## リスク分担表

| 項目                     | 内容  | 隠岐の島町 | 指定管理者 |
|------------------------|---|-------|-------|
| 物価の変動                  | 人件費、物品費、水道光熱費の変動に伴う経費の増                     |       | 0     |
| 金利の変動                  | 金利の変動に伴う経費の増                                |       | 0     |
| 税制度の変更                 | 消費税の増加・減少・廃止等に伴う経費の増減                       | ※協議事項 |       |
| 周辺地域・住民及び<br>施設利用者への対応 | 地域との協調                                      |       | 0     |
|                        | 施設管理、運営業務内容に関する住民及び施設利用<br>者からの反対、訴訟、要望への対応 |       | 0     |
| 書類の誤り                  | 隠岐の島町が責任を持つ書類の誤り                            | 0     |       |
|                        | 事業計画書、収支予算書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの            |       | 0     |
| 資金調達                   | 運営上必要な初期投資、資金の調達                            |       | 0     |
| 運営リスク                  | 事故、災害による臨時の休館等                              | ※協議事項 |       |
|                        | 施設等の管理上の瑕疵に係る臨時の休館等                         |       | 0     |
|                        | 改修、修繕、保守点検等による施設の一部利用停止                     |       | 0     |
| 施設・設備の損傷               | 事故、火災によるもの                                  | ※協議事項 |       |
|                        | 施設等の管理上の瑕疵によるもの                             |       | 0     |
| 施設利用者等への<br>損害賠償       | 下記以外のもの                                     | ※協議事項 |       |
|                        | 施設等の管理上の瑕疵にかかるもの                            |       | 0     |
| 第三者への損害                | 管理者として注意義務を怠ったことにより損害を与え<br>た場合             |       | 0     |
|                        | 上記以外の場合                                     | ※協議事項 |       |
| 施設の火災保険加入              |   | 0     |       |