



島根県隠岐の島町

西郷港周辺まちづくりの背景

- ・ 有人国境離島である隠岐の島町は、良好な漁場の漁業基地であり、地政学的に日本にとって重要な島。
- ・ 昭和からバブル崩壊まで西郷港に隣接する中町目貫通りから西町にかけて大いに賑わった。
- ・ 少子化・高齢化や車社会の到来、大型店の郊外移転などにより、かつての賑わいを失われてきた。
- ・ この地域の衰退は、隠岐の島町はもとより、隠岐諸島の地域力を弱め、国際的にも影響を与えることになる。
- ・ このため、玄関口の地域の活性化を実現するために、**「玄関口まちづくり計画」**を策定した。

西郷港玄関口まちづくり計画

西郷港周辺の活性化に向けて計画

- ・「住民参加型」のまちづくりとして、まちづくり談義を開催
- ・小中高生も参加するまちづくり
- ・西郷港は町の顔であり玄関口。町全体にとって大切な場所



西郷港玄関口まちづくり計画



まちづくり談義



1.西郷港玄関口まちづくり計画

ターミナルエリアからはじまる「みち」「かわ」「台地」

海から島内へ続く交通結節点として
玄関口にふさわしい交通拠点を整備

来訪者がふれあえる交流機能を充実

にぎわいをもたらす飲食・
みやげ・雑貨等の商業機能の強化

地域や人がつながり
安全で安心なみちづくりを推進

歴史や風情のある
川沿いの景観を活かす

まちの人々を守る
にぎわいのある台地の活用



西郷玄関口地域

西郷港玄関口まちづくり計画

基本理念

海とまちをつなぎ 世代をつなぐまちづくり
～ にぎわい と 安全・安心の実現 ～

理念達成のための方針

『ターミナルエリア整備』を核として
『みち』・『かわ』・『台地』がつながることで、
西郷港玄関口地域の活性化を実現します



西郷港玄関口まちづくり計画



西郷港玄関口地域再生の拠点である

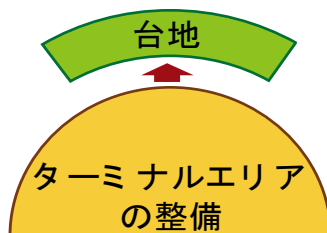
ターミナルエリアの機能を改善・強化



地域がつながり、安全で安心なまちづくりを推進



歴史や風情のある川沿いの景観を活かしたまちづくりを推進

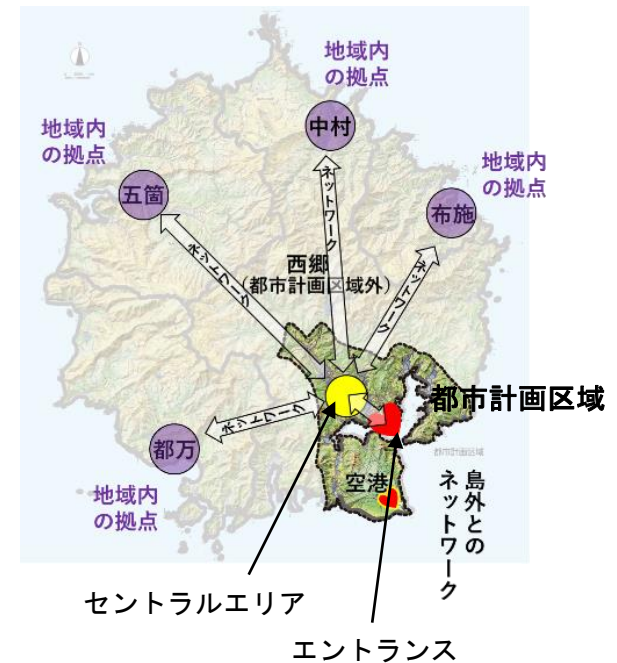
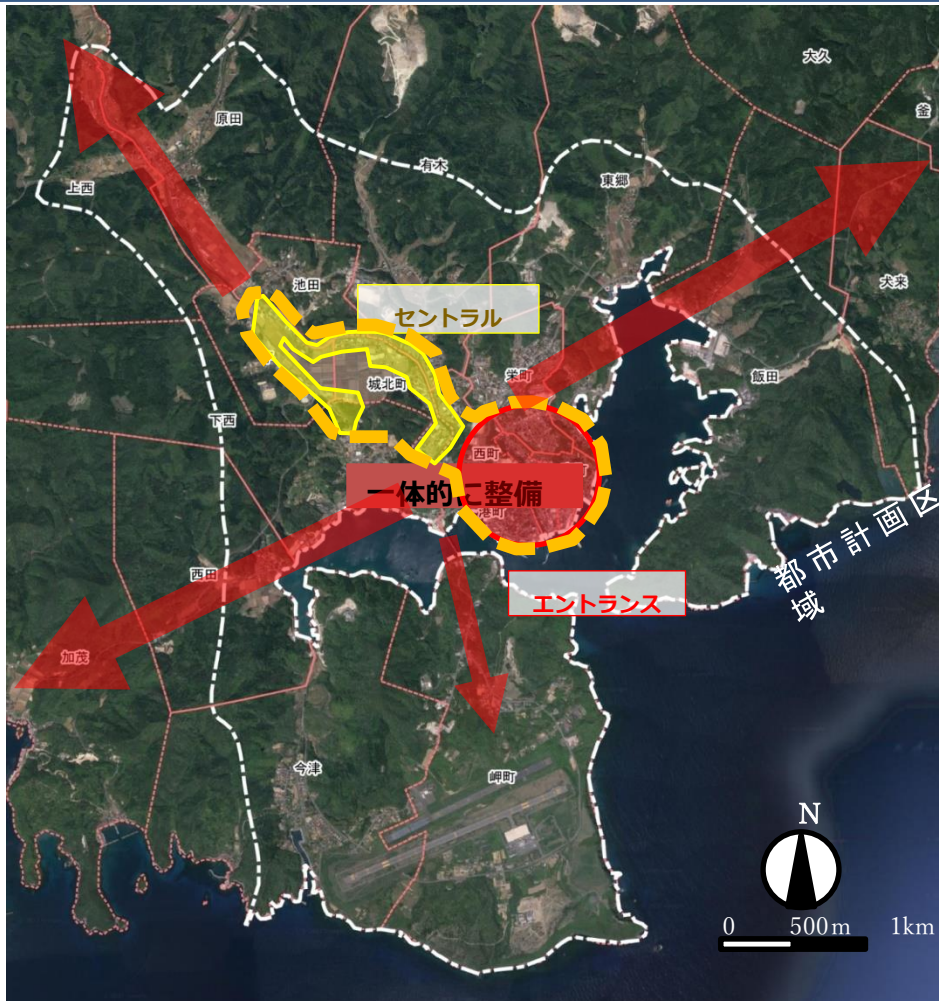


まちの人々を守るにぎわいのある台地の活用

立地適正化計画での位置づけ

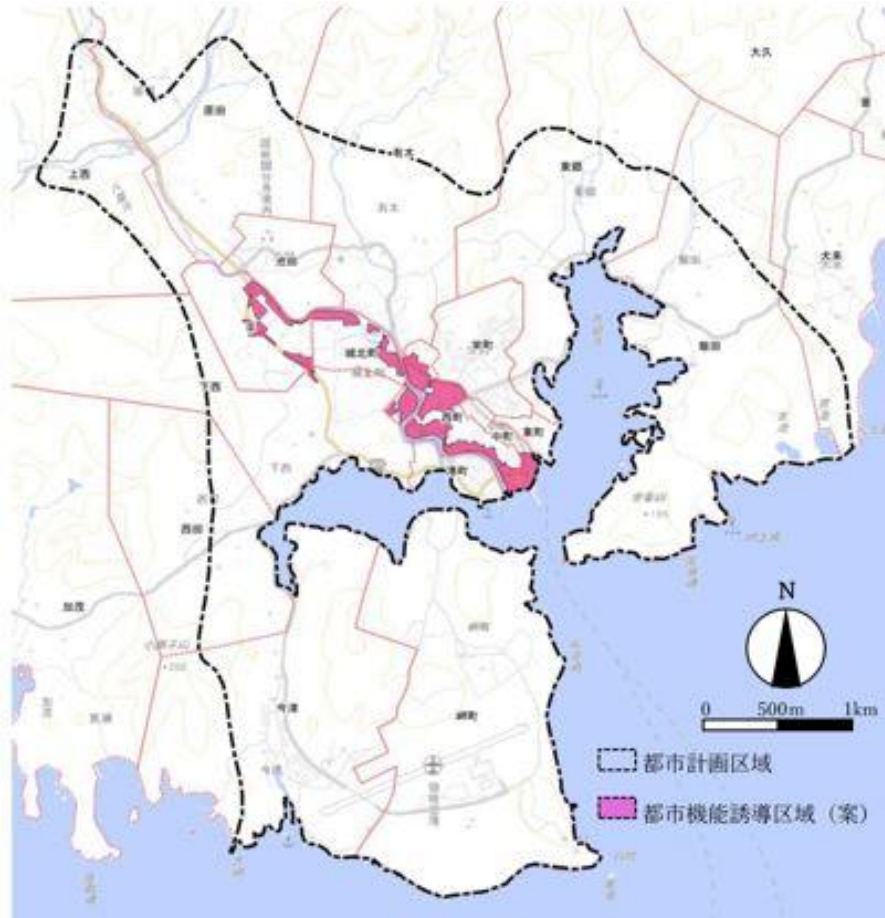
★ターゲット

都市の骨格として、西郷港周辺（エントランスエリア）から八尾川・国道沿いの市街地（セントラルエリア）を一体として、心肺機能を強化し、町全体の活性化につなげる。

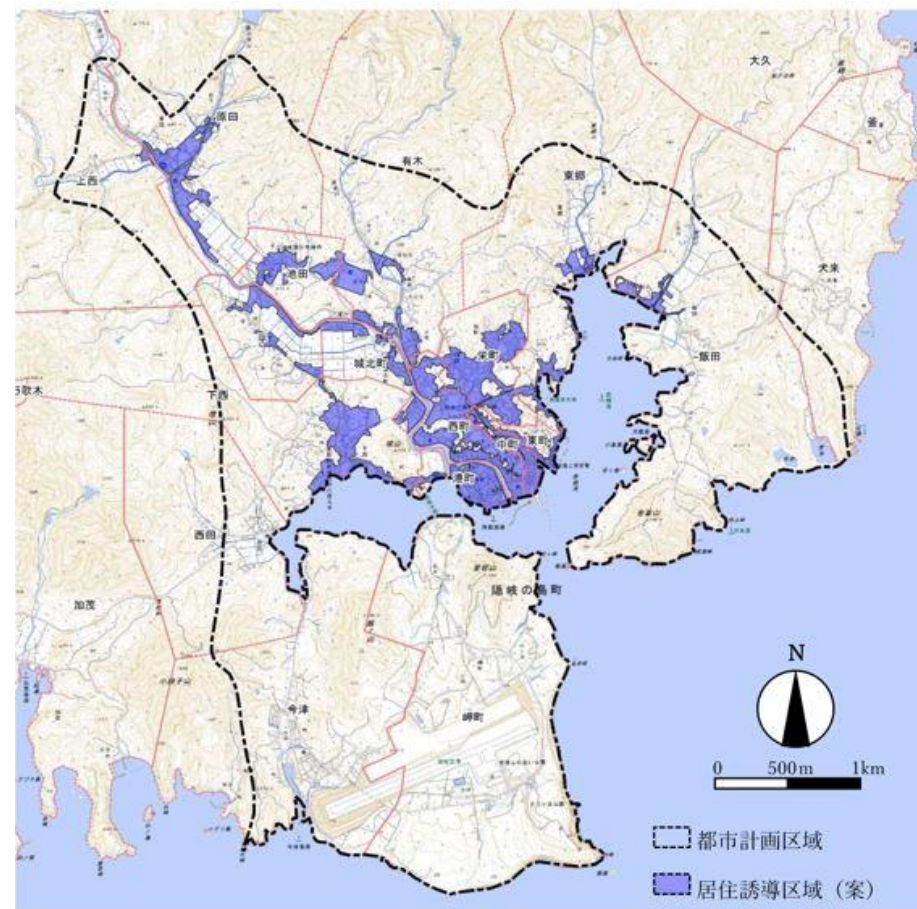


立地適正化計画での位置づけ

都市機能誘導区域



居住誘導区域

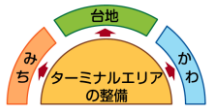


西郷港周辺地区整備（都市再生整備計画）

■ まちづくり計画の基本理念

海とまちをつなぎ
世代をつなぐまちづくり

■ 理念達成のための方針



「ターミナルエリアの整備」を核として
「みち」「かわ」「台地」がつながることで、
西郷港周辺地区の活性化を実現。

■ 住民参加によるまちづくり

- ・意見交換会（みちがえるまちづくり）を開催
- ・全国デザインコンペの隠岐オリジナルの仕様書づくり
- ・全国のデザイナーにまちのデザイン提案を求める
- ・デザイン決定のプロセスを透明にし、子ども達や町民の意見を反映



西郷港周辺地区 デザインの基本方針

項目	整備の内容や留意点
交通	交通結節点機能の充実
交流	人々が滞留できる空間
商業	利用しやすい飲食空間
暮らし	住み続けられる暮らしの機能
景観	隠岐の島町の顔となる景観

西郷港周辺地区整備（都市再生整備計画）

■ フェリーターミナル前のまちの現状



フェリーターミナル前からまち側



まち側からターミナルを見る

西郷港周辺地区整備（都市再生整備計画）

海とまちをつなぎ 世代をつなぐまちづくり



海とまちをつなげる二つの通り

西郷港周辺整備の基本方針

交通 交流 商業 暮らし 景観

海とまち かわと大地をつなぐ



海とまちをつなぐ



フェリーターミナル



人が中心の賑わいのある道路空間

事業スケジュール



西郷港周辺地区整備（都市再生整備計画）

どを一つの
くものです。
事業や活動の



■ 西郷港周辺整備から
みち・かわ・台地を
つなげる

■ 地域資源の例



A. 西郷公園
からの眺め



B. 台地上の
諾浦神社



C. 八尾川



D. 宇屋川



しげさ踊り



宇屋だんじり舞

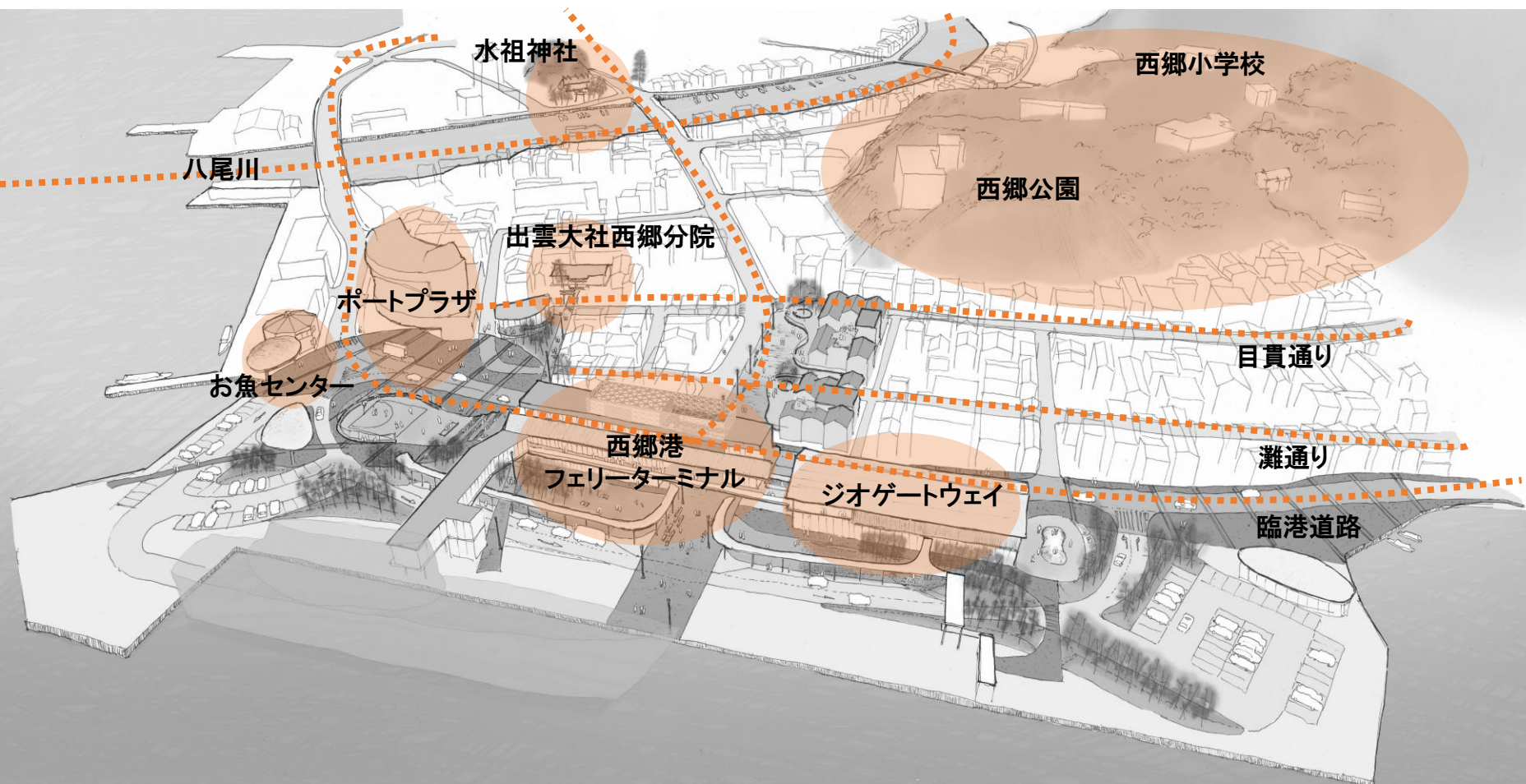
西郷港周辺地区は、港と各ルートをつなぐ
重要な交流・交通拠点となります。
にうみ・まち通りやくうみ・舞台」市庭ゾーン
「軸」と「結節点」の役割を担います。

と台地を繋ぐ道
遊覧船航路
バスルート
マチナカ拠点
神社
川祭りを共同で
開催する神社
視点場
宿泊施設
飲食店
公共施設
寺院
銀行・郵便局

0 50 100 200 300m

西郷港周辺地区整備（都市再生整備計画）

島の暮らしと風景の遺伝子を未来につなぐ

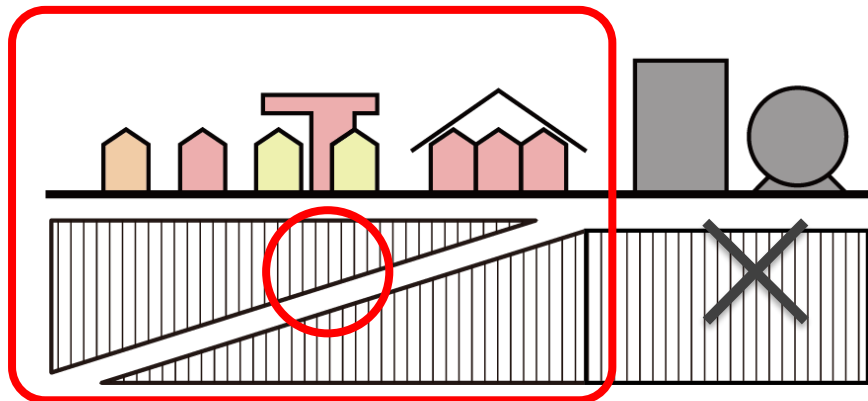


西郷港周辺地区整備（都市再生整備計画）



多様な建築更新のまちづくり

大規模新築



【継承性】

街並みの継承と
機能のアップ
グレードの両立

【共感性】

個別リノベなど
小さなスケールから
事業を見える化

【多様性】

商業者、来訪者
の様々なニーズ
に対応可能

【柔軟性】

用地交渉や協議
などの進捗に
合わせた対応可能

西郷港周辺まちづくりスケジュール

R2

R3

R4

R5

R6

R7

R8

R9

R10

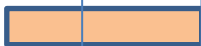
R11

R12

R13

R14

■ 立地適正化計画



■ 都市再生整備計画



■ 都市構造再編集集中支援事業

1期計画

2期計画



空間整備① 2022 (R4) ~2026 (R8) 年度整備内容

2022 (R4)

2023 (R5)

2024 (R6)

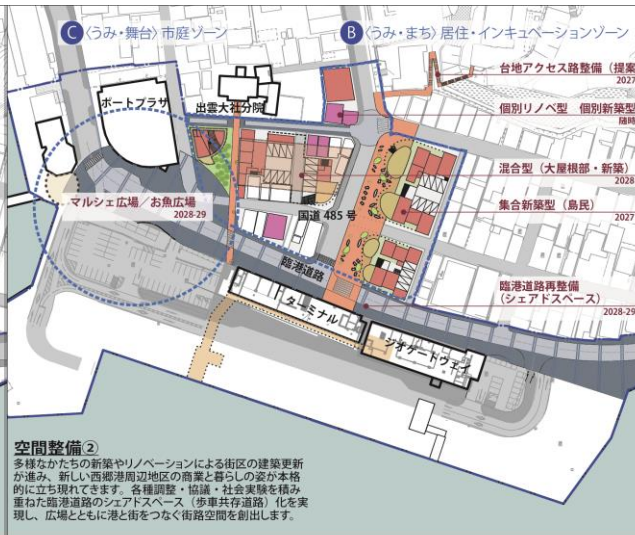
2025 (R7)

2026 (R8)

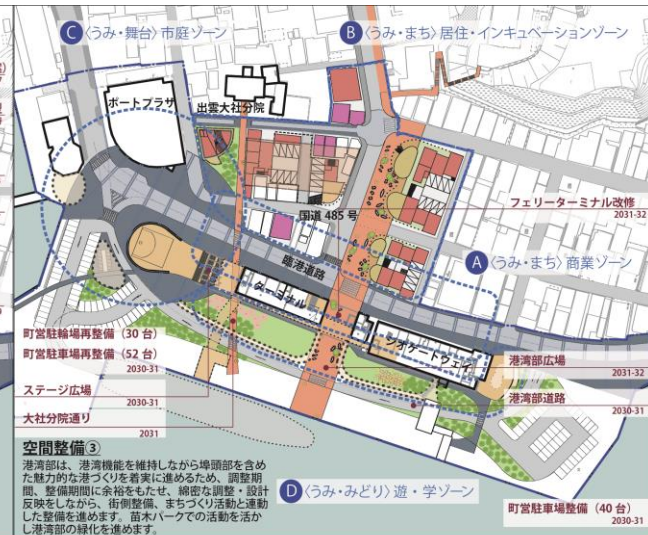
2027 (R9)

2028 (R10)

2029 (R11)



空間整備② 2027 (R9) ~2029 (R11) 年度整備内容



空間整備③ 2030 (R12) ~2032 (R14) 年度整備内容

2030 (R12)

2031 (R13)

2032 (R14)

2033 (R15) ~

事業完了は10年後です。皆さんはどんな大人になっているでしょう。