてください。	現況平面図のCADデータ（sfc）を提示します。 大社分院通りの幅員は6mとしています。
13	西郷港周辺地区デザインコンペ案 （空間整備計画より）	フェリーターミナルから隠岐ビューポートホテルへと続いている歩道橋は、残存しますか？	質問No.3、質問No.4のとおりです。
14	様式8 様式9	実績は前職のものも含んで記載してよろしいでしょうか。	現職の実績のみ記載をお願いします。
15	説明書P. 18, 21	敷地の形状がわかるcadデータ、高低差測量pdfデータ、参考設計図のcadデータ、地盤のボーリングデータ（近隣でも可）、をそれぞれ提供いただけますでしょうか。	予定敷地は建造物が現存していますので測量データはありません。近隣のもののボーリングデータと、併せて現況平面図CADデータを添付します。

16	説明書P. 2, 7 様式第7, 8号	建築士事務所（法人）で参加する場合、提出する様式は7のみか、建築士事務所の実績と代表提案者の実績それぞれ提出が必要か	共同提案者がおらず、建築士事務所（法人）のみで参加する場合は、様式7号および様式8号の提出が必要です。
17		敷地(測量図など)のCADデータ等は公開・配布されますでしょうか？	質問No.15のとおりです。
18	説明書 P. 7, P. 24	代表提案者、共同提案者の主要業務実績は、現職ではなく、独立前の前職のものを記載してもよいでしょうか	質問No.14のとおりです。
19	説明書 P. 23	A2 版横サイズ2枚をA1版縦のボードに貼り付け提出ということは、A1 のサイズで2枚に切り離せず、パネルを納品するということでしょうか	そのとおりです。
20	説明書 P. 14～P. 16	要項に記載なき室の部屋面積、および施設全体の想定延床面積は特には指定なしと考えてよろしいでしょうか？	そのとおりです。
21	説明書 P. 20	施設整備予算 4 億円を上限とありますが、今後の物価動向などで見直しされる可能性はありますか	大規模な物価上昇や社会情勢の変化が生じた場合は、協議の上、見直しを行う可能性があります。
22	説明書 P. 7 ③概算整備費	細目別までの内訳とありますが、どの程度の細目となるか、基準等はございますか。	公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）（令和5年改定）によります。
23	説明書 P. 7 ④業務実績一覧表	過去に所属した事務所での実績についても記載することは可能でしょうか。また可能な場合、実績を証明する書類等の提出の必要はございますか。	質問No.14のとおりです。
24	説明書 P. 14 施設計画	各用途の面積に関して、想定面積が明示されていない部分については、機能を満たす中で自由に設定して良いという認識で問題ないでしょうか。	そのとおりです。
25	説明書P. 16 要求水準3 敷地利用計画1整備基準(2) 外構②敷地の利用	「隣接する大社分院通りとの一体的な利用を想定した計画とすること。」とありますが、計画敷地外における大社分院通りのデザインや外構等の提案をすることは可能でしょうか。	設計提案できるのは、要求水準で示した範囲内のみとなります。但し一体的に整備することで要求を満たす提案であればその限りではありません。

26	説明書P. 20 実施要領 4 整備費	「本コンペ対象とするすべての施設整備に係る工事費については、4億円を上限とする。」とありますが、計画敷地外における大社分院通りに係る既設建築物の解体や道路整備、外構等の工事費は、これに含まれますか。	既設構造物解体及び道路整備は、工事費に含みません。 敷地内の外構整備費は含みます。
27	説明書P. 7実施要領2 手続き等 (2) 一次審査についてイ 設計 提案書等の提出 (ウ) 提出書類 ③概算整備費	計画敷地外における大社分院通りに係る工事費を含めて4億円となる場合、「概算整備費」に大社分院通りに係る工事も含めて見積もりが必要でしょうか。	質問No.26のとおりです。
28	説明書P. 18 実施要領 質疑回答No. 12	現況平面図のデータ (SFC) が、CADソフトの都合で開くことができませんでした。 DXFデータでも頂くことは可能でしょうか。	DXFデータを追加で提供しますが、文字化け等により本来の図面データが保証できない場合があります。
29	説明書P. 18 実施要領 質疑回答No.15	現況平面図のデータでは、計画敷地の範囲と形状を想定することが難しいため、計画敷地となる「敷地形状」ならびに、大社分院通りのCADデータのご提供をお願いします。	大社分院通り平面図をPDF、SFC、DXFデータで提供します。その他詳細図はPDFデータのみ提供します。※若干の設計変更（街灯等）を予定していますので、参考データとして参照下さい。
30	説明書P. 19要求水準3 敷地利用計画 2 敷地、周辺環境 (4)配置イメージ	大社分院通りにあたる既存建築物は解体されるとみてよろしいでしょうか。現況における敷地周辺の整備計画に関する情報をご提供をお願いします。	対象となる既存建物は別途工事にて解体または移転の予定です。 敷地周辺の整備計画に関する情報については質問No.29のとおりです。
31	説明書P. 14 要求水準 2 施設計画	事例の平面図の中に「フリースペース」部分が見受けられますが、計画提案の中に、温浴施設などのサービスを付帯させる提案は可能でしょうか(官のエリア)。	設計提案者の裁量で自由に提案をしてください。
32	様式第7号 企業の主要業務実績について	代表提案者が1998 年に個人事業主で開設した事務所を、組織形態の変更なくそのまま継続した状態で2022 年に法人化を行いました。その場合の企業の主要業務実績は個人事業主からの実績を記載してよろしいでしょうか。	記載しても問題ありません。
33	様式第7号 代表提案者の主要 業務実績	代表提案者が1998 年に個人事業主で開設した事務所を、組織形態の変更なくそのまま継続した状態で2022 年に法人化を行いました。その場合の代表提案者の主要業務実績は個人事業主からの実績を記載してよろしいでしょうか。	記載しても問題ありません。
34	説明書P. 13	(3)構造種別・階数の指定および木材利用の促進の項目で、「木造2階建てとし、地域産材の活用に配慮すること。」と記載がありますが、木造+一部RCや木造+一部鉄骨造などの混構造とすることは可能でしょうか？	可能です。
35	説明書P. 14 2. 施設計画	本施設の建築基準法上の用途は何を想定されていますでしょうか。	設計提案時には設計提案者の判断によりご提案をお願いします。

36	説明書P. 13 (防災への配慮)	「施設内の防災関連設備が浸水しないよう」とありますが、防災関連設備とはどのようなものを想定されていますでしょうか。	設計提案者の裁量でご判断をお願いします。
37	説明書P. 15 ②交流施設(2階)	【2】フリースペースの想定面積はありますでしょうか。	フリースペースについては約40㎡程度を想定しておりますが、特に規定はありません。
38	説明書P. 14 ①民間商業施設(1階)	収益部の160㎡部分には、複数の店舗または複数事業者が入る想定はありますでしょうか。	運営事業者は1社ですが、テナントとして複数店舗が入る可能性があります。運営事業者の決定は3月中旬の予定です。
39	説明書P. 16	「(1) 対象敷地の条件」に記載されている事項以外の条件はございますでしょうか。 (例) ・防火指定有無 ・日影規制有無 等	防火指定および日影規制については定められておりません。その他の規制については島根県建築基準法関係条例をご確認ください。
40	説明書P. 16	本敷地は角地緩和の適用は可能と考えて宜しいでしょうか。 上記可能な場合、建蔽率は70%+10%=80%を上限として宜しいでしょうか。	島根県建築基準法施行細則第15条により角地による建蔽率の緩和が適応されますので、本敷地の建蔽率は80%が上限となります。
41	説明書P. 16	対象敷地が接道している下記の道路に関する 道路情報（建基法上の種別、幅員、敷地との高低差）をご教示ください。 ・南側：町道西郷142号線 ・東側：灘通り ・北側：大社分院通り ・西側：町道西郷128号線（大社小路）	いずれも42条1項1号道路です。高低差については現況平面図よりお読みください。幅員については道路台帳等により次の通りです。 町道西郷142号線：6.2m～3.8m 灘通り（町道西郷139号線）：5.0m～4.0m 大社分院通り：6.0m 町道西郷128号線：4.7m
42	説明書P. 16	対象敷地内の高低差をご教示ください。	現況平面図に記載されている道路高と同等高さになります。
43	説明書P. 16	敷地は更地前提として、既存建物の地下工作物はないものとしますでしょうか。	そのとおりです。
44	説明書P. 17-19 質疑回答No29	「資料3：大社分院通り平面図」においての本敷地北側の建物二つの東側の建物は、google等で調べても現状存在しないようですが、新築される建築物になりますでしょうか。	そのとおりです。

45	説明書P. 17-19 質疑回答No29	敷地周辺の歩道と車道の計画を教えてください。「資料3：大社分院通り平面図」において大社小路や灘通りにある擦付区間と町道西郷142号線のハッチング部分は歩道になるという認識でよろしかったでしょうか。	現時点ではそのような計画としております。
46	説明書P. 17-19 質疑回答No29	フェリーターミナルとターミナル南の駐車場はいつ頃どのような整備なるか平面図の概要を教えてください。 大社分院通りとターミナルや駐車場が干渉するためお聞きしたいです。	フェリーターミナルおよびターミナル南側の駐車場は2期整備（令和10年度以降）を予定しております。2期に向けて検討中ですが、現時点でご提供できる資料はありません。
47	説明書P. 20実施要領5 参考設計図 (1) 平面図1 階平面図	参考平面図の1階平面図におきまして、駐車場の数が3台で記載されておりますが、3台は必須でしょうか。 1または2台想定でも可能でしょうか。	参考平面図はあくまでも参考として捉えていただき、要求水準を満たす範囲において設計提案者の裁量で設定をしてください。
48	説明書P. 20実施要領5 参考設計図 (1) 平面図1 階平面図	参考平面図の1階平面図におきまして、駐車場の位置が角地より5m以内にあると思われます。また駐車場の出入口位置も幅員6m以内の道路ではないとお見受けします。そのため、駐車場法における規定は、所轄の交通警察と相談をして許可もらうことを前提として考えてよろしいでしょうか。	参考平面図はあくまでも参考として捉えていただき、設計提案者の裁量でご判断をお願いします。
49	説明書P. 13 要求水準 1-(3) 木材利用の促進	隠岐の島町内で生産・加工した地域産材の活用とありますが、どのような樹種・構造材・造作材などを生産・加工されているか、利用できる木材の資料をご提供いただけないでしょうか。	隠岐の島町内で生産・加工される木材は、基本的には多様な製品の生産が可能であり、使用される樹種は主にスギです。詳細な資料や具体的な情報に関しては、隠岐の島町内で木材の製材や販売を行う事業者にお問い合わせください。
50	説明書P. 16、21 2 敷地、周辺環境 (1) 対象敷地の条件、5参考設計図 (1) 平面図	参考設計図の1・2階平面図に「延焼ライン(3m)、(5m)」の二点鎖線と文字が入っていますが、(1)対象敷地の条件には防火地域等の指定はありませんでした。防火地域・法22 条等の指定は無いということでしょうか。	防火地域・法22 条等の指定はありません。
51	説明書P. 19 (4) 配置イメージ	周辺敷地図の中の大社分院通り北側の敷地に「出雲大社分院所有の建物（集会所・祭事での利用）」「出雲大社分院所有の建物」と記載されておりますが、建設が決まっている建物でしょうか。また建物用途が決まっていたらお教えいただけますでしょうか。	建設は決まっておりますが、個人所有の建物となりますので本コンペでの考慮は必要ありません。
52	説明書 P. 14	(7)設備 既存インフラ設備に配慮した計画とすること、と記載がありますが、既存インフラ設備とは具体的に何を指しますか。情報があれば共有いただけますか。	既存インフラ設備は、一般的な電力設備、通信設備、上下水道設備、ガス設備等とお考え下さい。
53	説明書 P. 20	整備は4億を上限とすると記載がありますが、税抜きと考えてよろしいでしょうか。	税込み価格とお考え下さい。

54		地元産材の活用とありますが、どのような樹種の材料が獲れるのか又、その齡級や太さなどを教えて下さい	質問No.49のとおりです。
55	説明書P. 24	業務実施体制には、代表提案事務所の名称や構造や設備の協力会社の名称等の個人が特定できる名称を出してもよいのでしょうか。	業務実施体制については、具体的な名称を用いて記載してください。
56	説明書P. 24 様式第7号 様式第9号	「様式第7号：企業の主要業務実績」「様式第9号：共同提案者の主要業務実績」は構造や設備の協力会社の記入は不要という認識でよろしいのでしょうか。	そのとおりです。
57	説明書P. 14	民間商業施設（1階）について” 商業活動を行う収益部の面積は160㎡以上”とありますが、これにバックヤードは含まれないということでしょうか。	バックヤードを含みます。
58	説明書P. 15	事務室・相談室へのアクセスは交流スペースを通るルートのみでも良いか。	設計提案者の裁量でご判断をお願いします。
59	説明書P. 5 2手続き等（1）参加表明について ウ（カ）	隠岐の島町の指名競争入札の参加資格を有しないものは、島根県電子調達共同利用システムによる電子申請は行わず、隠岐の島町測量、建設コンサルタント業務等の契約に係る指名競争入札参加資格審査要項第3条第1項に規定する書類を、隠岐の島町施設管理課へ郵送にて提出すれば良い、と考えて良いか。	電子申請を行ったうえ、隠岐の島町施設管理課へ資料を郵送してください。詳細は隠岐の島町施設管理課へお問い合わせください。
60	説明書P. 5 2手続き等（1）参加表明について ウ（カ）	測量、建設コンサルタント入札資格申請について、希望業務は「建築コンサルタント」内の「建築一般」か、「意匠」か、その他か、どれを選択すれば良いか教えてください。	「建築一般」および「意匠」を選択いただければ結構です。詳細は隠岐の島町施設管理課へお問い合わせください。
61	様式第7, 8, 9号	企業の主要業務実績と、代表提案者の主要業務実績および協力提案者の主要業務実績は重複して記載してもよろしいのでしょうか。	企業の主要業務実績と、代表提案者の主要業務実績および共同提案者の主要業務実績が重複する場合は、重複して記載をしてください。
62	様式第7号	複数による共同での提案の場合、企業の主要業務実績には、代表提案者及び協力提案者の実績を記載すればよろしいのでしょうか。	複数による共同での提案の場合、企業の主要業務実績には、代表提案者及び共同提案者の実績を記載し、構成される企業ごとに作成してください。
63	説明書P. 16、P. 19	用途地域が指定されていない本計画地において、分院通り（幅員6m・道路法上の道路）より道路斜線（係数は1.25）が発生するという認識でよろしいのでしょうか。	本町の都市計画区域内において発生する道路斜線制限についての係数は1.5となります。

[illegible]