

令和3年10月26日
令和3年11月1日
令和3年11月8日
令和3年11月15日
令和3年11月22日
令和3年11月29日

西郷港周辺地区デザインコンペに関する参加表明書等及び設計提案書等の作成について、質問がありましたので下記のとおり回答します。

実施要領 該当ページ等	質問事項	回答
実施要領 P.8 ⑤	業務実績一覧表の提出について、代表者が以前在籍していた法人で関わった業務について業務実績として記載してよろしいか。	前歴についても記載を認めます。
実施要領 P.14 (2)	臨港道路はどの部分を示しているか教えてください。	資料(1)のとおりです。
実施要領 P.14 (2)	フェリーターミナルに直交するように通っている国道485号線とフェリーターミナル沿いを通る臨港道路が交差する部分の国道の範囲がわかる資料を頂けますでしょうか。	上記の通りです。
実施要領 P.17	計画地内にある民家等の所有者とは建替えについての合意ができていくという認識で宜しいでしょうか。	提案範囲内の居住者及び起業者の方々にはデザインの提案を受ける合意はできております。決定されたデザインを受け事業の合意に向けて着手します。
実施要領 P.17	国道485号線と臨港道路についてはルートの変更や廃止も提案によっては可能との認識で宜しいでしょうか。	提案によっては可能となる場合があります。
実施要領 P.17	実施要領のP17のマップで町営駐車場1、2がそれぞれどこを示しているのか教えて頂けますでしょうか。また、マップの計画範囲の中には駐車場が4つあるように見えるのですが、町営駐車場1、2以外にもあるということでしょうか。	資料(1)のとおりです。
実施要領 P.17	計画地及び周辺の地盤データを頂けますでしょうか。	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、必要なデータは提供します。

実施要領 P. 17	計画範囲内にある隠岐汽船貨物扱所は撤去又は移設して良いとの認識で宜しいでしょうか。	隠岐汽船貨物扱所の撤去はできません。提案により移設する場合は、埠頭内にその機能を確保するようにしてください。
実施要領 P. 17	港湾部のフェリーターミナル、ジオゲート前面の海に接している部分も計画範囲に含まれていますが、フェリーの乗降等に使われると思います。フェリーの乗降等のため、建設不可の範囲等ありましたらお教えください。	港湾部のフェリーターミナル、ジオゲート前面の海に接している部分は提案範囲に含んでおりますが、施設の建設などはできないと考えてください。
実施要領 P. 17	フェリーターミナル、ジオゲート前面にある歩行者用シェルターは撤去又は改修可能との認識で宜しいでしょうか。	フェリー、高速船の発着場の変更はできません。乗船のための歩行者用シェルターを提案により変更する場合は、その機能を確保するようにしてください。
実施要領 P. 17	計画範囲の道路幅員がわかる資料をいただけますでしょうか。	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、必要なデータは提供します。
実施要領 P. 17	用途地域の指定がされていない本計画地における前面道路斜線を求める係数は1.25で宜しいでしょうか。	そのとおりです。
実施要領 P. 18 ②	フェリーターミナルは、建替える提案もしてよろしいでしょうか。あくまでも改修の提案をするということでしょうか。	フェリーターミナルの位置は変更できません。また、現在利用している機能についても変更はできません。（要求水準の既設施設に対する条件表） ただし、海とまちがつながる空間に配慮した外観の改修や、内部について現在の利用を活かしながら提案をすることは可能です。
実施要領 P. 18 ②	フェリーターミナルの3Fにあるダーツバーは継続して配置する必要があるかお教えください。また必要な場合はフェリーターミナル以外の場所に設けることは可能でしょうか。	上記の通りです。
実施要領 P. 18 ②	フェリーターミナルについて現況の図面をPDFとCADデータ（DXF）で頂けますでしょうか。	資料(2)(3)のとおりです。なお、PDFのみの提供としています。
実施要領 P. 18 ②	フェリーターミナルの利用者数などがわかるデータがありましたら頂けますでしょうか。	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、詳細なデータは提供しません。 ※参考 フェリーターミナル利用者数 R2：約27万人 R1：約50万人

実施要領 P.18 ⑨	町営立体駐車場は計画範囲外にありますが今回の提案で改修等することは可能でしょうか。	町営立体駐車場は提案の対象外です。
実施要領 P.18-19	提案の考え方の欄に提案の対象外とすると記載のある①ジオゲートウェイ、③ポートプラザ、④お魚センターの3ヶ所以外は建て替え又は撤去が可能との認識で宜しいでしょうか。	②フェリーターミナル、⑨町営立体駐車場も建替え又は撤去はできません。
資料	配布頂いた現況図面CADデータのDXFデータを頂けますでしょうか。	資料(4)のとおりです。
要求水準 P.12 (1)	「大規模な面積が必要となる交通ロータリーは設けない」とありますが、大規模な面積でなければロータリーを設ける提案は可能という理解でよろしいでしょうか。	提案は可能ですが、「大規模な面積が必要となる交通ロータリーは設けない」としています。
要求水準 P.14 (1)	「ターミナル前道路」とは「臨港道路」のことでしょうか。それともフェリーターミナルの東側にある港湾内の道路（車路）のことでしょうか。また、フェリーターミナルの東側にある港湾内の道路（車路）もルート変更や廃止の対象と考えてよいでしょうか。	「ターミナル前道路」とは「国道485号」「臨港道路」を指します。また、フェリーターミナルの東側にある港湾内の道路（車路）について提案することは可能ですが、機能は維持してください。
要求水準 P.14 (1)	道路のルート変更を提案する場合、道路線形変更の影響を「提案を受ける範囲」の内側に留めるという理解でよろしいでしょうか。あるいは、影響が範囲外に及ぶ提案でも可能でしょうか。	道路線形変更の影響が提案範囲外に及ぶ場合でも提案は可能です。
要求水準 P.18 ②	「施設内の位置、機能は維持する」とありますが、フェリーターミナル内で各機能（各室）のレイアウトを変更することは可能でしょうか。	「施設内の位置、機能は維持する」ことを前提として、レイアウトを変更することは可能です。
設計提案書作成要領 P.3 2	「残置する建築物以外の除却費用は含めない・・・。既存建築物を改修して利用する場合には、建築工事の中に記載」とありますが、既存建物全体を撤去する場合はその除却費用は概算整備費に含めず、既存建物を活用するために部分的に撤去するなどの改修費は建築工事として概算整備費に含めるという理解でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
実施要領 P.8 ウ	12月19日（日）の一次審査について、審査や意見交換に応募者は参加可能でしょうか。	参加は可能ですが、発言はできません。

実施要領 P. 17	隠岐汽船貨物扱所の簡単な図面（平面図、立面図、断面図）をいただけますか。	公共施設ではないため、提供できません。
実施要領 P. 17	計画地の国道485号西端が飛び出している形状になっていますが、そこまでを計画地として含んだ意図を教えてください。	提案エリアは、提案を受けたい範囲から社寺に必要なエリアを除いたエリアとしたため、意図はありません。
実施要領 P. 17	計画地内にある民家のデザインも審査の対象になるのでしょうか。それとも基本的な考え方を述べる程度でも構わないのでしょうか。	デザインの審査対象です。現況を変更する場合や活用する場合は提案方法等の手法は問いません。
実施要領 P. 18	⑧町営駐車場2の週末の利用状況を教えてください。	平日に比べて土日・祝日の方が町営駐車所に車を泊めて島外へ出る方が多いため、利用は多いです。
実施要領 P. 18	③ポートプラザは提案の対象外とするとありますが、敷地形状の変更は可能でしょうか。	提案は可能です。
実施要領 P. 18	ジオゲートウェイ及びポートプラザの職員用駐車場はどちらを利用しているのか教えてください。	町営駐車場1、2、町営立体駐車場を利用しています。
質問回答書 P. 1	港湾部の海に面している部分に建設等は不可と考えるとありますが、公園にすることや、舗装を変更する等は可能でしょうか。	提案は可能ですが、港湾部の機能（船に乗降する人や車両の動線、貨物車両が通行する道路、船に積載する車両の待機所や係船できる機能）を維持してください。
質問回答書 P. 1	港湾内で維持しなければならない機能があれば、ご教示いただけますでしょうか。	上記のとおりです。
資料	フェリーターミナルの断面図も開示して欲しい。	資料(5)のとおりです。
資料	ジオゲートの平面図、断面図、立面図も開示して欲しい。	資料(6)のとおりです。

HP 西郷まちづくり談義	HPのDogoSaigo談義ニュース2と6の2のリンク先が同じものになっています。正しいものをいただけますか。	HP上で修正いたしました。
資料	計画区域に現在居住されている世帯数を教えてください。	世帯数は17世帯です。
資料	計画区域の現在居住人口を教えてください。	居住人口は24人です。
実施要領 P.3 2参加資格等 (1)参加資格②	共同提案の場合、構成員は建築士事務所または建設コンサルタントではない企業や団体・個人を含んでもよろしいでしょうか。	実施要領P.3 2参加資格等 (1)参加資格②に記載のとおりです。
実施要領 P.3 2参加資格等 (1)参加資格③ウ	参加資格についてですが指名入札参加資格者でなくとも当該デザインコンペに参加することは可能でしょうか。	指名競争入札の参加資格を有していなくてもコンペへの参加は可能です。
実施要領 P.4 (2)-③	共同提案者に協力事務所等を加えることができる旨の記載がありますが、協力事務所に関し必要な提出書類や様式はございますか。	実施要領P.6 (ウ)及び参加表明書等作成要領に記載のとおりです。
実施要領 P.6	共同提案でない場合は、様式6号の提出は不要で良いでしょうか。	共同提案者がいない場合は、様式6号の提出は不要です。
実施要領 P.6	「業務実施体制図」において、構造設計者やランドスケープデザイナーを含める場合、「共同提案者」にあたりますでしょうか。あくまで「提案者」は代表する建築士事務所という認識でよろしいでしょうか。	「共同提案者」とはJVやコンソーシアム等で提案される場合の相手方を指します。「業務実施体制図」は共同提案者以外の協力者も記載してください。ただし、「業務実施体制図」は審査対象の為、協力者との協定書等を提出してもらった場合があります。
実施要領p8 ⑤業務実績一覧表	参加表明書とは別で提出する1次審査用提出資料に業務実績関係の書類が含まれますが、業務実績は審査対象でしょうか。 「設計提案書には提案者が特定可能な内容は記入しないこと」となっているため、1次審査は社名を伏せての審査と推測されます。提案者名が記入されている業務実績が審査対象である場合、どのタイミングで審査されると考えれば良いでしょうか。	業務実績については、評価基準の業務実施体制の中で評価します。1次審査での審査対象となりますが、業務実施体制がデザインの評価に影響のないようにそれぞれ審査することとしています。

実施要領p8 ⑤業務実績一覧表	業務実績関係の書類が審査対象である場合、評価の比重としてはどれくらい重要であるか等お示し頂く事は可能でしょうか。	デザインコンペ評価基準に記載のとおりです。業務実施体制の評価配分については公開しておりません。
実施要領 P. 8	「⑤業務実績一覧表 建築計画だけでなく、まちづくり計画全体に関わった実績についても記載してください。」とありますが、まちづくり計画の実績がないと本コンペは提出不可でしょうか。	まちづくり計画の実績がなくでも参加は可能です。
実施要領 P. 8	業務実施体制図は共同提案者がいない場合も提出が求められますでしょうか。	業務実施体制は審査対象のため提出が必要です。
実施要領 P. 14	2 乗り換え空間のインフォメーション機能とは乗換において、どこに並べば良いか等のサイン計画という認識でよろしいでしょうか。	インフォメーション機能をサイン計画と位置付けているわけではありませんので、自由に提案してください。
実施要領 P. 14	下記いずれも、リノベーション可能物件に対して、 1. 耐震診断は行われているか？行われている場合は、その資料を頂きたい。 2. 建築確認済書受けているか？いるなら資料を頂きたい。 3. 各種基本図を頂きたい。	リノベーション可能物件（①フェリーターミナル、②スカイブリッジ）について、 1. ①資料(8)のとおりです。②行っていません。 2. ①②令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、必要なデータは提供します。 3. ①資料(2)(3)(5)のとおりです。②資料(7)のとおりです。
実施要領 P. 17	「提案を求める範囲」には県管理重要港湾「西郷港」の臨港地区が含まれると認識している。本コンペにおいて、臨港地区内の土地利用を提案する際には、現行港湾計画を踏まえる必要があるか？あるいは今後の改訂を前提に、当方として最適と考える土地利用やデザインの提案をおこなっても、審査への影響はないか？	現行港湾計画の機能を維持することを前提に、デザインの提案をおこなってください。港湾計画の変更はデザインの決定後に県と協議することとなっています。
その他	現在隠岐の島町町内で、隠岐片麻岩等の石材を敷石用、石積み用に生産することのできる石切場は存在していますでしょうか？	石切場は存在していません。
その他	現在隠岐の島町町内で、スギ材の伐採・製材は行われていますでしょうか？	スギ材の伐採・製材は行われています。
その他	現在隠岐の島町町内で、マツ材の伐採・製材は行われていますでしょうか？	マツ材の伐採・製材は行われています。

設計提案書等作成要領 P.3	業務実施体制図には、法人名・個人名等を記載しても良いですか。匿名性に配慮する必要はありませんか。	匿名性に配慮する必要はありません。業務実施体制がデザインの評価に影響のないようにそれぞれ審査することとしています。
設計提案書等作成要領 P.3	業務実施体制図において、具体的な社名は必要でしょうか。匿名性を確保するため、業務を実施するために必要な役割を体制とするという意図で役割名による体制図としてよろしいでしょうか。	上記のとおりです。
設計提案書等作成要領 P.3	業務実施体制図は提出者が特定可能な内容（具体的な会社名等）の記入は可能と考えて良いでしょうか。	上記のとおりです。
設計提案書等作成要領 P.3	業務実施体制図において、「団体・法人とも参加するもの」とはどのような意味でしょうか。団体や法人を実施体制に含む場合という意味でしょうか。	「団体・法人とも参加するもの」は「提案者」に読み替えてください。業務体制は提案者・共同提案者以外の協力者も記載してください。ただし、「業務実施体制図」は審査対象の為、協力者との協定書等を提出してもらった場合があります。
設計提案書等作成要領 P.3	「対象範囲内の残置する建築物以外の除去費用は含めないとしてください」とありますが、これは「空家を撤去したり、そこに新築したりする費用は含めない」との解釈でよろしいでしょうか？	既存建物の除去費用は含めません。建物を新築する費用は含めてください。
設計提案書等作成要領 P.3 実施要領 P.16	本コンペの対象とする全ての施設整備にかかる整備費は測量設計費、用地補償費除くとあるが、測量設計費とは建物や土地の測量に関わる費用の他、建築や道路などの設計業務費用も除くとの認識で相違ないか。その他は提出書類の概算整備費に含めると考えて良いか。	そのとおりです。
設計提案書等作成要領 P.3～4	様式第10～12号の業務実績に関する項目において、図・写真等を含めることは認められますか。	図・写真等の使用は認めません。
実施要領 P.10	西郷港周辺地区は現調したので写真を撮れましたが、遠方の場所は写真が撮れませんでした。設計提案書作成のために、隠岐の島町のホームページ上にある写真を、出典を明記した上で使用することは可能でしょうか？	隠岐の島町のホームページ上にある写真であれば使用可能です。
実施要領 P.7	設計提案書を郵送にて提出する場合、書留もしくは特定記録郵便の指定がございしますが、A1にパレチ化(設計提案書等作成要項p2)すると郵送可能な規格外になってしまうため、宅急便もしくはゆうパックでの郵送でも宜しいですか。	宅急便、ゆうパックでの郵送でもかまいません。

<p>実施要領 P. 8 設計提案書作成要 領 P. 2</p>	<p>実施要項と設計提案書等作成要領には以下の記述がありますが、1次審査用の「設計提案書」について確認です。 令和3年12月8日午前9時から午後5時までに、以下の要領でA1版縦のポート（7mm程度）にパネル化した設計提案書を送付するという認識で正しいでしょうか？ （実施要項P.8）A2版横サイズ2枚以内とし、1部提出してください。 （設計提案書等作成要領P.2） （2）設計提案書 ① A2版横サイズで横書きとしてください。 提出物は、A2版横サイズ2枚をA1版縦のポートに貼り付け提出してください。 ボードの材質は軽量なもので枠なし、厚さ7mm程度としてください。 以下の記述がありますが、A2版で2枚の場合は、それぞれ10枚ずつ（合計20枚）という認識でよろしいでしょうか。 （実施要項P.8）A3版の縮小カラーコピー 10部</p>	<p>設計提案書の提出について、A2版横サイズ2枚をA1版縦のボードに貼り付け提出してください。またA3版の縮小カラーコピーも10部提出してください。</p>
<p>実施要領 P. 8</p>	<p>⑤業務実績一覧表（様式第10～12号）および、⑥業務実施体制図の必要部数をご教示ください。</p>	<p>提出部数は1部とします。</p>
<p>実施要領 P. 16</p>	<p>現在の空き家の間取りがわかる資料（不動産情報等）をいただけますでしょうか。</p>	<p>公共施設ではないため、提供できません。</p>
<p>実施要領 P. 18</p>	<p>最初に建てられたフェリーターミナルの設計図書（構造図、構造計算書を含む）はありますか。耐震補強が行われた場合は、その報告書はありますか。</p>	<p>資料(8)のとおりです。</p>
<p>実施要領 P. 18</p>	<p>フェリーターミナルの構造はRC造でしょうか、鉄骨造でしょうか。また構造について詳しく分かる資料はありますか。</p>	<p>上記のとおりです。</p>
<p>実施要領 P. 18</p>	<p>ポートプラザの各階のフロアマップ（可能であれば図面）をいただけますでしょうか。</p>	<p>資料(9)のとおりです。</p>
<p>実施要領 P. 18</p>	<p>フェリーターミナルとジオゲートウェイの、建物の耐火種別（耐火構造や準耐火構造等）を教えてくださいませんか。</p>	<p>フェリーターミナルは耐火構造、ジオゲートウェイはその他建築物（1階RC造、2階木造）です。</p>

実施要領 P. 18	最初に建てられたフェリーターミナルの竣工は、定礎板によると、「1981年8月」です。おそらく新耐震設計法では設計されていないと考えますが、海側を鉄骨造で増築されたときに耐震補強をされていますか。	耐震補強は行っておりません。
様式第9号	県道と町道の整備工事について。 国道431号とあるのは485号の誤りですか？ 国道485号と臨港道路の整備は県道整備工事で、それ以外の灘通り、目貫通り、大社小路等の整備は町道整備工事との理解でよろしいでしょうか？	国道431号は485号の誤りです。整備工事区分についてはそのとおりです。
資料	西郷港玄関口地域含めた白図がありましたら提供ください。(pdf、dxfデータ)	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、必要なデータは提供します。
実施要領 P. 2	「基本計画策定業務及び基本設計」の委託費は隠岐の島町の定める算定方式による金額以内」とありますが、今回の想定される金額をご提示下さい。	「基本計画策定業務及び基本設計」の委託費は開発計画に対するガイドラインや公共積算基準に基づき算定しています。
実施要領 P. 2	「実施設計については、分離発注とします」とありますが随意契約となる可能性はありますか？	随意契約となる可能性があります。
実施要領 P. 2	「最優秀作品の提案者はデザイン会議に参加し、」とありますが、基本計画策定業務及び基本設計の委託費以外の契約と考えてよろしいですか？	基本計画策定業務及び基本設計の委託費以外での委託と考えています。
実施要領 P. 2	デザイン会議の頻度はどのくらいでしょうか？	年6回程度行う予定です。
実施要領 P. 13	エリア内の民間の駐車場（月極等）は、既存の台数を確保する必要がありますでしょうか。	エリア内の民間の駐車場（月極等）は、4つの公営既設駐車場を利用する想定のため確保は不要です。
実施要領 P. 14 (2)	バスの利用者数を住民、観光客それぞれ教えて頂けますか？	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、調査していくこととしています。
実施要領 P. 14 (2)	レンタカーの利用者数を教えて頂けますか？	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、調査していくこととしています。

実施要領 P.14 (2)	住民のフェリーの利用者数を教えて頂けますか？	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、調査していくこととしています。
実施要領 P.14 (2)	駐車場の利用台数及び利用率について教えて頂けますか？	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、調査していくこととしています。
実施要領 P.18	船着き場、フェリーの荷下ろし場等の変更は可能ですか？	現行港湾計画の機能を維持することを前提に、デザインの提案をおこなってください。
様式第9号	細かく区分や細目が表記されているが、現時点での提案内容で、この内容まで細かく整備費を出す必要はありますか？例えば区分などを大きくまとめる等の方法は不可でしょうか？	様式第9号のとおりとしますが、デザインにより区分は定めてください。
資料	海、フェリーターミナルから西郷公園までのレベルがわかるような資料（等高線図、横断断面図など）はございますか。	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、必要なデータは提供します。
資料	西町通りと目貫き通りの道路幅員を教えてください。	令和4年度予定の基本計画策定業務の中で、必要なデータは提供します。