

隠岐の島町中出張所・診療所・歯科診療所 複合新庁舎設計プロポーザルに関する技術提案書等の作成について、質問がありましたので下記のとおり回答します。

実施要領 該当ページ等	質問事項	回答
基本計画（案） p24（２）必要面積	機械室の面積が計上されておりませんが、800㎡に機械室分の面積を加える提案は可能でしょうか。	可能とします。
基本計画（案） p24 （２）必要面積 ①中村診療所 5. 待合室	備考欄に「4人掛け椅子*6」とあるのは、4人掛け椅子を6個という理解でよいでしょうか。	4人掛けは必須ではありません。24人分を予定しています。
基本計画（案） p24（２）必要面積	②中村診療所の「休憩室」と③中出張所の「休憩室」はどちらも職員、スタッフの休憩室と考えてよいでしょうか。	職員・スタッフ用を予定しています。
基本計画（案）p9 （３）新庁舎建設 の基本的な考え方	避難者の想定人数をご教示いただけますでしょうか。	避難者に開放するスペースの、中出張所の会議室（50㎡）、多目的室（75㎡）、玄関・ホール（90㎡）、休憩室（14㎡）の計229㎡で受け入れ可能な人数を想定しています。なお、避難者一人当たりの確保面積として、本町では3㎡（1.5m×2m、コロナ禍以前の基準）を基準としています。
基本計画（案）p9 （３）新庁舎建設 の基本的な考え方	避難所の機能として非常用発電機は必要でしょうか。	発電機に限らず非常用電源設備の設置を想定しています。ただし、今後の詳細設計において、避難所機能の確保やランニングコストなど費用対効果を勘案し、設置の可否を含め検討する予定です。
基本計画（案）p9 （３）新庁舎建設 の基本的な考え方	非常用発電機が必要である場合、避難所の非常用電源等の自立的な機能継続時間は72時間の想定でよいでしょうか。	電気設備技術基準、消防法、建築基準法等の法的要件を満たすことを最低要件とします。供給時間は72時間以上を想定しています。 なお、電源を供給する範囲と設備については、避難所及び中出張所事務所として使用する範囲で、事務機器（パソコン、電話）、防災無線、コピー機、照明（非常用）、トイレなど避難所及び防災対策拠点の機能として最低限必要な設備を想定しています。
基本計画（案） p24 （２）必要面積	非常用発電機が必要である場合、非常用発電機室の面積が計上されておりませんが、800㎡に非常用発電機室分の面積を加える提案は可能でしょうか。	可能とします。

基本計画（案）p9 （３）新庁舎建設 の基本的な考え方	「施設は避難所（防災）施設とし」とありますが、診療所部分も避難所の一部として提案することは可能と考えてよいでしょうか。	可能とします。
基本計画（案） p24（２）必要面積	防災備蓄倉庫の面積が計上されておりませんが、800㎡に防災備蓄倉庫分の面積を加える提案は可能でしょうか。	可能とします。
基本計画（案） p17 候補地④ 隠岐の島町ハザードマップ	敷地は「川沿いの一部が１ｍ（一部２ｍ）の津波浸水地域」となっていますが、浸水高さの起算点をご教示いただけますでしょうか。敷地に約３ｍの盛土をして国道と同じ高さにした場合、津波浸水高さより敷地が高くなるという理解でよいでしょうか。	敷地に３ｍ（浸水深以上）の盛土がなされていれば、浸水しないと理解していただいて結構です。資料として、全社に本町が今年度実施した候補地選定業務報告書における「島根県津波浸水想定図」を提供します。
基本計画（案） p24（２）必要面積	公用車の台数をご教示いただけますでしょうか。	３台を想定しています。
敷地について	国道沿いの敷地内に電柱が建っていますが、計画に必要な場合は移動してもよいでしょうか。	必要に応じて移動することを想定しています。
敷地について	敷地の地盤調査資料があれば閲覧させていただきますでしょうか。	全社に本町が今年度実施した候補地選定業務報告書における「地形・地質概要及び地質調査結果」を提供します。
評価基準p5 （３）見積額	「提案内容を踏まえた見積書の妥当性」とありますが、提案内容に対して適切な金額であるかどうかが評価されると理解してよいでしょうか。金額が低い順に点数が高くなるというわけではないという理解でよいでしょうか。	費用対効果を評価しますので、単純に見積金額が低い提案の点数が高くなるということではありません。