西郷港玄関口まちづくり みちがえるまちづくり都市再生整備計画

# ターミナル正ツアについての意見交換会

3/21 (日) **■** 13:00 ~

夜 0 18:00 ~

会場:隠岐ポートプラザ2階ホール

#### 西郷港ターミナルエリア 第3回意見交換会 プログラム

13:00~13:05 はじめの挨拶

13:05~13:10 1. 前回の振り返り

(1)都市再生整備計画づくりの体制

(2)町が目指す直近のゴール

13:10~13:30 2. 各種交通データ等の説明

(1)フェリー等の利用者の現状

(2)路線バスの現状と課題(地域振興課)

(3)駐車場の現状と課題(施設管理課)

(4)ポートプラザの利活用、ジオゲートウエイの活用(商工観光課)

13:30~14:00 3.(仮)人と車の流れを演出する空間づくり(橋本先生)

・橋本先生からの情報提供と意見交換

14:00~14:15 4. 仕様書の骨格項目

14:15~14:30 本日のまとめ

#### 西郷港ターミナルエリア 第3回意見交換会 プログラム

18:00~18:05 はじめの挨拶

18:05~18:10 1. 前回の振り返り

(1)都市再生整備計画づくりの体制

(2)町が目指す直近のゴール

18:10~18:30 2. 各種交通データ等の説明

(1)フェリー等の利用者の現状

(2)路線バスの現状と課題(地域振興課)

(3)駐車場の現状と課題(施設管理課)

(4)ポートプラザの利活用、ジオゲートウエイの活用(商工観光課)

18:30~19:00 3.(仮)人と車の流れを演出する空間づくり(橋本先生)

・橋本先生からの情報提供と意見交換

19:00~19:15 4. 仕様書の骨格項目

19:15~19:30 本日のまとめ

西郷港ターミナルエリア みちがえるまちづくり 都市再生整備計画

## 第2回意見交換会の振り返り

令和2年(2020年) 12月26日(土) 19:00~

- ●都市再生整備計画づくりの体制について
- ●町が目指す直近のゴールについて
- ●交通機能の配置について

## 都市再生整備計画づくり体制について

(仮)デザイン会議

- まちづくり総合コーディネーター
- ・交通に関する専門家
- ・空間デザイン、景観の専門家など

町民(居住者・利用者など)

事業者(飲食・物販店など)

関係機関(観光協会・商工会など)

相談アドバイス

説明 対策検討

意見 心配事等

意見交換会

総合コーディネーター 桑子敏雄氏 (ー)コンセンサス・コーディネーターズ 計画策定の責任主体 **隠岐の島町** (関係部署が連携) 連携

島根県 隠岐支庁 都市計画課等

#### 都市再生整備計画

#### 町が目指す直近のゴールについて

ターミナルエリアのデザインコンペの 仕様書の決定

デザインコンペの実施

(ターミナルエリアのデザイン提案を募集)

ターミナルエリアのデザインの決定 (町が目指す直近のゴール)

## 交通機能の配置

一般車の送迎用乗降場としては、フェリーターミナルの周辺が最も多い。

• 飲食店などの駐車場は、ほとんどがまち側で、目貫通り交差点あたりが最も多い。

# ●一般車の送迎用乗降場区分 意見数フェリーターミナル港側 10フェリーターミナルまち側 7港側駐車場 4まち側 4



#### 交通機能の配置

#### ●観光バスの乗降場

区分	意見数
ジオゲートウエイ港側	9
ジオゲートウエイまち側	6
その他の港側	2
まち側	4

#### ●路線バスの乗降場

区分	意見数
ジオゲートウエイ周辺	5
フェリーターミナル周辺	4
合銀周辺	5
ポートプラザ前	3
その他のまち側	5

- 観光バスの乗降場は、ジオゲート付近が最も多い。
- 路線バスの乗降場は、既存のバス停(ポートプラザや 合銀前)がよいなども含め、多様な意見があった。
- タクシーの乗降場は、フェリーターミナルのまち側に意見が集中した。

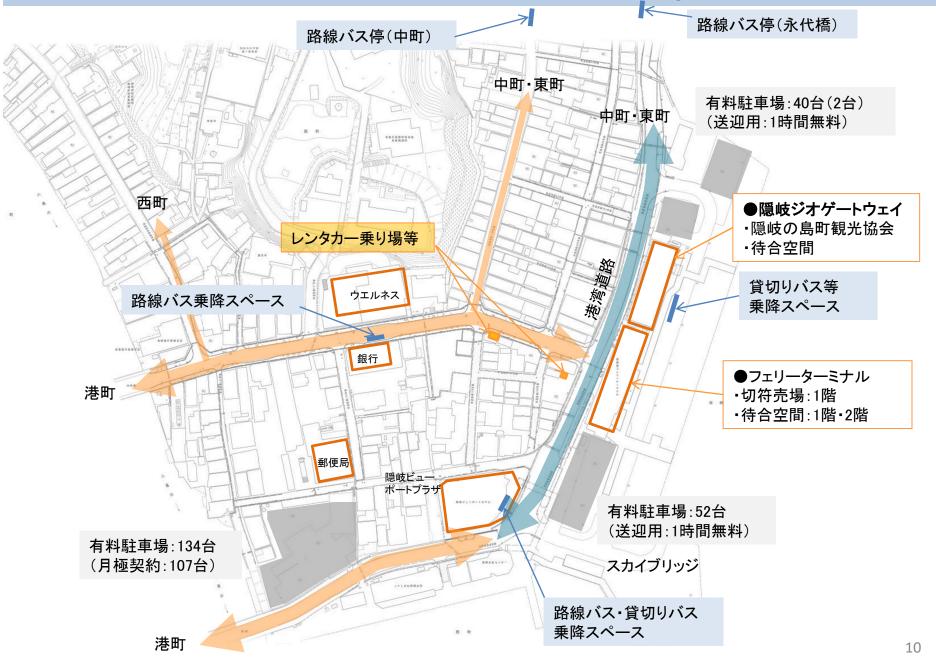


#### ●タクシーの乗降場

区分	意見数
フェリーターミナルまち側	14
フェリーターミナル港側	3
その他の港側	2
その他のまち側	3

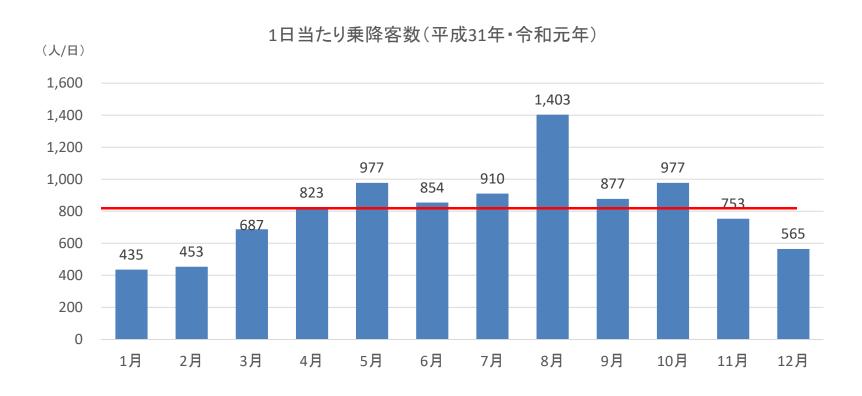
# 各種交通データ等

## ターミナルエリア周辺の交通環境の現状



#### フェリー・超高速艇の利用者数

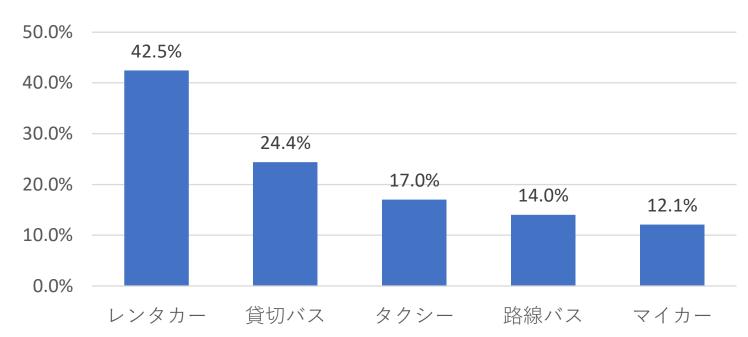
- 西郷港の利用者は年間約27万人で、1日当たりの平均乗降者数は、約800人/日と推計される。
- 本土~隠岐間の利用者の約45%が島民。それ以外では、約 20%が観光、約23%がビジネス、帰省等が約12%となっている



# 来訪者の二次交通利用(令和元年隠岐観光協会アンケート調査)

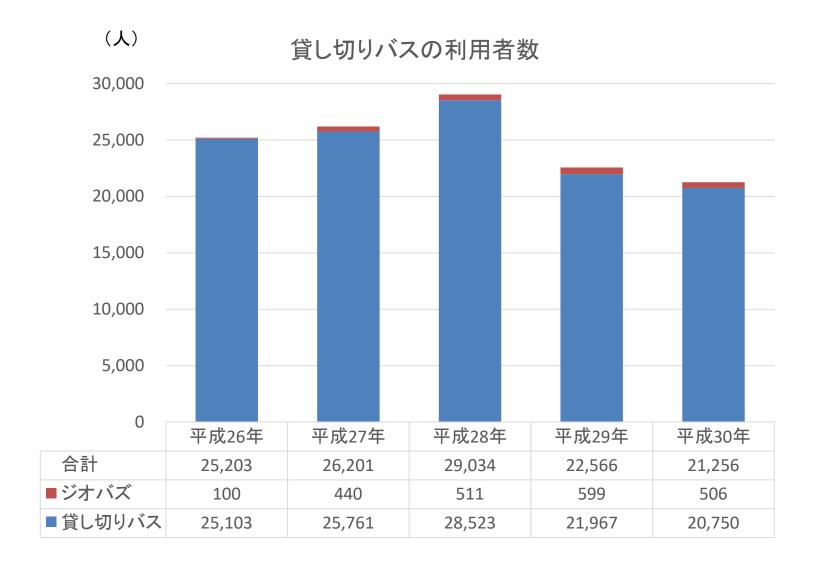
- 隠岐の島町来島者の隠岐諸島での移動手段では、約43%がレンタカーを利用。
- 次いで多いのが、貸切バスの約24%、タクシーの約17%。

#### 二次交通の利用状況 (n=570)

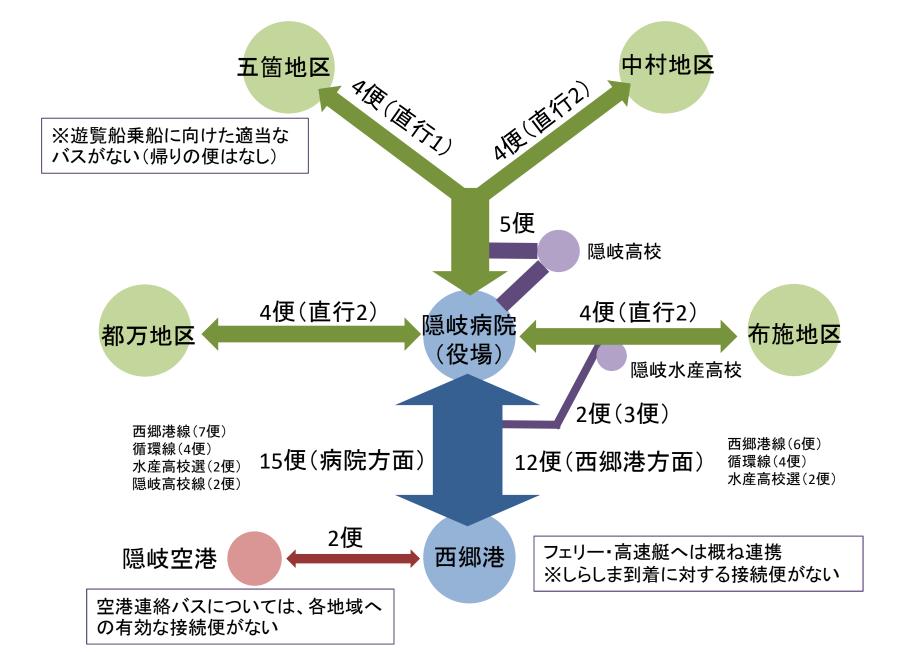


## 貸切バスなどの利用者数

- ・ 貸切バスの利用者数は概ね24,000人/年程度で近年減少傾向。
- ・ ジオバスの利用者は概ね500~600人/年程度。

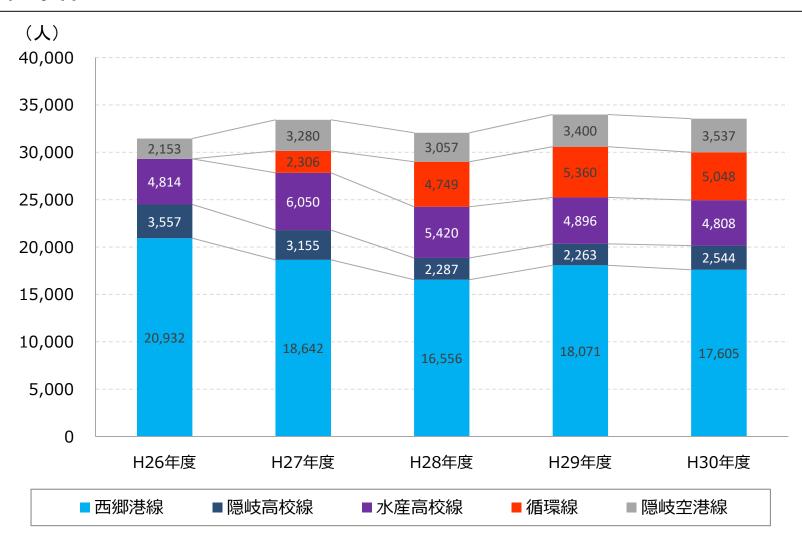


#### 路線バス(中心部)の運行状況



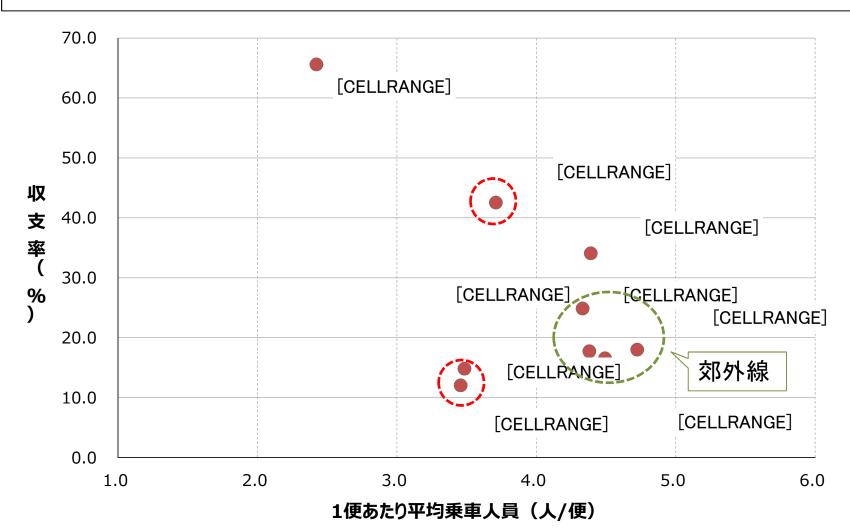
## 路線バス(中心部)の利用者数

• 中心部の路線バス利用者は、概ね横ばい傾向で、約33,000人/ 年程度。



#### 路線バスの利用者数

- 西郷港線の平均乗車人員は約3.7人程度で、郊外線に比べてや や少ないが、収支率は比較的高い(2番目)
- 循環線は、平均乗車人員も少なく、収支率も低い



#### 町営駐車場の利用状況

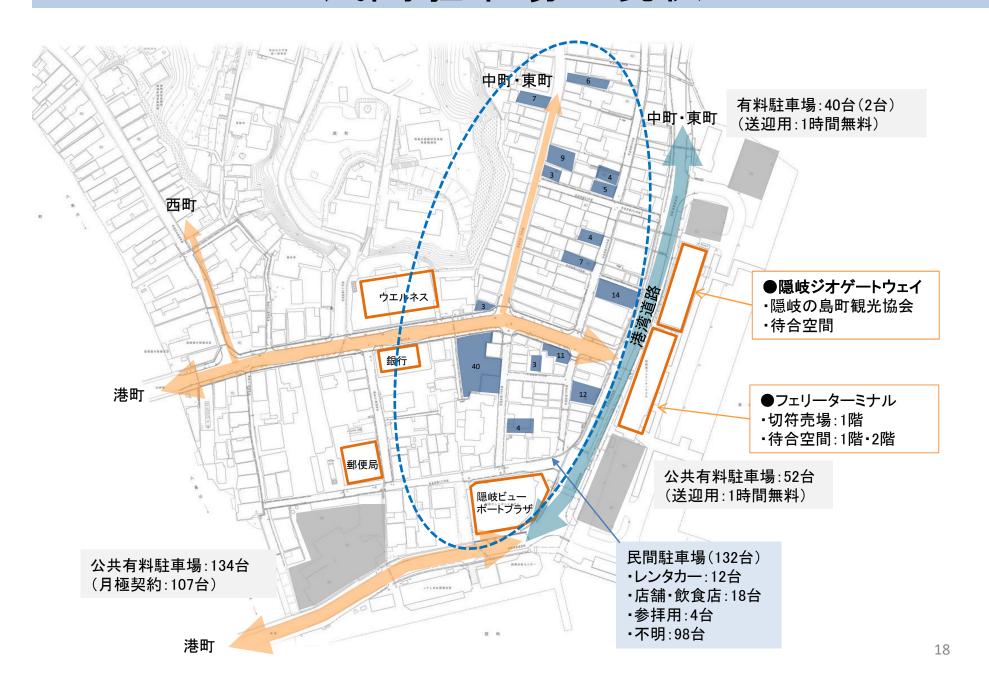
- ・ 港側駐車場は40台の駐車スペースに対して約16,900台の駐車。
- そのうち約45%が1時間以内の無料利用。利用月では8月が最大。
- 立体駐車場は、134台のうち、107台が月極契約。

(主な契約者⇒●●、●●)

・ 年間極用自變速約8300台で、1日平均24.2台で利用率は低い。

	第一駐車場(ジオ横・貨物前)				立体駐車場				
	(40台、うち月極め契約2台)				(134台、うち月極契約107台)				
	無料	有料	合計	日当 駐車	たり 台数	回転率	台数(台)	日当たり 駐車台数	回転率
4月	641	795	1,436		47.9	1.20	691	23.0	0.17
5月	744	809	1,553		50.1	1.25	989	31.9	0.24
6月	600	888	1,488		49.6	1.24	766	25.5	0.19
7月	622	833	1,455		46.9	1.17	913	29.5	0.22
8月	1,932	811	2,743		88.5	2.21	796	<b>2</b> 5.7	0.19
9月	554	706	1,260		42.0	1.05	749	25.0	0.19
10月	536	761	1,297		41.8	1.05	825	26.6	0.20
11月	436	803	1,239		41.3	1.03	683	22.8	0.17
12月	444	668	1,112		35.9	0.90	473	15.3	0.11
1月	387	523	910		29.4	0.73	337	10.9	0.08
2月	271	656	927		33.1	0.83	429	15.3	0.11
3月	612	854	1,466		47.3	1.18	1,182	38.1	0.28
合計	7,779	9,107	16,886		46.3	1.16	8,833	24.2	0.18

# 民間駐車場の現状



# ポートプラザの利活用

# 隠岐ジオゲートウェイの活用

# (仮)人と車の流れを演出する空間づくり

# デザインコンペの 仕様書の作成に向けて

#### ■西郷港玄関口まちづくり計画

#### 【基本理念】

港とまちをつなぎ 世代をつなぐまちづくり ~にぎわい と 安心・安全 の実現~

#### 【方針】

「ターミナルエリアの整備」を核として 「みち」「かわ」「台地」がつながることで、 西郷港玄関口地域の活性化を実現。



■ターミナルエリアの整備の方向性

【基本的な考え方】

~みちがえるまちづくり~

⇒人と車の流れを演出する空間づくり

#### ターミナルエリア整備の仕様書

項目	整備の内容や 留意点
景観	どういう景観をつく るか?
交通	どういう人と車の流 れをつくるか?
交流	どういう交流の場を どこにつくるか?
商業	飲食・物販施設をど のように再編する か?

#### 意見交換会のスケジュール(予定)

回数	開催時期	内容
第1回	令和2年 11月	<ul><li>ターミナルエリアの整備方針の共有</li><li>整備にあたっての心配ごとや留意事項について</li></ul>
第2回	令和2年 12月	<ul><li>計画づくりの進め方や成果目標のイメージについて</li><li>交通機能の配置について</li></ul>
第3回	令和3年 3月	<ul><li>・仕様書の作成に向けて</li><li>・人と車の流れを演出する空間づくりについて</li></ul>
第4回	令和3年 4月	<ul><li>・デザインコンペ仕様書</li><li>・ビューポートの利活用について</li><li>・交流機能の考え方(事例紹介含む)</li></ul>
第5回	令和3年 5月	<ul> <li>・デザインコンペの対象範囲について</li> <li>・景観づくり方針について</li> <li>・商業機能の考え方(エ事中の対策・再配置の考え方含む)</li> <li>・全体スケジュール</li> </ul>
第6回	令和3年 6月	・空間機能のデザインの仕様(案)について デザインコンペの条件(仕様)の決定 (盛り込むべき空間機能の配置・規模や留意事項)