

# 令和6年度 第2回 アイノマゲート推進協議会

日時：令和7年2月27日(木)9:30～

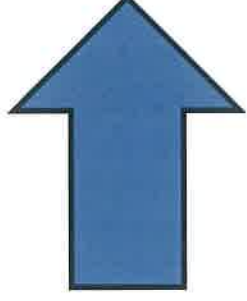
場所：役場2階 201会議室

# 1) 西郷港周辺まちづくり計画2025について

# 西郷港周辺まちづくり計画の策定



計画改定



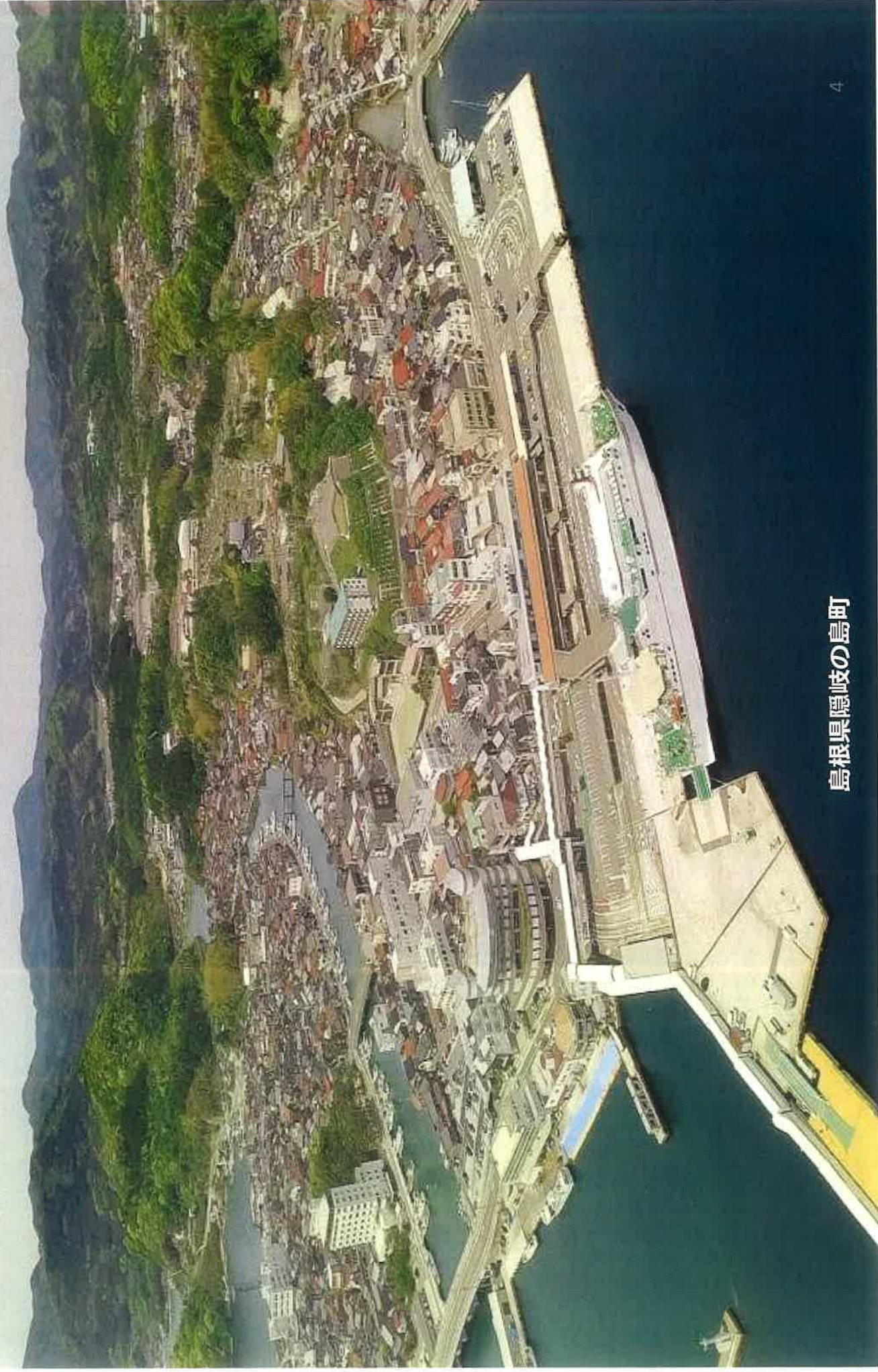
「西郷港玄関口まちづくり計画」  
令和2年6月策定

「西郷港周辺まちづくり基本計画」  
令和7年3月策定予定



# 西郷港周辺まちづくりについて

海とまちをつなぎ 世代をつなぐまちづくり



島根県隠岐の島町

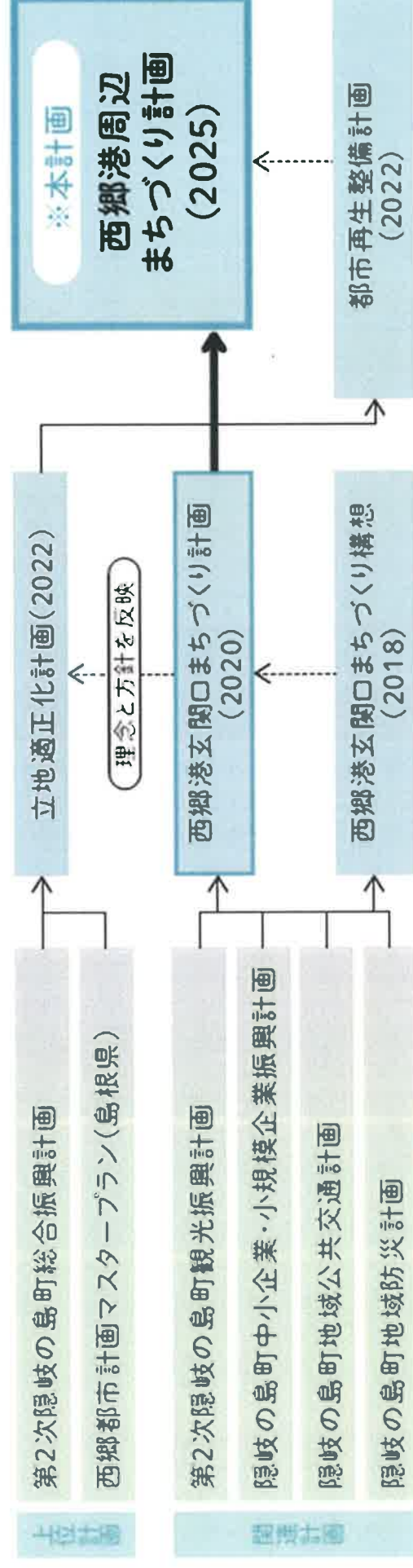


# 対象範囲・計画の位置づけ



## 西郷港周辺まちづくり計画

- ・ 上位計画、関連計画のもと、隠岐の島町と本土を結び、また島内全地域の交通と交流の起点となる西郷港周辺地域の活性化を実現するための計画
- ・ 西郷港玄関口まちづくり計画から始まり、多様化したまちづくりの全体像を示し、各プロジェクトの取組を反映して作成

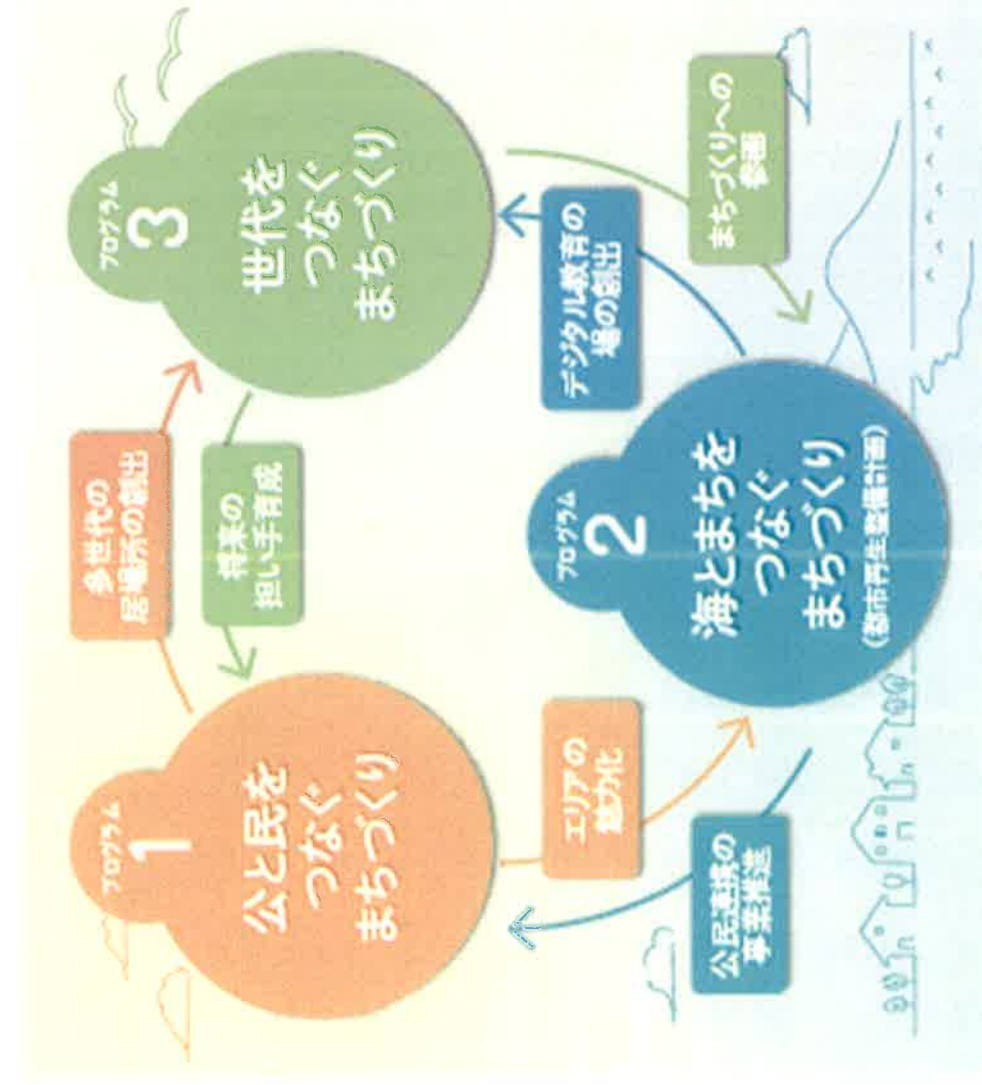


▲西郷港周辺まちづくりの位置づけ

# 理念と方針

## 海とまちをつなぎ 世代をつなぐまちづくり ～にぎわいと安心・安全の実現～

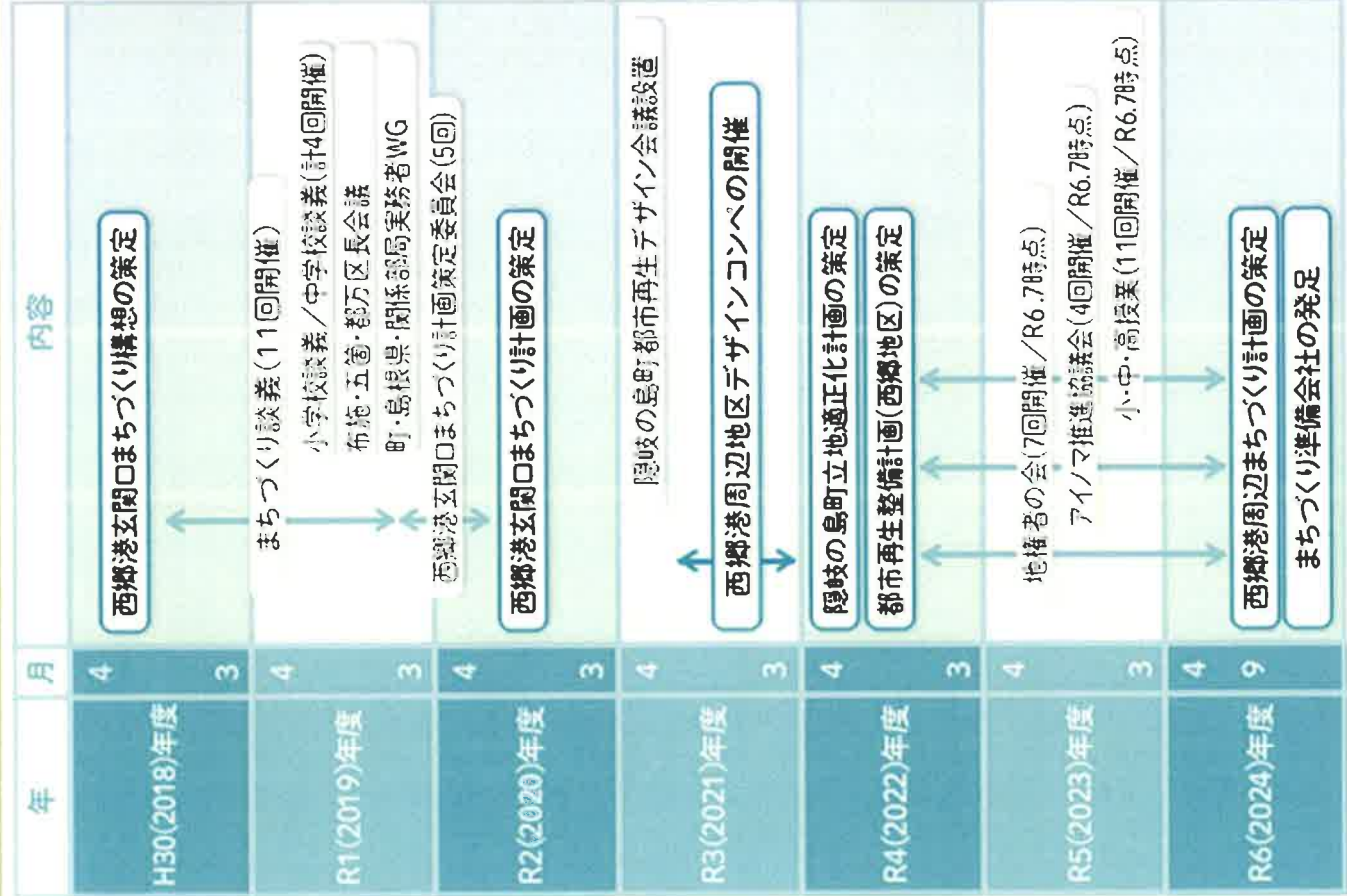
### 3つのプログラムの連動による「西郷港周辺まちづくり」



- 1 プログラム**
- 公民連携体制の構築・推進
  - エリアマネジメントの実装化
- ※地域の価値を創造・維持向上するための、町民などによる取組とその組織、官民連携の仕組みづくり
- 2 プログラム**
- 交流の重心0 港湾エリア／ターミナル
  - 交流の主軸・重心1 うみまち通り及び沿道の整備
  - 交流の主軸・重心2 大社分院通り及び沿道の整備
  - エントランスエリアデザインコード策定
  - エントランスエリアの公共空間整備
  - 西郷港周辺地区の交通デザインほか
- 3 プログラム**
- デジタルを活用したまちづくり授業
  - 仮想空間の作成と活用
  - こどもたちのまちづくり参加



まちづくりの経緯



▲まちづくり談義の様子

隠岐の島町都市再生  
デザイン会議

▼隠岐の島町都市再生デザイン会議委員

|      |                      |
|------|----------------------|
| 桑子敏雄 | 東京工業大学名誉教授(座長)       |
| 布野修司 | 滋賀県立大学名誉教授(建築)       |
| 橋本成仁 | 岡山大学教授(都市交通)         |
| 秋田典子 | 千葉大学教授(景観)           |
| 菅原大輔 | SUGAWARADAISUKE建築事務所 |
| 菅 徹  | キャッツエン大船渡            |

隠岐の島町西郷港周辺地区デザインコンペ



▲デザインコンペ二次審査の様子



▲最優秀作品のパネル(一部)

# スケジュール

- ・ 都市再生整備計画の2期（第2期R10～R14は予定）にあたる10年での実現を目指し、3つのプログラムを連動しながら、並行して進めている。
- ・ 地域住民の方々や、事業者、国、県などの関係機関と綿密なコミュニケーションを図りながら、柔軟かつ着実にまちづくりを推進していきます。

|                                 |                                | 第1期                       |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   | 第2期 |  |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----|--|
|                                 |                                | R5(2023)                  | R6(2024)          | R7(2025)                  | R8(2026)          | R9(2027)            | R10(2028)         | R11(2029)         | R12(2030)         | R13(2031)         | R14(2032)         |     |  |
| プログラム1<br>公と民をつなぐ<br>まちづくり      | 公民連携体制の構築<br>エリアマネジメントの<br>実装化 | 基礎的検討                     | (a)及び(b)の事業化      | 民間主導の可能性検討                | エリアマネジメント活動のスタート  | エリアマネジメント活動の本格化・定着化 | フェリーターミナル整備       | フェリーターミナル改修       | 西町公園、台地アクセス       | 西町公園、台地アクセス       | 西町公園、台地アクセス       |     |  |
|                                 | 交流の重心0:<br>港湾エリア<br>/フェリーターミナル |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |
|                                 | 交流の主軸・重心1:<br>うみまち通り及び沿道       |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |
|                                 | 交流の主軸・重心2:<br>大社分院通り及び沿道       |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |
| プログラム2<br>海とまちを<br>つなぐ<br>まちづくり | エントランスエリアの<br>景観デザイン           | 建築・公共空間デザインコード<br>景観計画の策定 | 大社分院通り<br>合築施設(a) | うみまち通り(国道485号)<br>合築施設(d) | 大社分院通り<br>合築施設(a) | 大社分院通り<br>合築施設(a)   | 大社分院通り<br>合築施設(a) | 大社分院通り<br>合築施設(a) | 大社分院通り<br>合築施設(a) | 大社分院通り<br>合築施設(a) | 大社分院通り<br>合築施設(a) |     |  |
|                                 | エントランスエリアの<br>公共空間整備           |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |
|                                 | 西郷港周辺地区の<br>交通デザイン             |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |
|                                 | デジタルを活用した<br>まちづくり授業           |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |
| プログラム3<br>世代をつなぐ<br>まちづくり       | 仮想空間の<br>作成と活用                 |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |
|                                 | こどもたちの<br>まちづくり参加              |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |
|                                 | 仮想空間の<br>作成と活用                 |                           |                   |                           |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |     |  |

※第2期については現時点の想定であり、今後変更になる可能性があります。

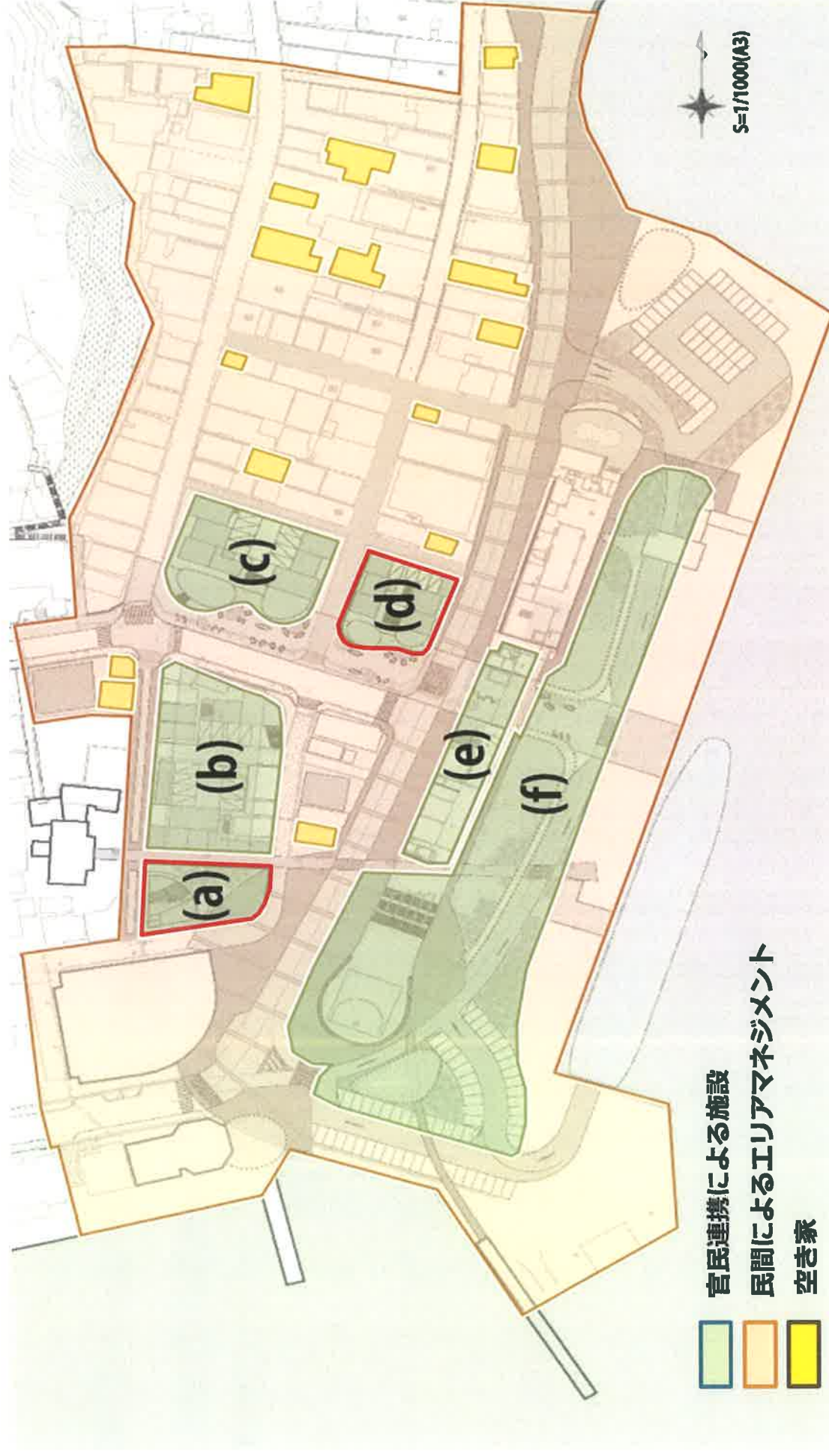
▲西郷港周辺まちづくりのスケジュール



# プログラム1 公と民をつなぐまちづくり (1)

## ●公民連携・官民連携のプロジェクト

2023～

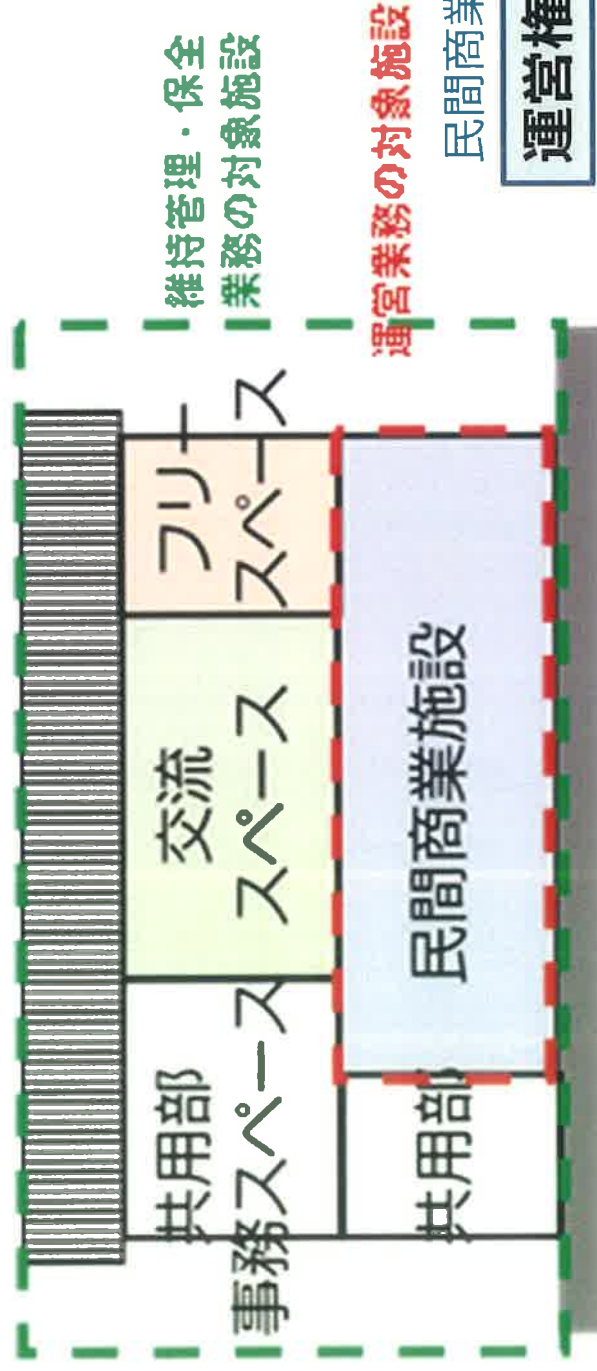


# プログラム1 公と民をつなぐまちづくり (1)

## 官民連携のプロジェクト

a) 施設の概要 (大社エリア交流・民間商業施設)

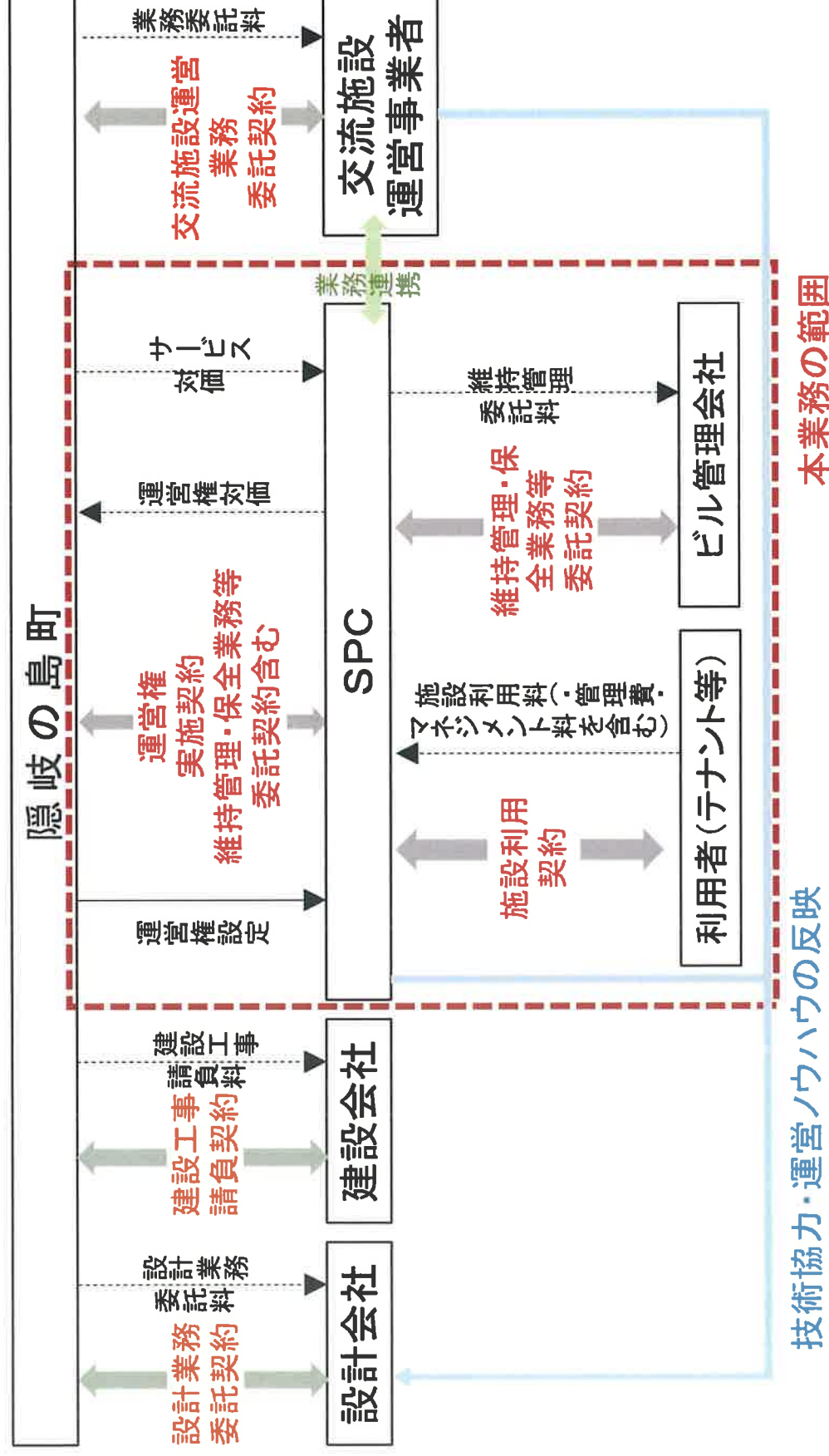
建設年度 令和8年度予定



# プログラム1 公と民をつなぐまちづくり (1)

## ●官民連携のプロジェクト

### (a) 事業スキーム：EOI(事前に運営者が関与)

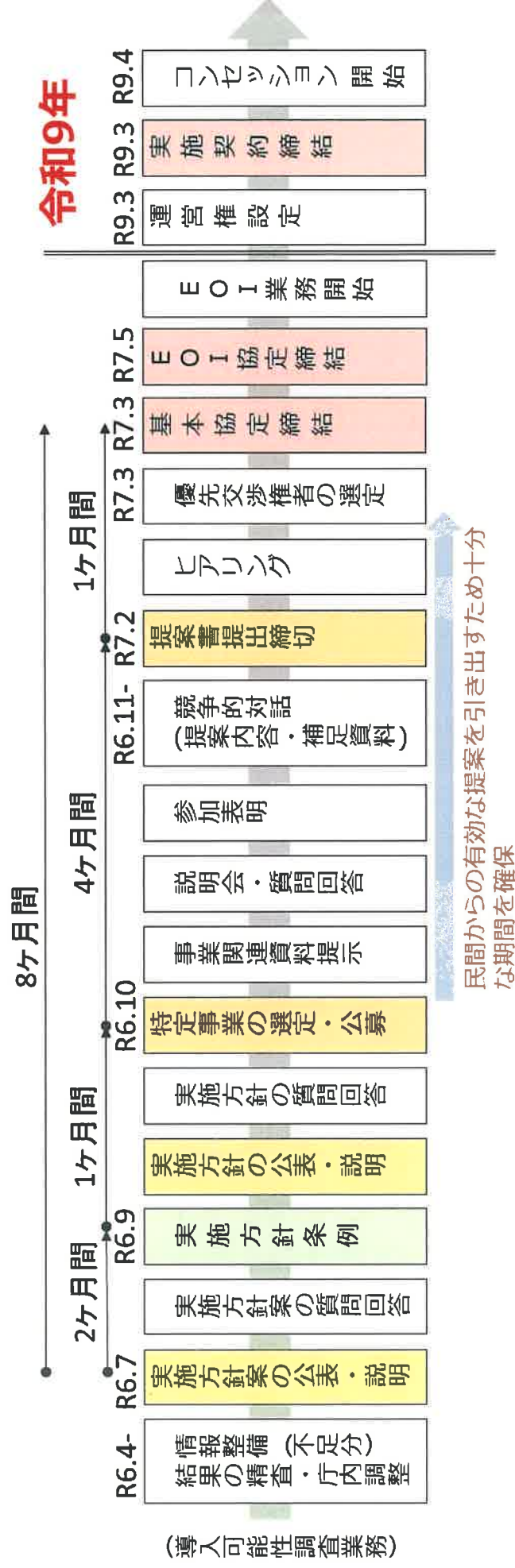




# プログラム1 公と民をつなぐまちづくり (1)

## ●官民連携のプロジェクト

### a) 官民連携事業のスケジュール



# プログラム2 海とまちをつなぐまちづくり（1）

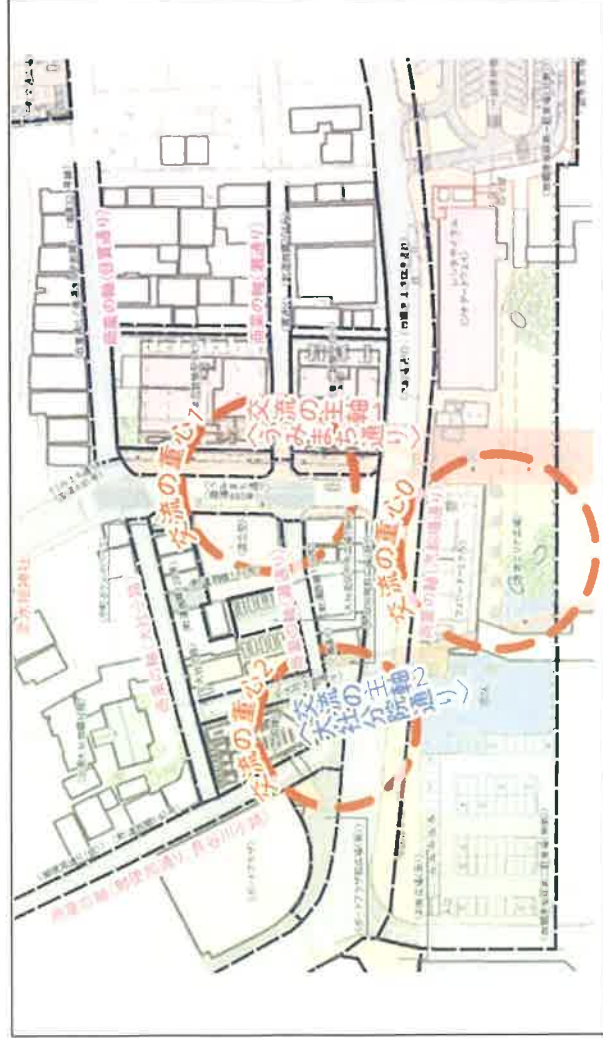
隠岐の島〈アイノマ〉ゲート - 次世代まちづくりのための西郷港 -

アイノマ”：

異なる性質の部屋をつなぐ間の部屋  
（間の間）のこと



西郷港周辺地区を隠岐の島町の〈アイノマ〉として見立て、町民・来訪者等が求める”新しい日常”や”非日常”の体験がつながる、まちづくりの基盤を形成



▲西郷港周辺地区の全体計画図と 交流の中心・拠点施設の配置の関係

西郷港周辺地区整備の骨格：

- ・ 2つの交流の主軸
- ・ 主軸の交わる交流の中心

「うみまち通り」「大社分院通り」

「港湾エリア」



海とまちをつなぎ多世代が集い活動を楽しむ場として、広場・施設を一体的に再整備



▲西郷港周辺地区の決定デザイン（一次設計提案書より）



▲うみまち通りの参考図



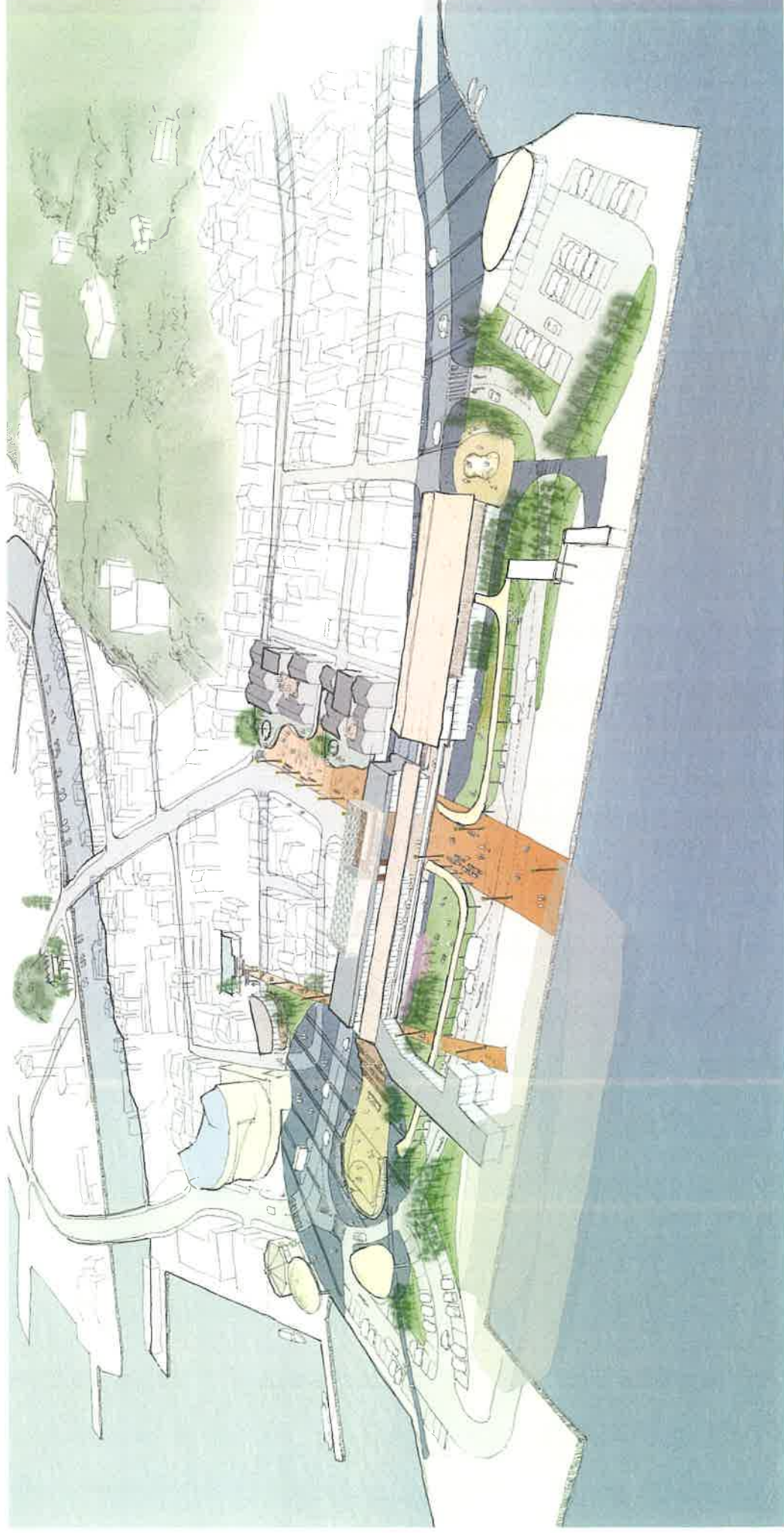
▲大社分院通りの参考図



## プログラム2 海とまちをつなぐまちづくり（3）

### 交流の重心0 港湾エリア／ターミナル

- ・ 町の玄関口であり、新たな2つの交流軸が交わる場所
- ・ ターミナル、港湾部の一体整備により、交通・待合・交流機能の充実を図る



▲西郷港周辺地区の決定デザイン（一次設計提案書より）



## プログラム2 海とまちをつなぐまちづくり（4）

### 交流の主軸・重心1 うみまち通り／新築（大）

- ・ 国道485号は、海とまちをつなぐ象徴として、新設の沿道建築と一体となって、日常利用や待合時間を豊かにするみち広場を形成





## プログラム2 海とまちをつなぐまちづくり（5）

### 交流の主軸・重心2 大社分院通り／門前棟

大社分院と海の歴史的な関係を結びなおす「大社分院通り」を整備し、沿道の建築と共に、多世代の地域の方々を訪れ、憩える場所となります。



▲大社分院通りの参考図



# プログラム3 世代をつなぐまちづくり

## まちづくり・デジタルの仮拠点「うみやまもつとあつまれ」オープンプロジェクト





## プログラム3 世代をつなぐまちづくり

デジタルを活用したまちづくり

### ■子どもたちとのPLATEAUづくりプロジェクト

#### ●まちづくり授業（小学校・中学校）





### デジタルを活用したまちづくり

#### ■マイクラまちづくりプロジェクト

- 高校生OBが進めるまちづくりプロジェクト  
マイクラワールドで子どもたちが求めるまちを創造する





# 今後の取組み

## 今後の取組み1 景観計画に組み込む「西郷港周辺地区デザインコード」

- ・ エントランスエリアの景観の特徴や、本計画の建築・公共空間のデザインの特徴や、将来の景観計画につなげるデザインコードを作成

### V-2. 東町・中町周辺の将来ビジョン

#### 東町・中町周辺

東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。

#### 東町・中町周辺の将来ビジョン

東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。

東町・中町周辺の将来ビジョン

東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。東町は二階建ての住宅や店舗が密集し、互いの立ち並ぶ風景が特徴的。

### デザインコード (2021 年) の適用イメージ…東町の風景がある家並み (相似した色や風材のまとまり)

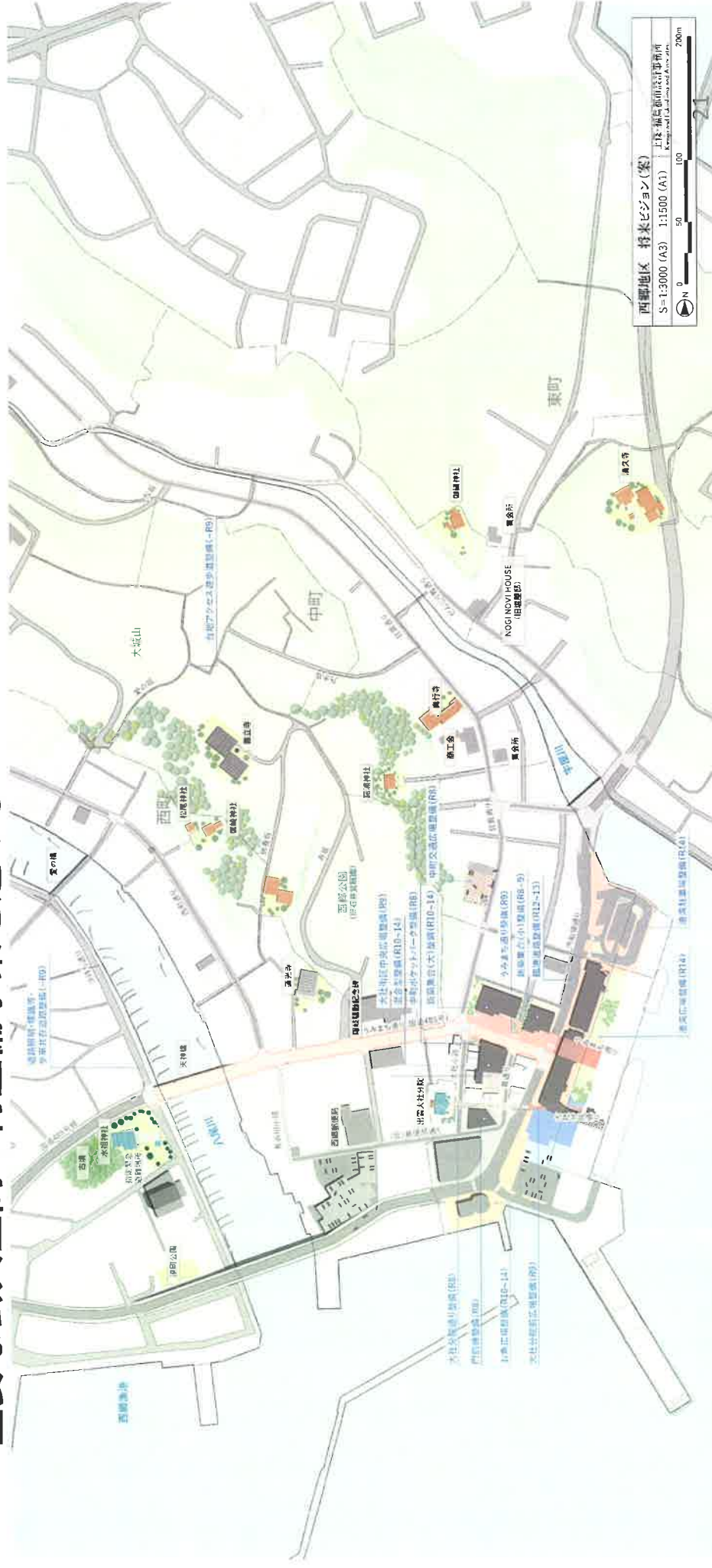
東町の風景がある家並み (相似した色や風材のまとまり)



# 今後の取組み

## 今後の取組み2 エントランスエリアの公共空間整備

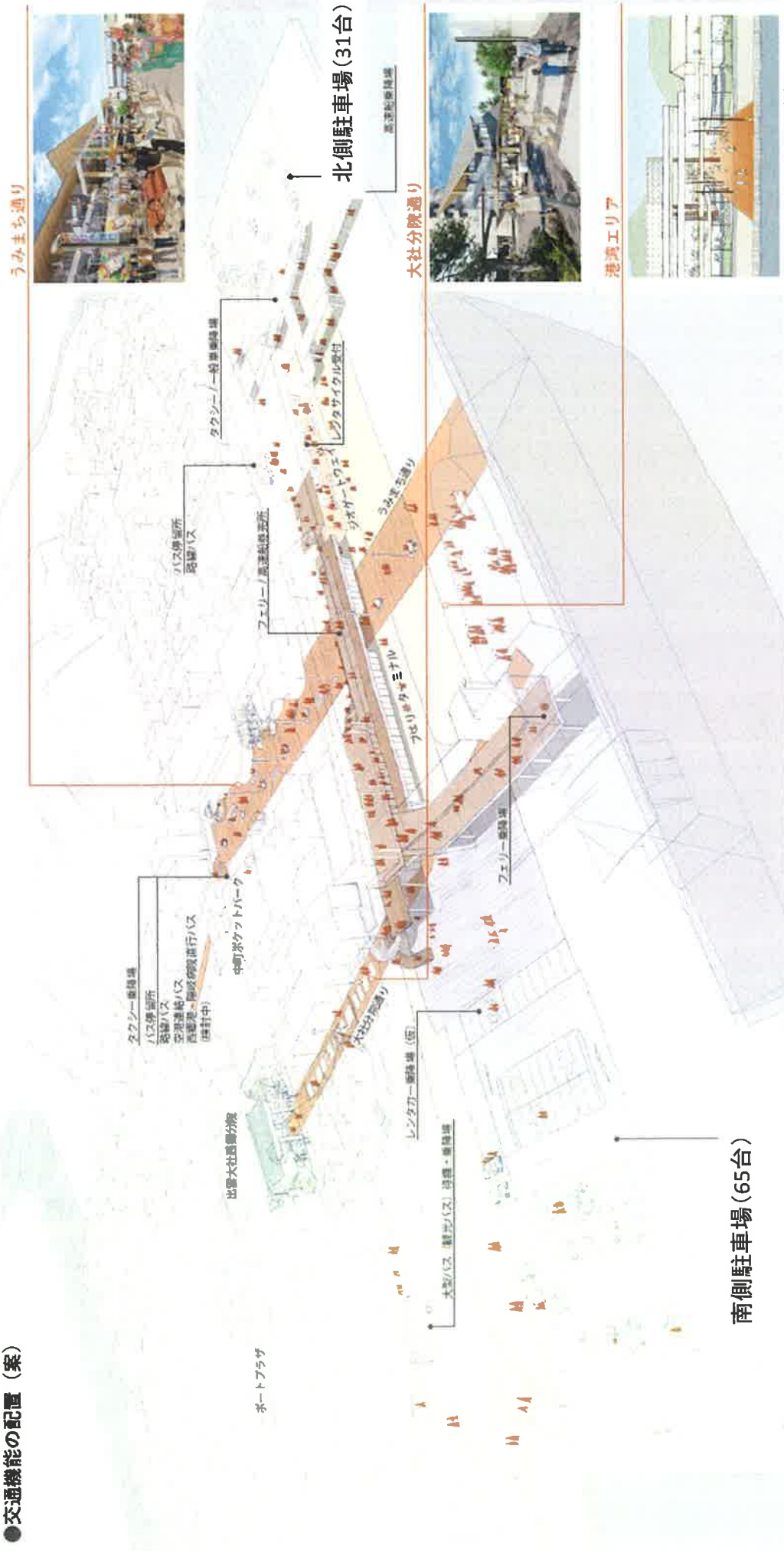
- ・ 西郷港周辺の整備効果を、エントランスエリアの四町（中町・東町・西町・港町）における生活環境の改善につなげる
- ・ 四町の地域住民の方々とまちづくりの議論を重ねるとともに、西町防災広場整備、歩車共存道路整備（八尾川沿い水辺空間）、台地アクセス路再整備など、重要な公共空間の再整備事業を進める



## 今後の取り組み 3 西郷港周辺地区の交通デザイン

- ・ **西郷港周辺地区の整備に向けて、高齢者や子供たちの移動を支える公共交通ネットワークの将来像など、これからの隠岐の島の暮らしと交通あり方を検討**

●交通機能の配置(案)





## 2)西郷港周辺整備等の進捗について

# 官民連携 最初のプロジェクト

## (a) 施設：海の見える交流館

「海とまちをつなぎ 世代をつなぐ」まちづくり。官民連携で整備する最初の事業となる「海の見える交流館」は、民間商業機能をコンセッションし、海の景観とつながる交流部門をだれもが利用できる空間を整備。交流館の機能は、まちづくりに参加する子供たちの意見も反映し決定し、デザインの決定には町民、子どもたちも参加。養護児童、子どもたちが集まりデジタルに触れる場を提供する。

### 【スケジュール】

R6：民間商業部門をPFI事業でコンセッション事業者決定（2事業者参加表明）

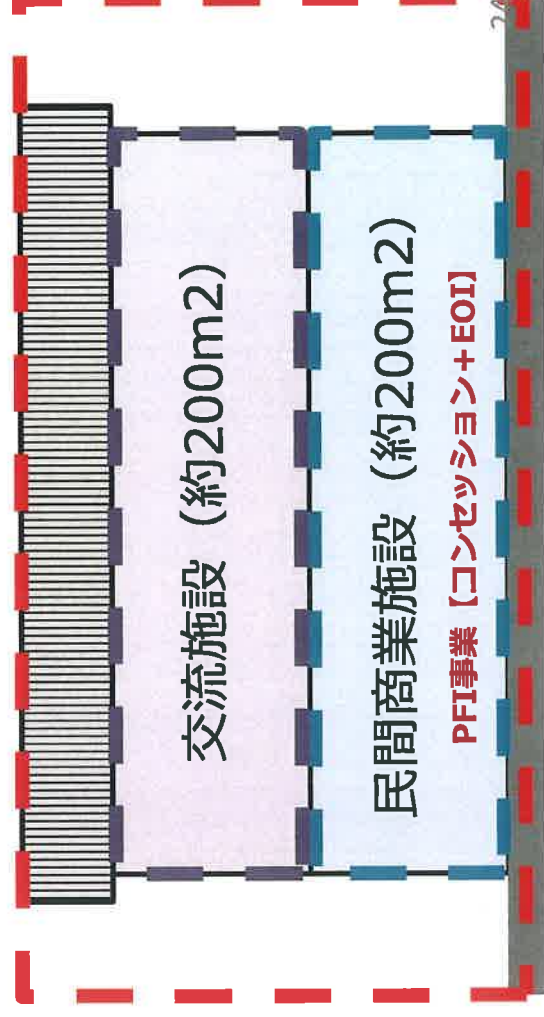
ローカルPFIとして「地域企業」の参画を条件

施設デザインを全国設計コンペで決定（150の参加表明）

R7：実施設計にSPCが運営者として意見提案、福祉事業者、養護学校も参加  
第2世代交付金を要望

R8：建設工事  
第2世代交付金を要望

R9：交流館オープン





# 官民連携 最初のプロジェクト

## (a) 施設：海に見える交流館

### 海に見える交流施設 最優秀作品決定スケジュール

2025年

2/13  
木

提案作品一般公開 開始

展示場所 役場1F 町民ホール

25  
火

提案作品一般公開 最終日

26  
水

1次審査  
審査委員会にて  
5作品程度選出

3/29  
土

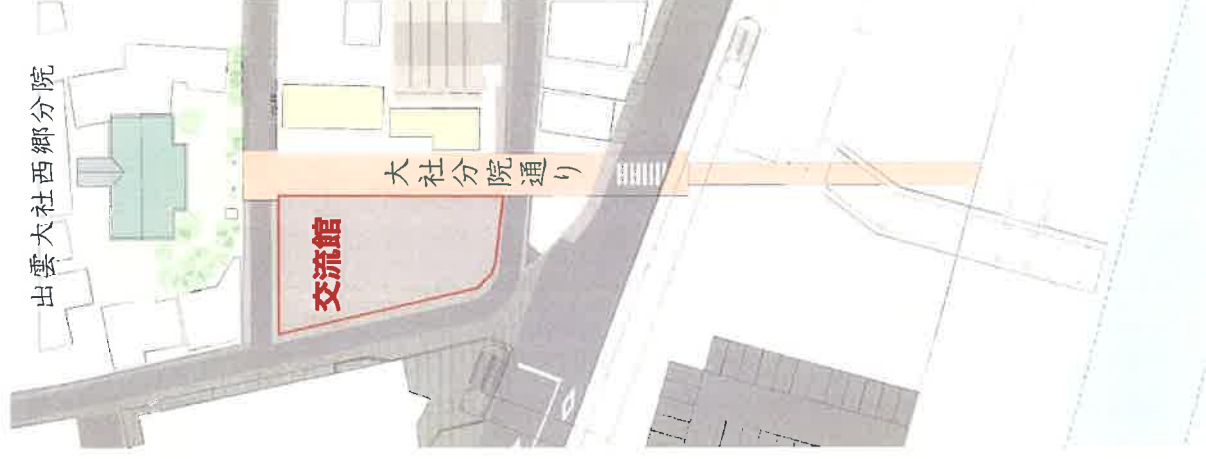
公開プレゼン・ヒアリング  
どなた様もご来場いただけます。  
役場町民ホール 13:00～16:30

2次審査

下旬

最優秀作品 決定

西郷港周辺まちづくり  
～海とまちをつなぎ 世代をつなぐまちづくり～  
隠岐の島町 都市計画課



官民連携第2 dプロジェクト

(d) 施設: コモンズ1 (仮称)

「つままち通り」に人の滞留とにぎわいを生む「交流」「商業」「暮らし」の機能を官民合築する。民間の事業パートナーが町と連携して計画段階から進める。

土地は町が取得し、事業パートナーは町から借地、施設整備を行い、施設の所有者となる。民間部門の用途、テナント、入居者等は事業パートナーが計画、運営する。

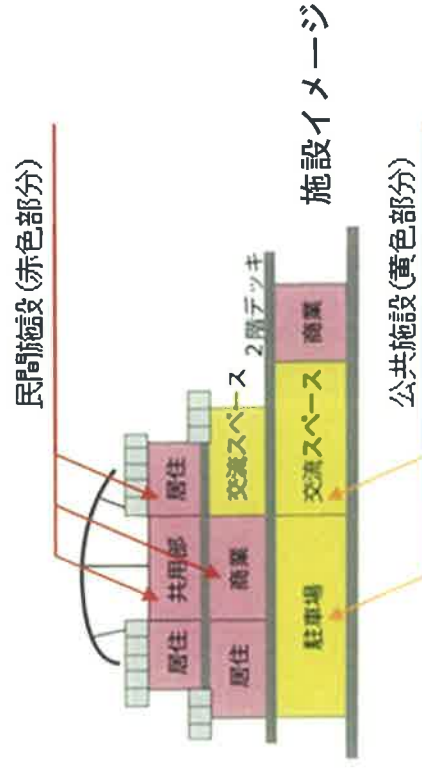
## 【スタミエール】

**R7：事業パートナー公募手続き、公募、事業者の選定  
用地取得**

R8: パートナー会社が設計・施工発注

## R9：施設整備

## R10: コモンズ1オーバーン



【志士業事】

