

隠岐の島町牧野管理業務仕様書

隠岐の島町牧野（以下「牧野」という。）の指定管理者が行う業務の内容及び範囲は、この仕様書によるものとする。

1. 趣旨

本仕様書は、牧野の指定管理者が行う、業務の内容及び履行方法について定めることを目的とする。

2. 施設の維持管理に関する基本的事項

- (1) 施設の良い維持管理を行うこと。
- (2) 利用者の安全を確保すること。
- (3) 平等な利用の確保を図ること。
- (4) 施設の設置目的に基づき、効率的な管理を行うこと。
- (5) 隠岐の島町牧野設置及び管理条例ほか、関係法令を遵守すること。
- (6) 個人情報の保護を徹底すること。

3. 施設の概要

- (1)設置目的 畜産振興に資することを目的とする。
- (2)名称・位置 別表 1

4. 利用料金

別表 2

5. 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

ただし、法第244条の2第11項の規定に基づき、当該公の施設の管理の適正を期するために町が行う必要な指示に指定管理者が従わない場合、その他当該指定管理者による管理を継続することが適当でないと認めるときは、指定を取り消し、又は期間を定めて管理の業務の全部又は一部の停止を命ずる場合があります。

6. 施設の維持管理に関する基本的事項

指定管理者制度は、従来の公の施設の管理運営制度とは異なり、指定管理者が施設の管理権限と責任を有し、施設の管理を代行する制度である。指定管理者は、施設の適正な管理をしつつ、利用者へのサービス向上を図っていく必要がある。

指定管理者は、牧野を管理運営するにあたっては、次の各項目に留意して円滑に実施する。

なお、隠岐の島町は施設の設置者として、必要に応じて指定管理者に指示等を行う。

- ①地方自治法（昭和22年法律第67号）、管理条例その他の関係法令並びに条例及び規則等の内容を十分理解し、法令の規定に基づいた運営を行うこと。
- ②指定期間中に関係法令又は条例若しくは規則等の改正があった場合は、改正された内容を仕様とする。なお改正に伴い費用が増減する場合は、協議により指定管理料を改定する。
- ③個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）の規定に基づき個人情報の保護を徹底すること。
- ④緊急時対応について、事故・災害が発生した場合には、速やかに対応措置を講じること。
- ⑤事業計画書等に基づき、利用者が安全、快適に施設を利用できるよう適切な管理運営を行うとともに、管理運営経費の削減に努めること。
- ⑥牧野の利用者へのサービス向上を図るとともに、利用者増を図ること。
- ⑦隠岐の島町と密接に連携を取りながら管理運営を行うこと。

7. 管理運営のための体制の整備

(1) 従業員の雇用、配置及び研修等

- ①管理運営業務を実施するために必要な体制を確保するとともに、業務形態にあった適正な人員の従業員を配置すること。
- ②管理運営に係る全従業員（臨時職員を含む）の勤務形態については、労働基準法（昭和22年法律第49号）、労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）その他労働関係法令を遵守し、管理運営に支障のないよう配置すること。
- ③業務の全般を総合的に把握し、調整を行う責任者を配置し、町との連絡調整等にあたること。
- ④従業員の雇用に関しては地元雇用を心がけること。
- ⑤経理業務、受付業務、帳簿作成業務等体制の整備に必要な業務を実施すること。
- ⑥配置する従業員が業務全般を理解し、適切に管理運営を行うことができるよう研修を実施すること。

(2) 業務遂行の準備

指定管理者に指定された後は、自己の責任及び負担において、令和2年4月1日から円滑に牧野の管理運営に係る業務を遂行できるように体制を整えること。なお、業務の引継ぎが必要な場合は随時行うこと。

(3) 保険への加入

指定管理者は、募集要項及び仕様書に定める自らのリスクに対して、適切な範囲で

保険に加入すること。

8. 業務の内容

- (1) 施設の管理運営等に関する業務
 - ・ 設備の保守点検業務
 - ・ その他の管理業務
- (2) その他管理運営上必要な業務
 - ・ 利用の促進に関する業務
 - ・ 事業計画書及び報告書の作成

9. 備品及び消耗品等の所有権

指定管理者に貸し付ける備品等については、隠岐の島町の所有とし、その使用及び保管には十分注意すること。指定管理者が自ら購入し、搬入し保管を要する備品等については、指定管理者の所有とする。ただし、隠岐の島町に報告すること。

なお、隠岐の島町所有の備品についての消耗品類の更新については、指定管理者の負担とする。

10. 指定管理料の支払い

隠岐の島町は、指定管理業務実施の対価としての指定管理料は支払いません。

11. 協定の締結

隠岐の島町と指定管理者は、牧野を適正かつ円滑に管理するために必要な基本事項について、協議の上協定を締結する。

協定は指定期間全体の基本協定及び事業年度ごとの年度協定とする。協定の主な項目は次のとおりである。なお、隠岐の島町と指定管理者の協議により、項目に変更を生じる場合がある。

(1) 基本協定

- ① 指定期間に関する事項
- ② 事業計画に関する事項
- ③ 事業及び業務報告に関する事項
- ④ 本町が支払うべき管理経費に関する事項
- ⑤ 指定の取り消し及び管理業務の停止に関する事項
- ⑥ 管理業務を行うにあたって保有する個人情報に関する事項
- ⑦ その他町長が必要と認める事項

(2) 年度協定

- ① 指定期間に関する事項

②指定管理料に関する事項

③修繕費等の取扱いに関する事項

12. その他

指定管理者は、この仕様書に記載のない事項及び業務の内容・処理について疑義が生じた場合は、町と協議の上決定するものとする。

別表 1

(1) 大峯牧野

所 在		地番	実測面積
西村	大峯	899、900-1、900-2、901、902、903-1、904	20.0ha

(2) 岬牧野

所 在		地番	実測面積
岬町	風ノ松ノ壺	2-1、4-1	24.3ha
	中ノ津ノ壺	1、5-2、5-3、6	
	中ノ津ノ式	6-1、9、13、21	
	槻谷ノ式	1-2	
	大床ノ壺	1-1	

(3) 釜牧野

所 在		地番	実測面積
釜	大上	1、2-1、3	8.2ha
	上大上	1、2、3-1、21-1、23	
	北浜	2、3-1、3-2、3-3、5、6、9、12、13、14	
	北向	1、3-1、4、7、9、10-1	
	ソリ	2-1、3、5、6	
	長畑壺	1、3	
	長畑式	1、4、5、6-1	
	中浜	1、2、5、6、7、9、10、11、13	
	登立	1、2、3-1、4-3	
	マコモ田	1-1、2、3、4、5	
	宮田	1、2-1、2-2、3、4、6、8、12、13、14-2、15-1 15-3、18、19、20、21	
	向田	1、2、3、7、9、10、10-2、10-3	

(4) 伊後牧野

所 在		地番	実測面積
伊後	浜ノ式	148、149、151、152、153、154、155、156、157、161	2.0ha

(5) 向ヶ丘牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
伊後	向ヶ丘ノ3	1252 / 5、1252 / 6、1252 / 7、 1253 / 4、1253 / 5	1.80ha	放牧用草地 (10.5)

(6) 八坂牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
南方	八坂	1749、1750、1751、1752、1810、 1810 / 1	3.80ha	附帯設備

(7) 越路牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
北方	越路	1811、1811 / 続 1、1814、1815	4.90ha	

(8) 大川牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
山田	大川	1518、1520	3.60ha	
	山野田	1529、1600 / 1		
	万馬	1619、1620 / 1、1517 / 1		

(9) 上野牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
山田	上野	2031	11.60ha	
	蛇谷	606		

(10) 西村牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
西村	東向	744	11.4ha	附帯施設
	長畑	758-1、759-1、761-1		
	大松床	764-3、770、771、772、779、780、781		
	倉沢	782、784、785、788-1、		
	長谷	790、792、793、794、795-1、796-1、 797-1、798、799、802、		
	奥谷	866、868-1、868-2、868-3、869、872、 874-1		
	臺田	883-3、883-4、884、886、887、888 2158		
	奥田	889、891		
	出牧	915		
	越田	918-1、919、920-1、920-4、922-1、		

(11) 第2向ヶ丘牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
久見	向ヶ丘ノ2	1974 / 3 外 7	8.00ha	
山田	向ヶ丘ノ1	1973 / 10 外 18		

(12) 空峰牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
久見	宮谷	853 / 1 外 13	11.00ha	
	カザハヤ	854 / 1 外 5		
	榎畑	855 / 1 外 7		
	大畑ケ	856 / 2 外 8		
	ホデシ	857 / 2 外 7		
	バケ谷	858 / 2		
	横牧	877 / 1		

(13) 銚子牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
久見	宮谷	852 / 1 外 65	15.00ha	

(14) 那久岬牧野

所 在		地番	実測面積	摘要
那久	大崎	874-1、874-2、874-3、874-4、874-5、874-6、874-7、874-8、874-9、874-10、874-13、874-14、874-15、874-16、874-17、874-18、874-19、874-20、874-24、874-25、874-30、874-31、874-32、874-33、874-34、874-37、874-43	9.88ha	
	塩床	873-55、873-56、873-58、873-59、873-60、873-62、873-63、873-64、873-65、873-67、873-68、873-69、873-71		

(15) 蛸木牧野

所在		地番		摘要
蛸木	焼山	299-1、299-2、299-3、299-4、304、327、345、	12.0ha	
	木戸根	347、348、350-1、351、352、354、356、357-1、		
	堤谷	359、361、363、365、366-1、366-2、366-3、369-1 378-1、378-4 711-1、711-2、711-5、713、717-2、717-3、717-5、717-6、718、718-1、719-1、719-10、		

	愛宕山	719-11、719-15、719-16、719-2、719-3、719-5、 719-6、719-7、719-8、719-9、720-1、720-2、 720-5 726、727、728、728-1、729-1、729-2、729-3、 729-4、729-5、729-6、729-7、729-8、732-1		
	伊志利	742-1、750-1、750-16		

(16) 笠松牧野

所在		番地	実測面積	摘要
山田	笠松	1907-1、1907-2、1907-3、1907-4、1908、1910-1	24.4ha	

(17) 隠岐空港北牧野

所在		地番	実測面積	摘要
岬	横枕	1-1 外 10	45.41ha	
	穴井	1-1 外 12		
	中ノ津四	181-2 外 113		
	風ノ松	765 外 73		
	猿ヶ谷	984-2 外 21		
	漆谷	1047-2 外 27		
	田垣	2144 外 7		
	烏貝崎ノ六	1-2、1-3		
	吹畑ノ弐	1-1 外 16		
	後山	854-3 外 4		
	岬	1867 外 50		
今津	風ノ松	768-1 外 21		
	後山	855-2		
	漆谷	2014-4		

(18) 岬第2牧野

所在		地番	実測面積	摘要
岬町	石畑	90-2、94-2、94-3、94-4、95、96、96-1、96-2、97、98、99、108、109、110、111、112、113、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、133、134、135、136、137、138、139、140-1、142-5、143-5、143-5、143-6、143-7	20.4ha	
	襟谷	1、3		

(19) 今津牧野

所在		地番	実測面積	摘要
今津	西ノ谷	1130-1、1131、1132、1133-2、1133-3、1144	32.0ha	
	柴ノ谷	1183、1184、1185、1186、1187、1188、1190、1190-1、1191		
	入ヶ島	1192、1193-1、1195、1196、1197、1198、1199、1201、1203、1205、1206、1207、1208、1209、1211、1212、1213、1215、1216、1217-2、1220		
	堀ヶ谷	1224、1224-1、1226、1227、1229、1230、1230-1、1231-1、1232-2、1233、1234、1235、1236-1、1236-2、1236-3、1236-4、1236-5、1238、1239-1、1239-2、1240、1241、1243、1245-1、1245-2、1245-3、1246、1253、1254、1257-1、1257-2、1257-3、1258		

(20) 箕浦牧野

所在		地番	実測面積	摘要
加茂	赤畑	1680外6	24.9ha	

	越ノ谷ノ五	1376外3		
	越ノ谷ノ六	1390外3		
	越ノ谷ノ七	1401外15		
	先中田	1671外1		
	新崎	1433外18		
	津々加ノ二	1486外14		
	中田ノ一	1702外1		
	中田ノ二	1730外3		

(21) 大谷牧野

所在		地番	実測面積	摘要
都万	矢越	5764	20.0ha	
	トウモ	5848外12		
	大谷	5786-1		
	アキ屋	5877-3		

別表第 2

牧野名称	牧野用草地	牧野用林地	放牧頭数	利用地域	利用料金 (1 頭当たり)	
					親牛	子牛
大峯牧野	20.0ha	—	50 頭	隠岐の島町 全域	月額 2,098 円	月額 1,049 円
岬牧野	13.7ha	10.6ha	35 頭			
釜牧野	6.4ha	1.8ha	20 頭			
伊後牧野	—	2.0ha	10 頭			
向ヶ丘牧野	1.8ha	—	4 頭			
八坂牧野	3.0ha	—	8 頭			
越路牧野	4.9ha	—	10 頭			
大川牧野	3.6ha	—	8 頭			
上野牧野	11.6ha	—	24 頭			
西村牧野	11.4ha	—	11 頭			
向ヶ丘第 2 牧野	8.0ha	—	16 頭			
空峰牧野	11.0ha	—	11 頭			
銚子牧野	15.0ha	—	30 頭			
那久岬牧野	9.88ha	—	15 頭			
蛸木牧野	6.0ha	6.0ha	36 頭			
笠松牧野	19.0ha	5.4ha	22 頭			
隠岐空港北牧野	45.41ha	—	30 頭			
岬第 2 牧野	17.2ha	3.2ha	20 頭			
今津牧野	—	32.0ha	20 頭			
箕浦牧野	—	24.9ha	32 頭			
大谷牧野	—	20.0ha	19 頭			