

西郷港周辺まちづくりについて

海とまちをつなぎ 世代をつなぐまちづくり



島根県隠岐の島町

西郷港周辺地区デザインの決定

2022

隠岐の島町くアイノマ>ゲート



海とまちをつなぐ。かわと台地をつなぐ。
島の暮らしと風景を未来につなぐ。

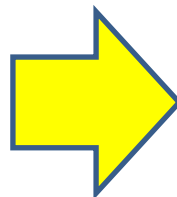
まちづくり計画の改定

2024

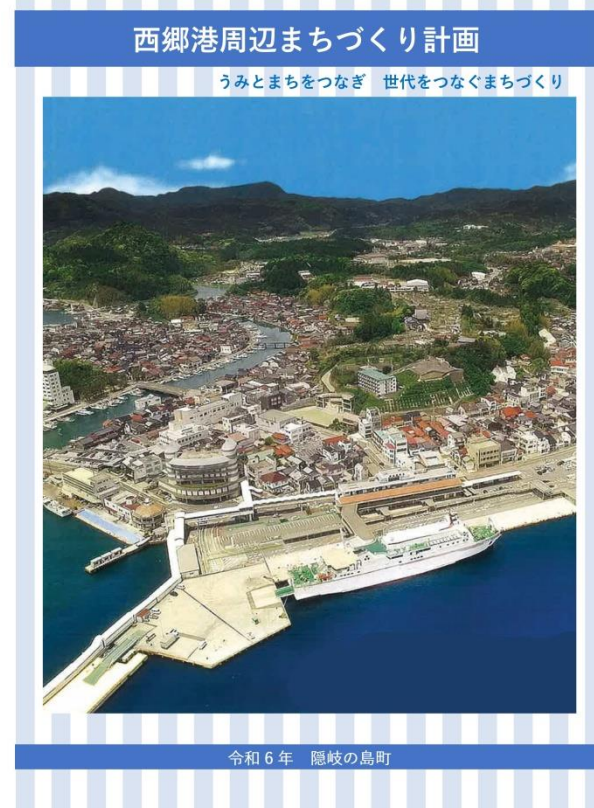
- ・まちづくりは様々な状況の変化に対応していく必要がある
- ・まちづくりが進行し、様々なプロジェクトが発生
- ・現状のまちづくりの全体像をまとめる必要がある



2020策定 玄関口まちづくり計画



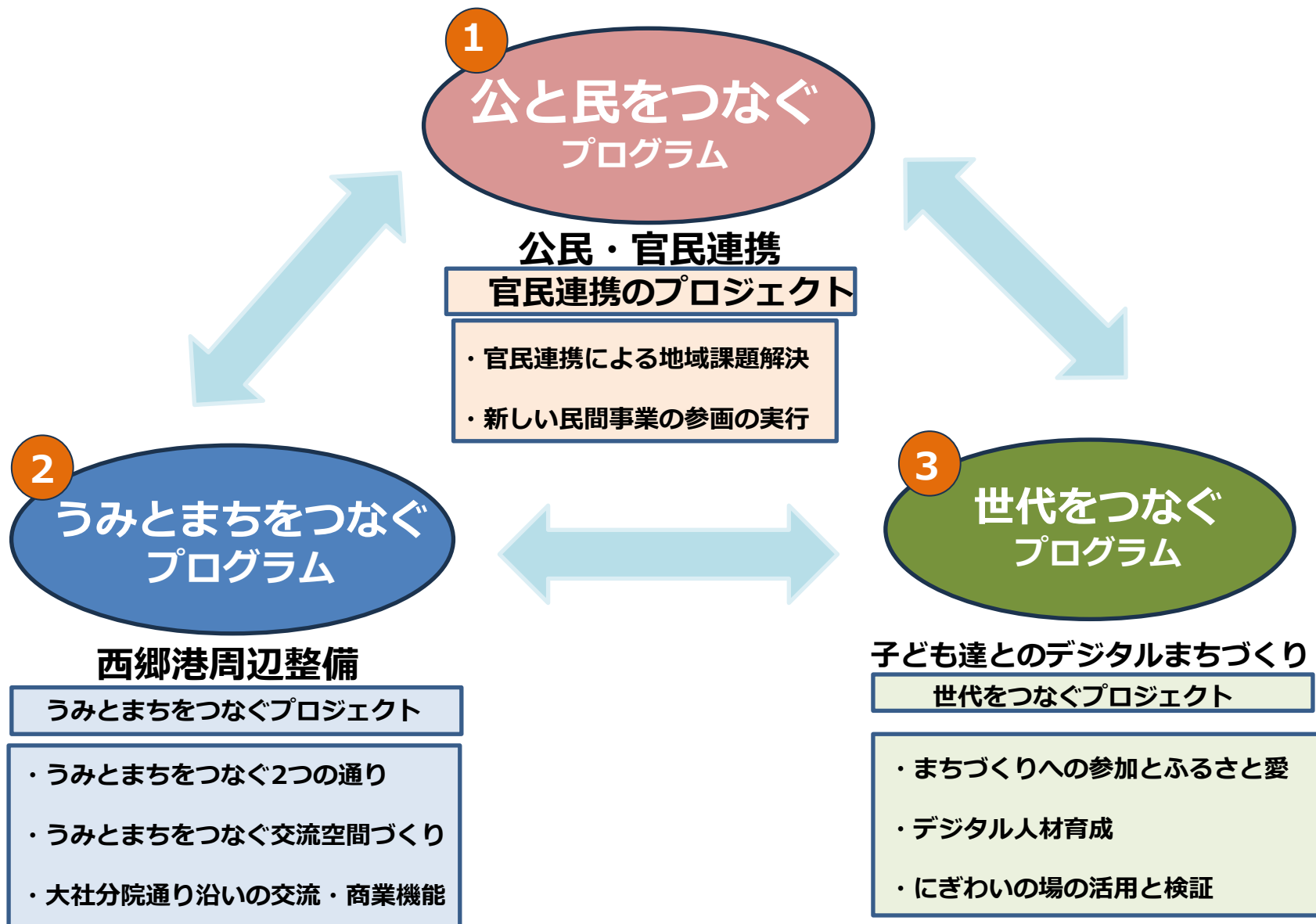
4年間



2024策定予定 西郷港周辺まちづくり計画

西郷港周辺まちづくりの全体像 3つのプログラムで全体を統合する

ゴール：海とまちがつながり、世代がつながるまちの実現



うみとまちをつなぐプロジェクト



うみまち通りのイメージ

※イメージは官民連携事業により変更することがあります。

うみとまちをつなぐプロジェクト



大社分院通りのイメージ

※イメージは官民連携事業により変更することがあります。

整備の進捗とスケジュール

~うみとまちをつなぐプログラム~

西郷港周辺地区整備計画(第1期)R5～R9



整備スケジュール

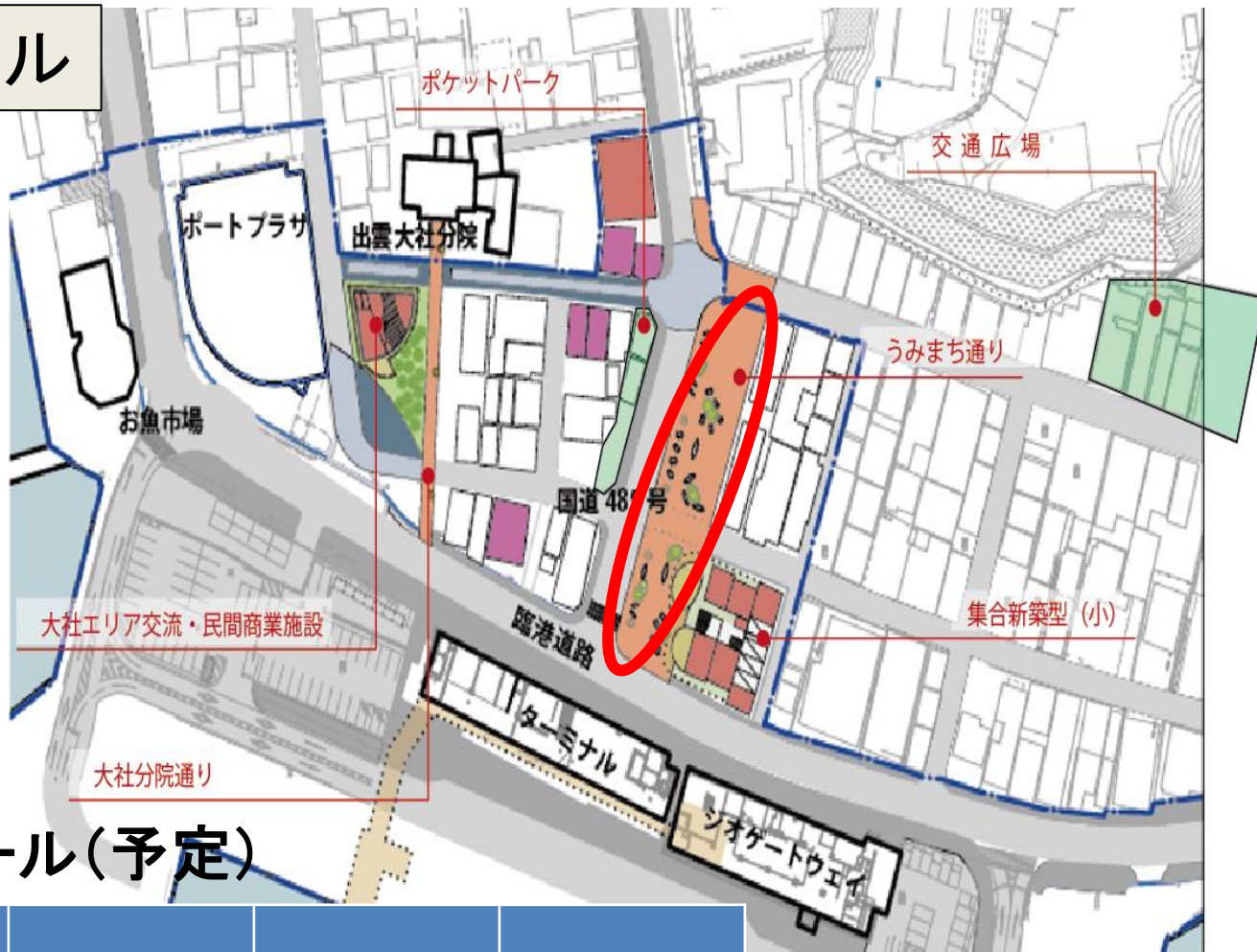
●うみまち通り

R5~R7 県協議等

R5~R7 設計

R8~R9 整備

※うみまち通りは島根県と同時施工の予定です。



○第1期スケジュール(予定)

R5	R6	R7	R8	R9
基本計画・WS・県協議				
	基本設計・実施設計			
			整備工事	

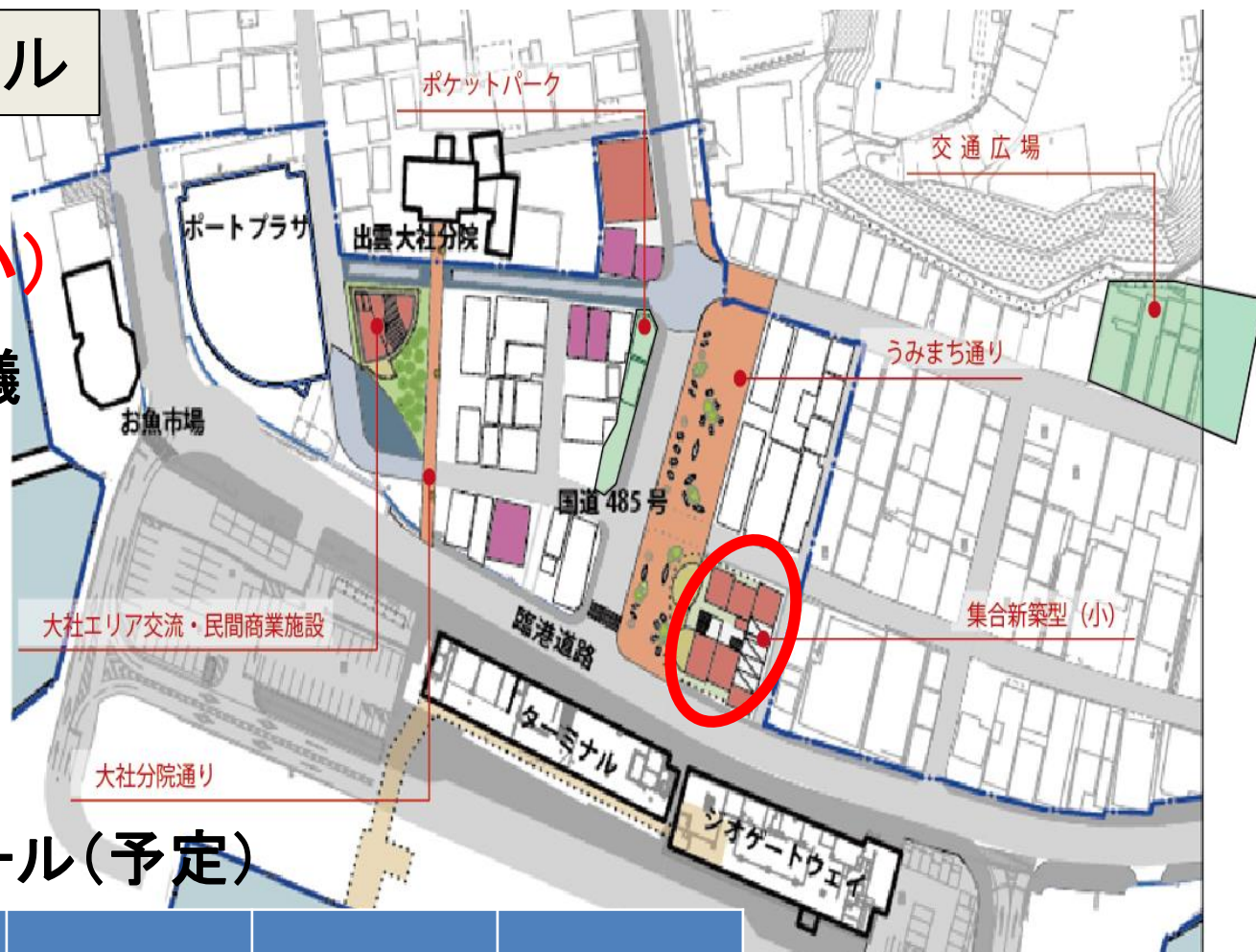
整備スケジュール

●新築集合型(小)

R5~R6 官民連携協議

R6~R7 設計

R8~R9 整備



○第1期スケジュール(予定)

R5	R6	R7	R8	R9
基本計画・WS・官民連携協議				
基本設計・実施設計				
			整備工事	

整備スケジュール

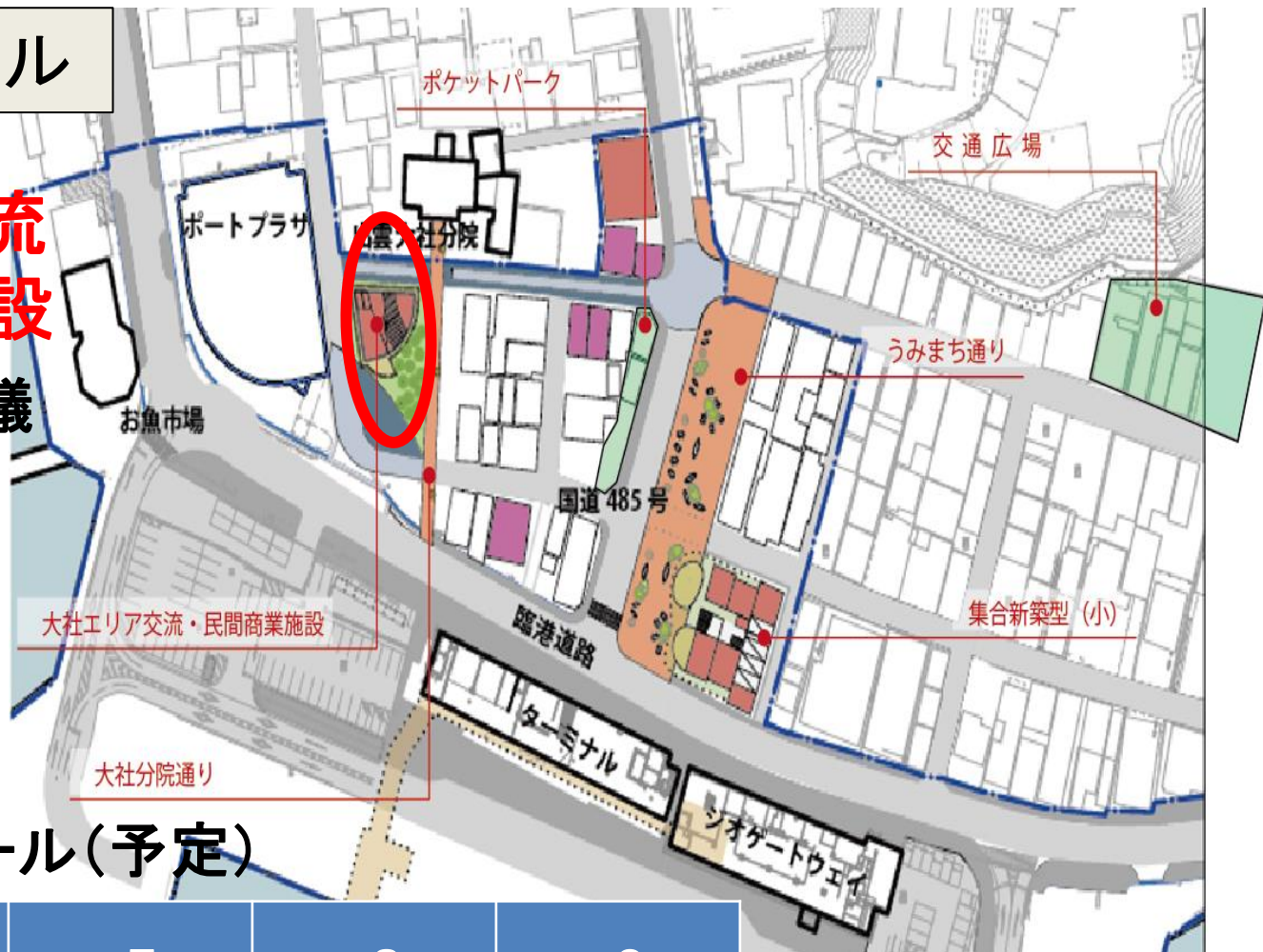
●大社エリア交流 ・民間商業施設

R5~6 官民連携協議

R5~R7 設計

R8 整備

R9 運用開始



○第1期スケジュール(予定)

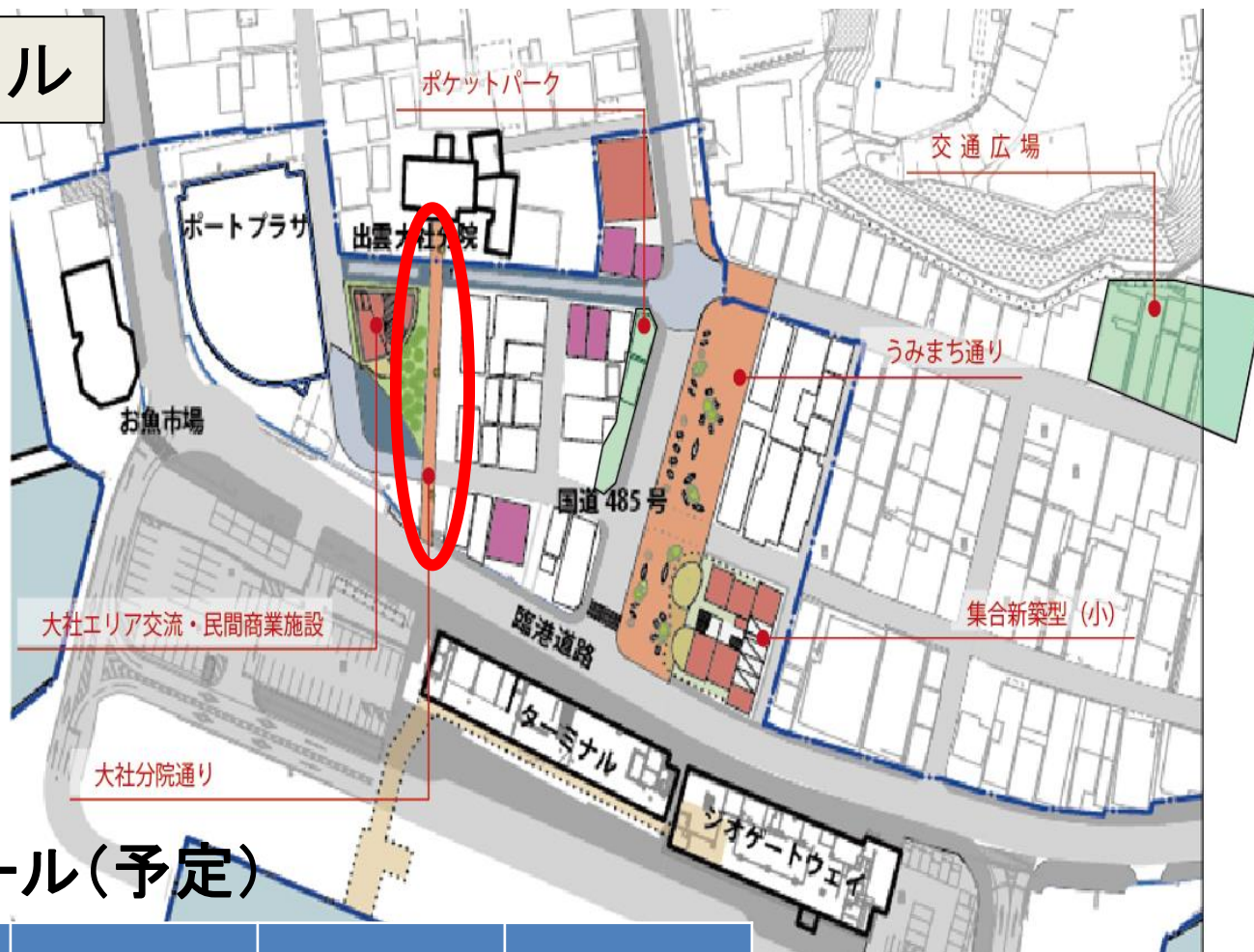
R5	R6	R7	R8	R9
基本計画・WS・官民連携協議				
基本設計・実施設計				
			整備工事	運用

整備スケジュール

●分院通り

R5~R6 設計

R7~R8 整備



○第1期スケジュール(予定)

R5	R6	R7	R8	R9
基本計画・WS				
	基本設計・実施設計			
		整備工事		

整備スケジュール

- 大社分院前広場
- 大社中央広場

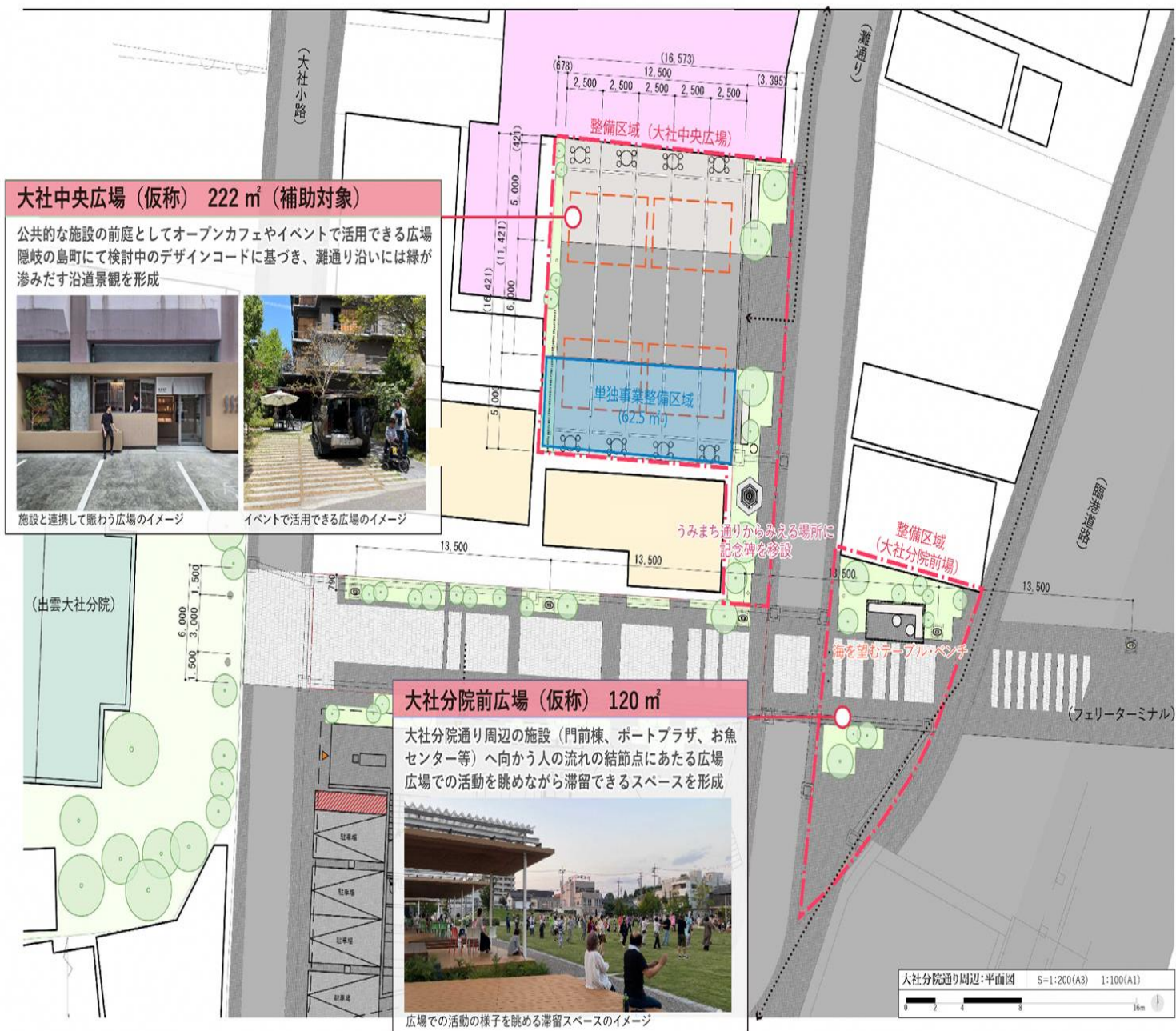
R6~R7 設計

R8~R9 整備



○第1期スケジュール(予定)

R5	R6	R7	R8	R9
	基本設計・実施設計			
			整備工事	



整備スケジュール

●中町ポケットパーク

R5～R6・R8 設計

R6 解体工事

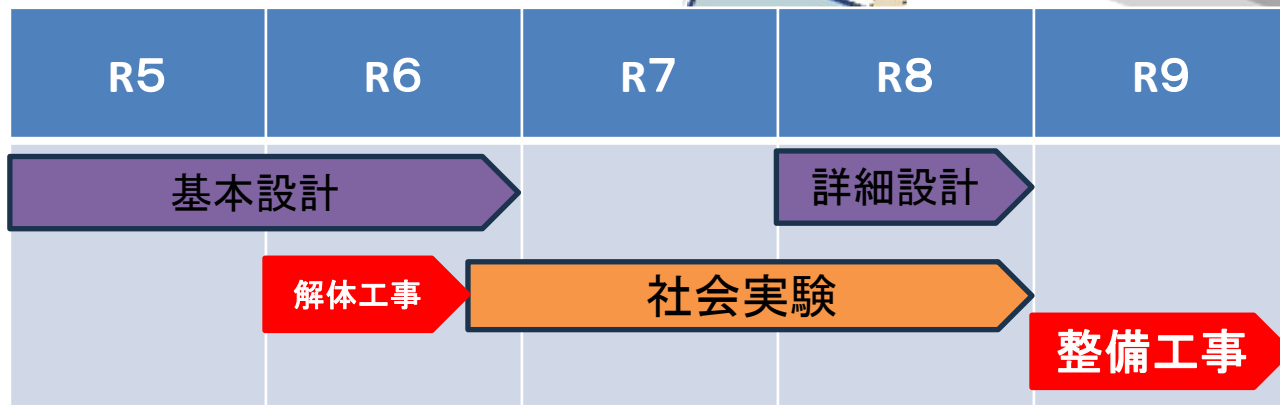
R6～R8

屋外空間社会実験

R9 整備

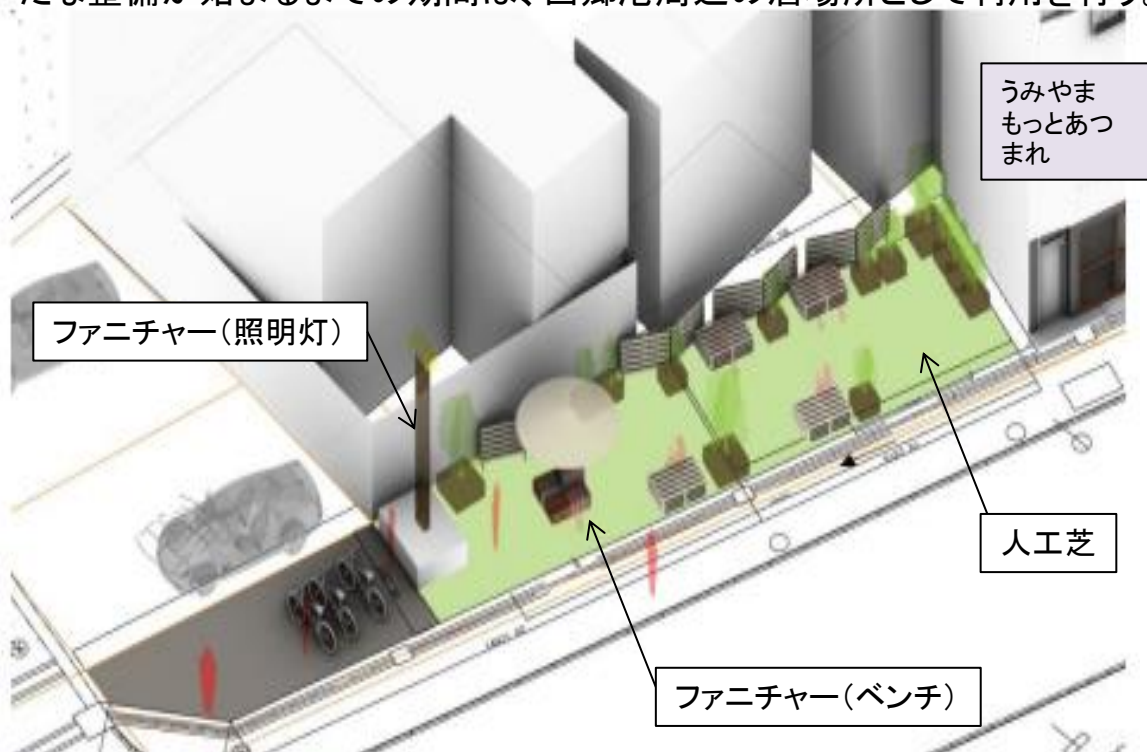


○第1期スケジュール(予定)



社会実験(案)

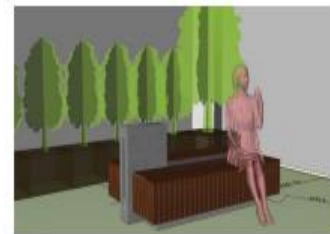
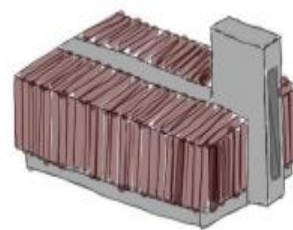
社会実験では、うみまち通りが整備される国道 485 号沿いにあり、令和 6 年7月にオープンした「うみやまもっとあつまれ(まちづくり拠点施設)」に隣接する敷地に、仮設的にうみまち通り、ポケットパークの整備内容に近い広場空間を設え、まちづくり会社による定期イベント等と連携することで、整備予定の「うみまち通り」における屋外空間での過ごし方について、住民の体験機会の創出や、各種データを取得することを目的とする。実施期間は3か月間とし、天候による条件の変化や住民への定着具合についても通時的なデータ取得と考察をおこなう。社会実験終了後、当敷地で新たな整備が始まるまでの期間は、西郷港周辺の居場所として利用を行う。



人工芝のイメージ



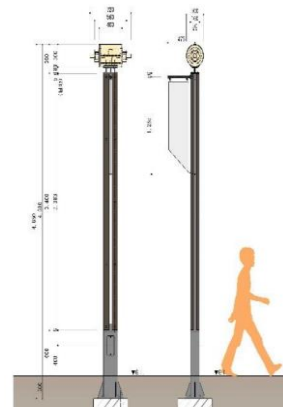
ベンチイメージ



隠岐固有植物の植栽



照明灯イメージ

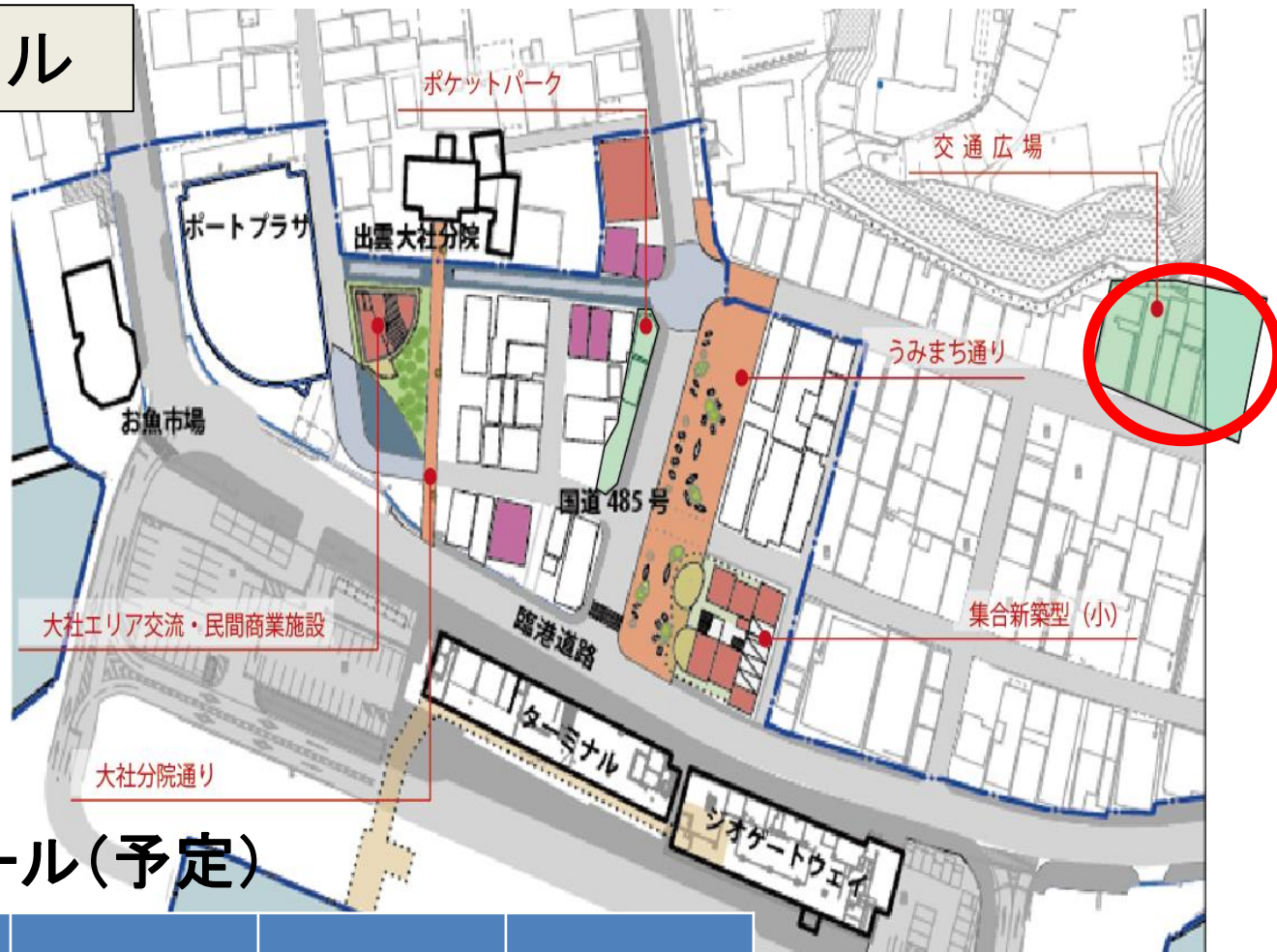


整備スケジュール

●交通広場

R6～7 設計

R8 整備



○第1期スケジュール(予定)

R5	R6	R7	R8	R9
	基本設計・実施設計			
			整備工事	

中町目貫通り交通広場 整備平面図

自然石による壁

目隠しルーバー

沿道に設け

駐輪場

小休憩スペース

（舗装コンクリート舗装）

（アスファルト舗装）

15.0m²
(2,500×6)

1,000m²

1,200
(800×1.5)

6,000

5,000

※交通広場は交通の拠点施設として、またにぎわい創出イベント広場、うみまち通り利用者の駐車場など多様な目的に対応した広場として整備します。

沿道に設けられた休憩スペース

※交通広場は交通の拠点施設として、またにぎわい創出イベント広場、うみまち通り利用者の駐車場など多様な目的に対応した広場として整備します。

整備スケジュール

	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)
うみまち通り	設計		整備	
建築集合型(小)	設計		整備	
大社エリア交流 民間商業施設	設計		整備	運用
大社分院通り	設計	整備		
大社前広場 大社中央広場		設計	整備	
中町ポケットパーク	解体	社会実験	設計	整備
交通広場	設計		整備	

世代をつなぐプログラム

「世代をつなぐプログラム」西郷港周辺のデジタルを活用したまちづくり

2023～

●デジタル授業（小学校・中学校・高校生とまちづくりを授業で実践）

・西郷港周辺まちづくりへの参加（未来のまちを考え、実践することでキャリアを学びまちに貢献）

ふるさと
づくり

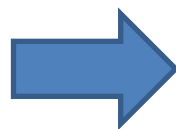


デジタル田園都市
国家構想交付金

●まちの再生を仮想空間に実現（仮想空間でまちを体験、デジタルで交流）

・高校生と共同で実施（隠岐高校で実践中の仮想空間技術を西郷港周辺に活用）

場
づくり



PLATEAU
と連携

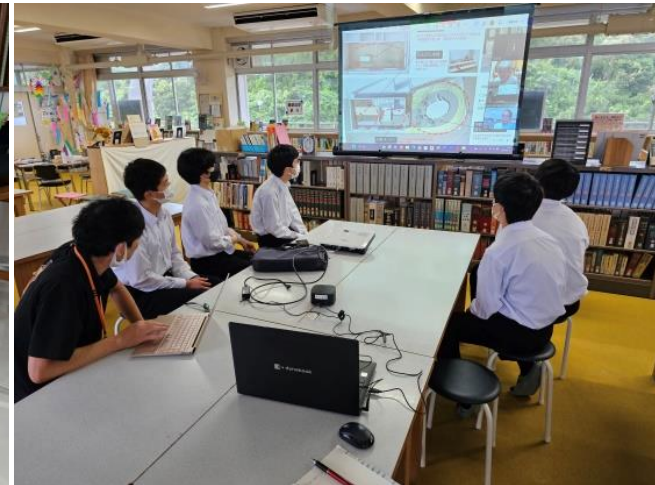
離島活性化交付金

●リ・デザイン（デジタル・交通・まちづくりの共創）

・デジタルを交通・まちづくりに生かす

子どもたちとの世代をつなぐまちづくり

- ・まちづくり授業でまちを知る。参加する。
- ・デジタルを活用したまちづくりへの参加 、マインクラフト

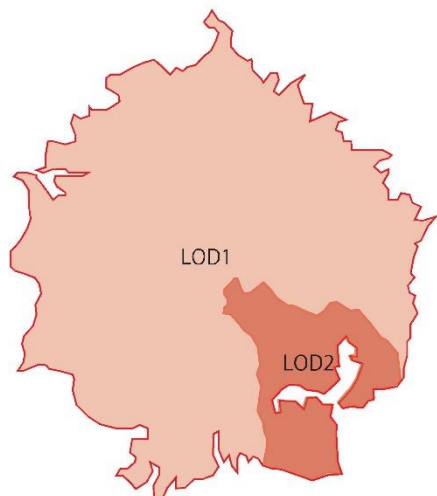


3D都市モデルをまちづくりに活用 (PLATEAU)

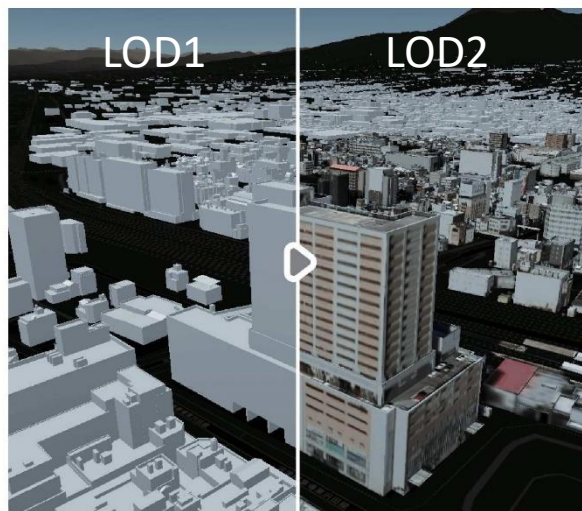
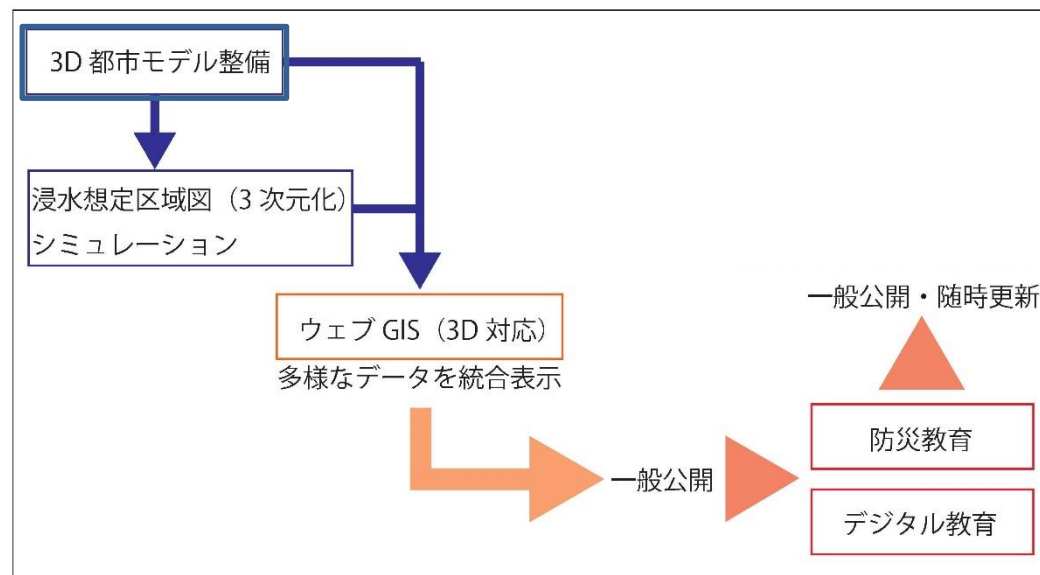
(財源：都市空間情報デジタル基盤構築支援事業補助金)

■ PLATEAUでできること

- 形だけでなく意味情報を保存できる
- さまざまなソフトウェアで利用できる
- 誰もがデータを利用できる



システム構築図



PLATEAUでできること

浸水シミュレーション例



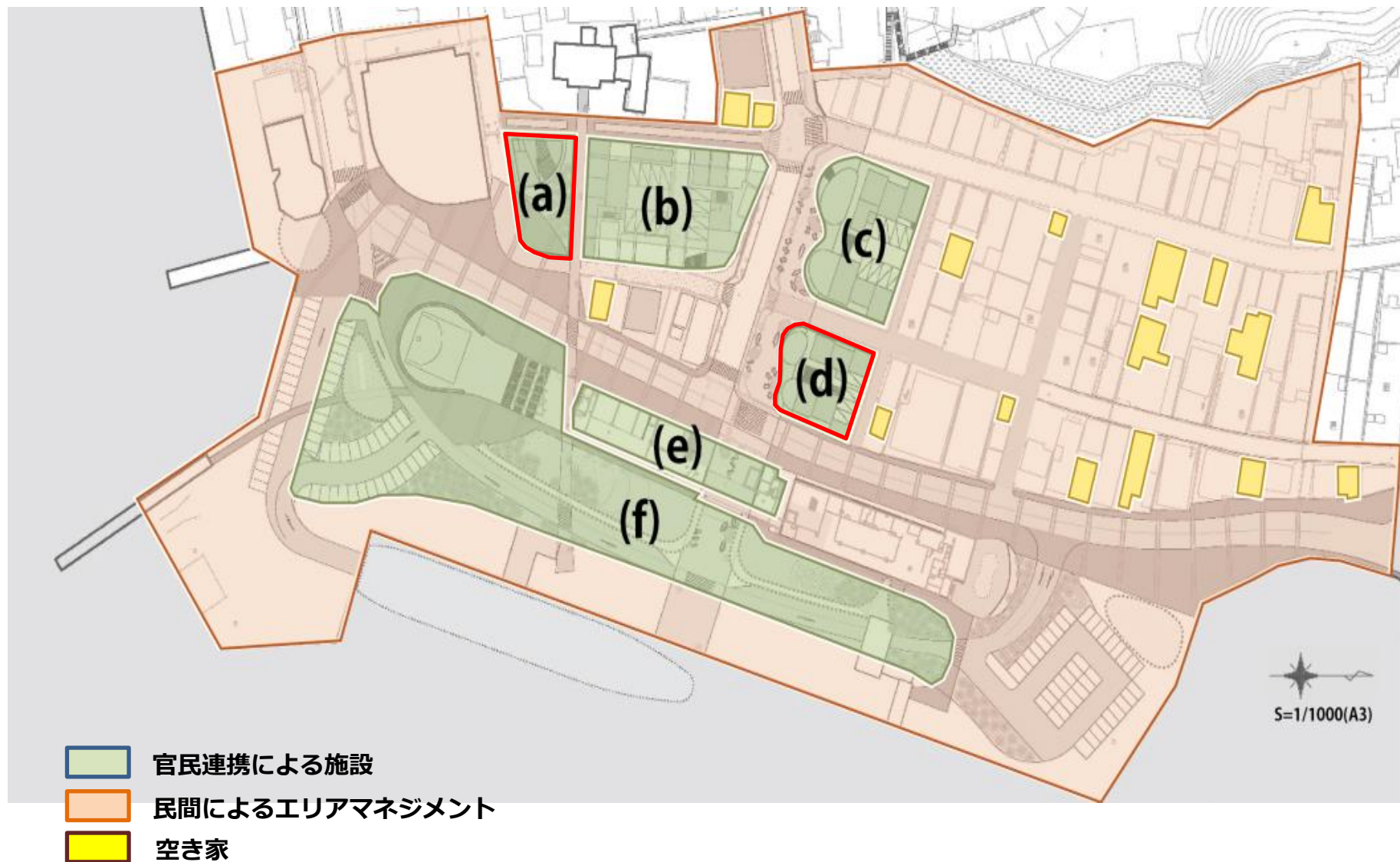
危険箇所等位置情報の開示



公と民をつなぐプログラム

公民連携・官民連携のプロジェクト

2023～

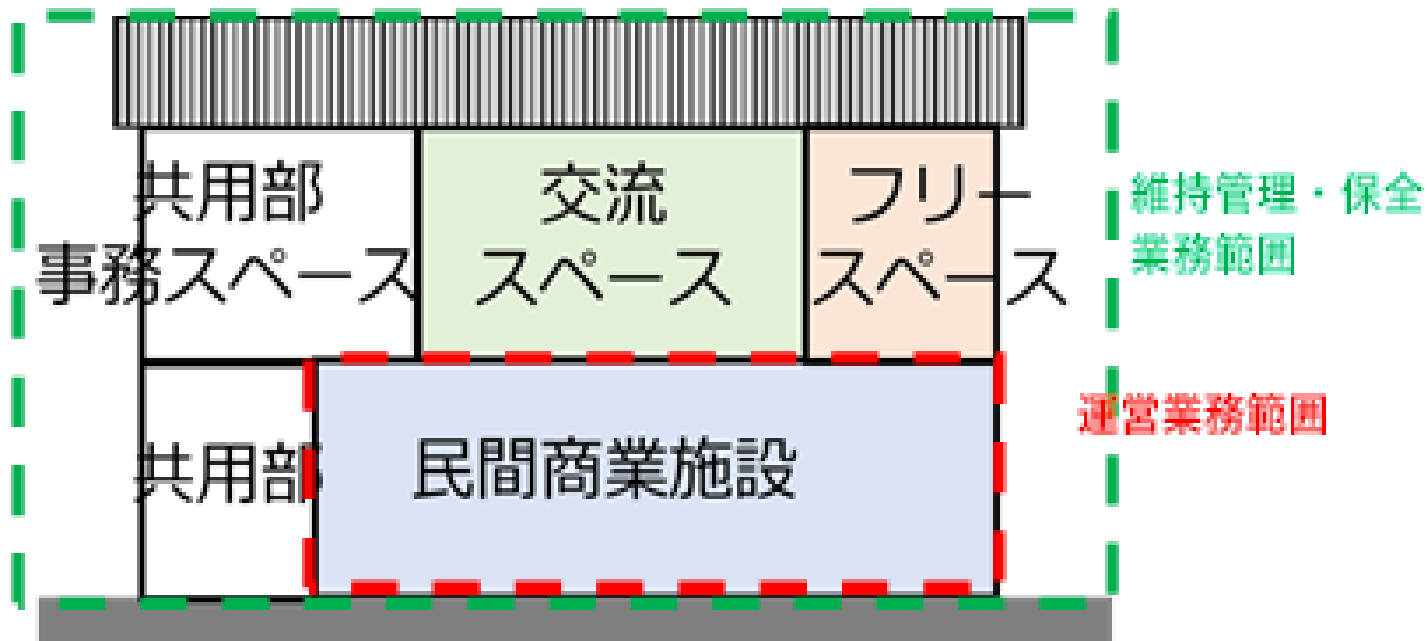


官民連携のプロジェクト

(a) 施設の概要（大社エリア交流・民間商業施設）

建設年度・令和8年度

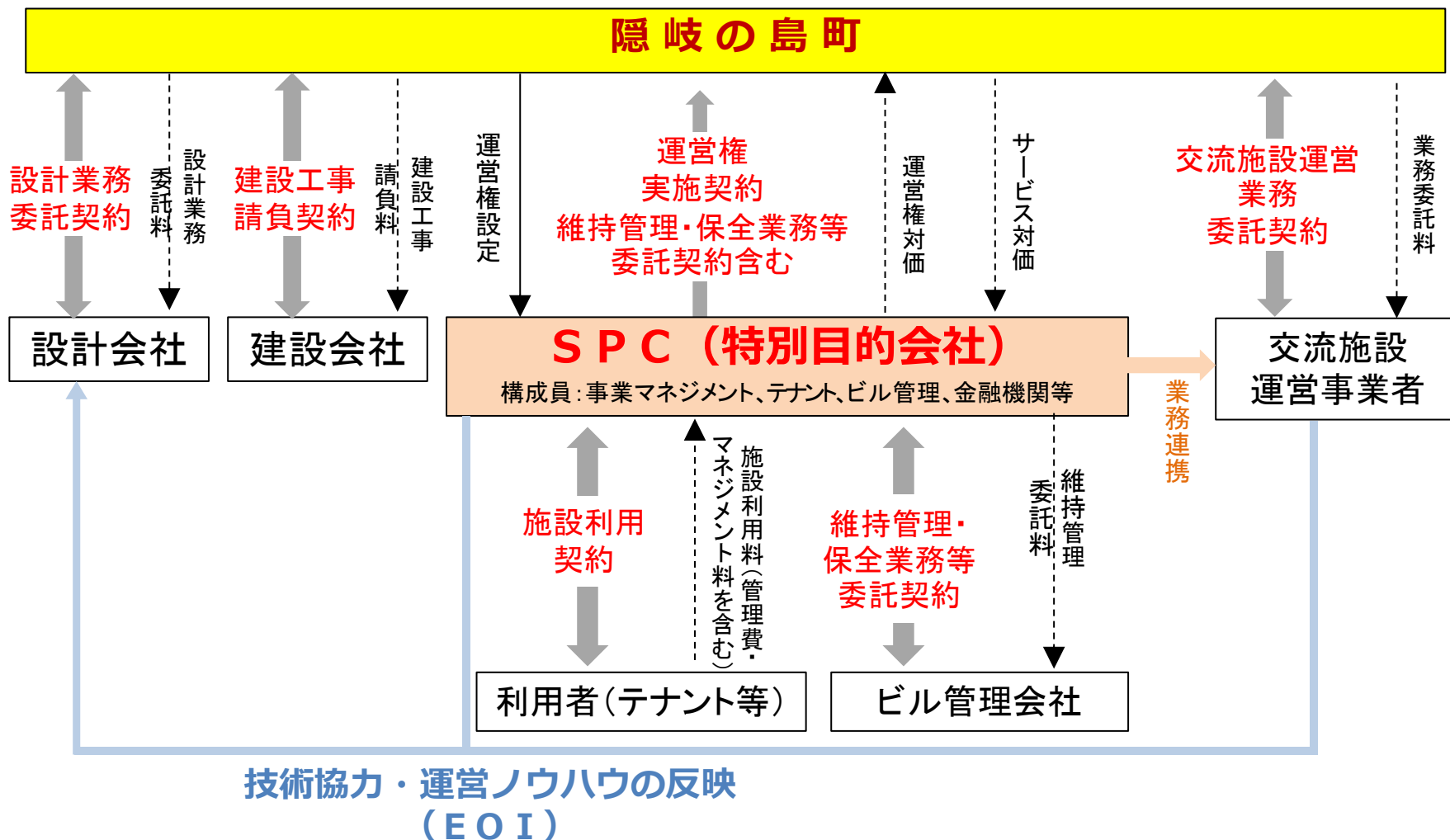
令和9年度 運営開始予定



運営権を町→民間事業者

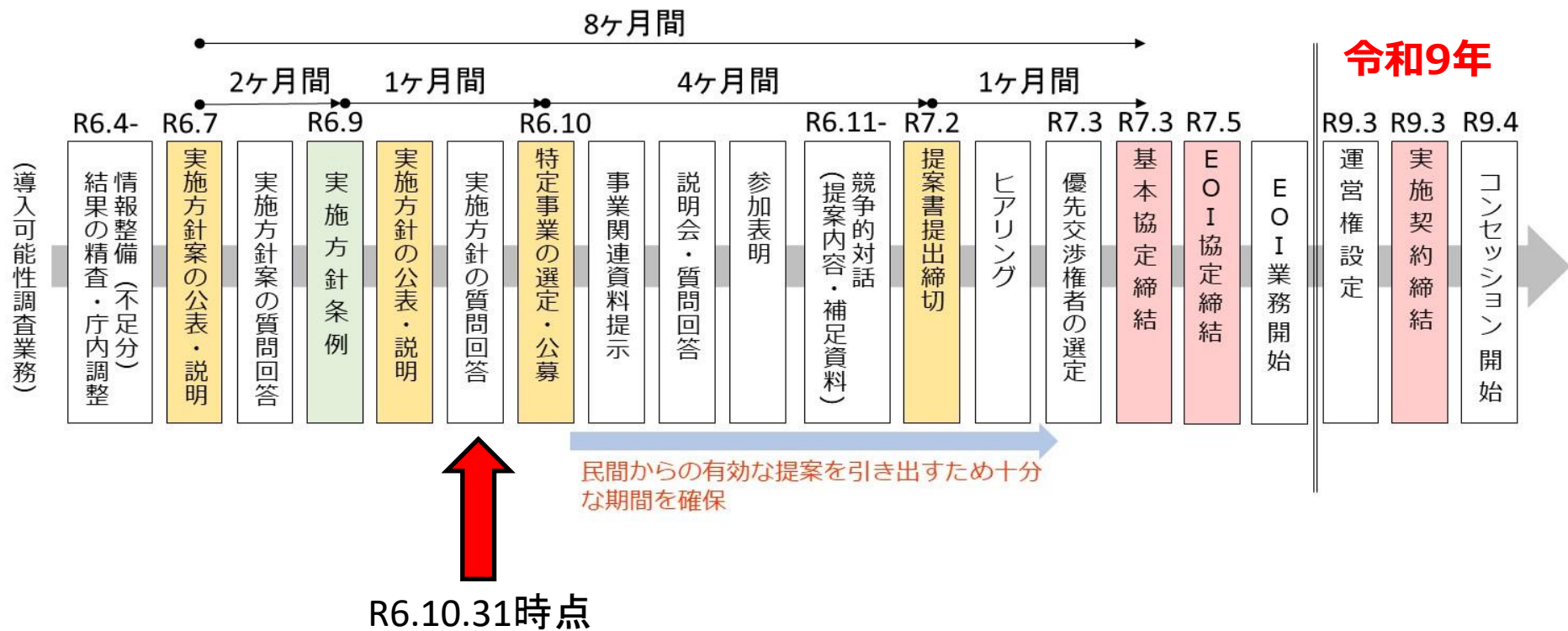
官民連携のプロジェクト

(a) 事業スキーム：EOI(事前に運営者が関与)



官民連携のプロジェクト

(a) 官民連携事業のスケジュール



官民連携のプロジェクト

(d) 官民連携事業の事業手法（民間主導を検討）

（仮称）まちづくり交流支援センター

＜施設概要＞

- ① 公共機能：地域交流センター（多世代・地域外交流を促す施設）
- ② 商業機能：地元住民による飲食や物販、サービスの店舗
- ③ 暮らしの機能：住宅等

