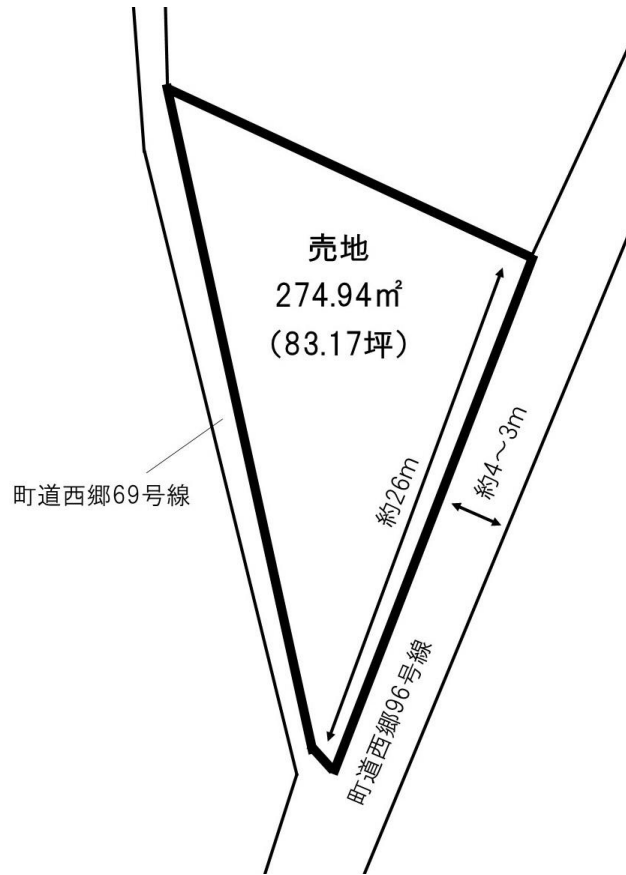


登録番号	第 R4-53	所在地	隠岐の島町東町風早 18 番 1	
価格	■売却 320 万円			
空地の状況	面積（公簿）	274.94 m ² （83.17 坪）		
	地目	○宅地 ・ 雑種地		
	地勢	○平地 ・ 高台 ・ 低地 ・ 傾斜地 ・ その他（ ）		
	空地に隣接する道路の幅員・道路名	東側 幅員約 3～4m（道路名：町道西郷 96 号線） 西側 幅員約 1m（道路名：町道西郷 69 号線）		
	空地への進入路の幅員	上記道路に接道。（平面図参照。）		
	都市計画	○区域内 ・ 区域外		
	特記事項			
主要施設への距離	バス停	0.5 km	保育所	1.5 km
	役場	4 km	小学校	1 km
	診療所	2.6 km	中学校	2 km
付帯物件				

平面図



外観写真





備考

土砂災害警戒区域（急傾斜）に該当しています。
東側道路は、いわゆる2項道路に該当しているため、原則建物の建築、増改築をする際に、道路の幅員4mを確保（セットバック）することが義務付けられており、セットバック部分は使用できません。