

令和2年度 隠岐の島町都市計画審議会

日 時	令和3年2月12日（金）午前9：00～
場 所	隠岐の島町役場2階 会議室201
出席者	都市計画審議会委員 会長 吉田雅紀 坂田勝己 原田毅 中西康之 佐々木賢治 村上謙武 前田芳樹 福田晃 大江寿 遠藤義光
	上下水道課 堀川課長補佐 前田専門幹 事務局（都市計画推進室） 石田室長 宇野副主任 室山

1. 会長あいさつ

2. 議事録署名者指名

署名者 _____,

3. 審議事項

1) 西郷都市計画西郷公共下水道の変更決定について（町決定）

4. 報告事項（西郷港ターミナルエリアみちがえるまちづくり）

5. その他

隠岐の島町都市計画審議会委員名簿

任期：令和2年4月1日～令和4年3月31日

区 分	氏 名	備 考
学識経験者	吉 田 雅 紀	隠岐の島町まちづくり運動協議会
	坂 田 勝 己	隠岐の島町まちづくり運動協議会
	原 田 毅	隠岐の島町商工会
	中 西 康 之	隠岐青年会議所
	佐 々 木 賢 治	島根県農業協同組合隠岐地区本部
町議会議員	村 上 謙 武	隠岐の島町議会議員
	前 田 芳 樹	隠岐の島町議会議員
	福 田 晃	隠岐の島町議会議員
	大 江 寿	隠岐の島町議会議員
	遠 藤 義 光	隠岐の島町議会議員

隠岐の島町都市計画審議会付議案件

西郷都市計画下水道の変更(隠岐の島町決定)

(案)

令和3年2月

変更概要

基本事項

1. 案の概要

西郷都市計画下水道は、平成16年度から整備を行い、平成21年4月に一部供用を開始した。今回は、地形条件及び集水方式により東町地区に東町の一部及び東郷・飯田地区の汚水を収集し、西郷浄化センターへ圧送するための中継ポンプ場が必要となったため、ポンプ用地を取得し、公共下水道整備の促進を図るものである。

2. 施設概要

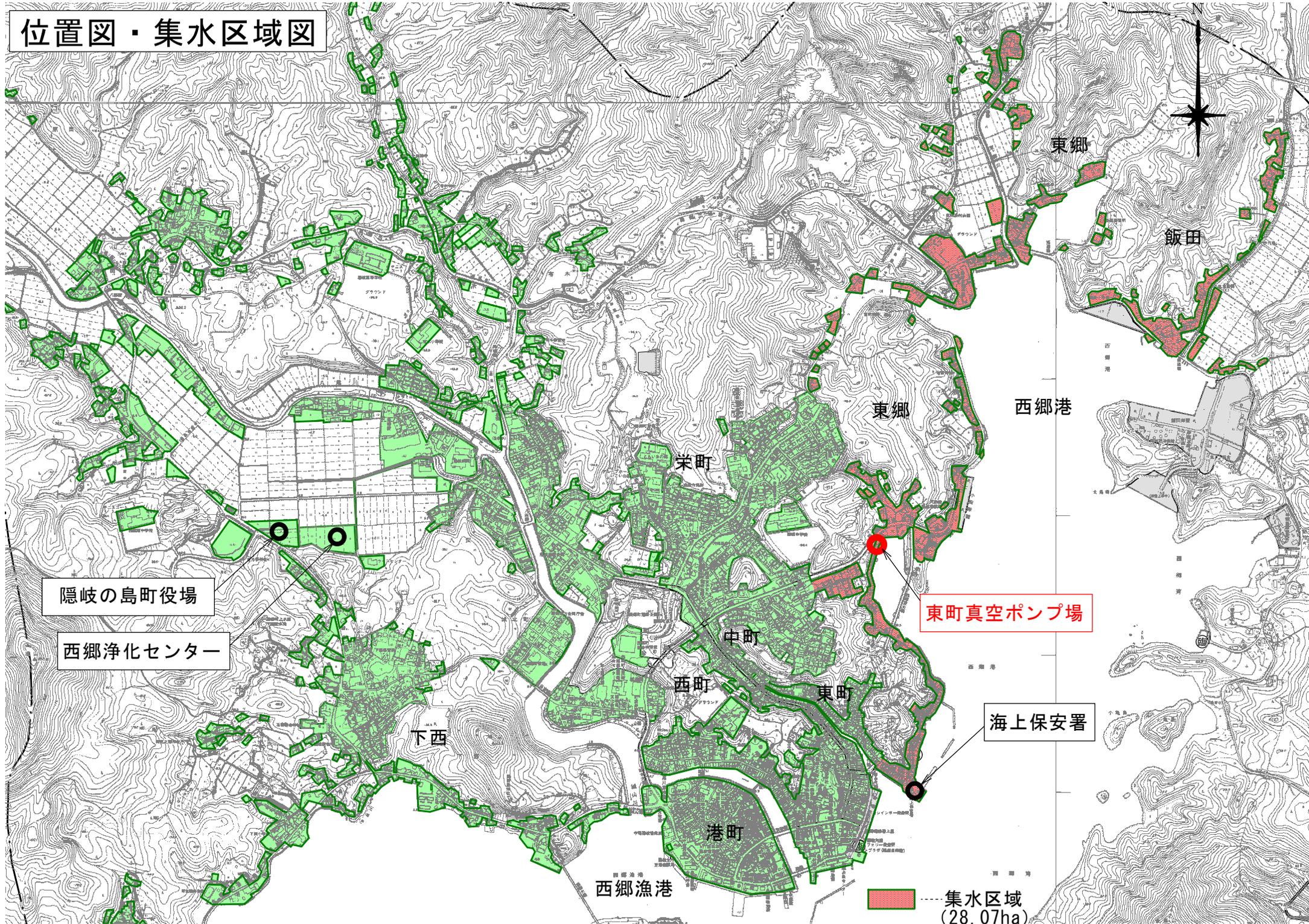
- ①施設の名称：東町真空ポンプ場
- ②所在地：隠岐の島町東郷 神米 地内
- ③下水道の種類：分流式（汚水）
- ④集水区域：東町地区の一部、東郷地区、飯田地区（28.07ha）
- ⑤真空ポンプ（エジェクタポンプ）5.5kw×2台（内1台予備機）
- ⑥圧送ポンプ（スクリーポンプ）15kw×2台（内1台予備機）
- ⑦自家発電機

※圧送ポンプ井及び真空ポンプ井は地下、自家発電機室は地上1F平屋建

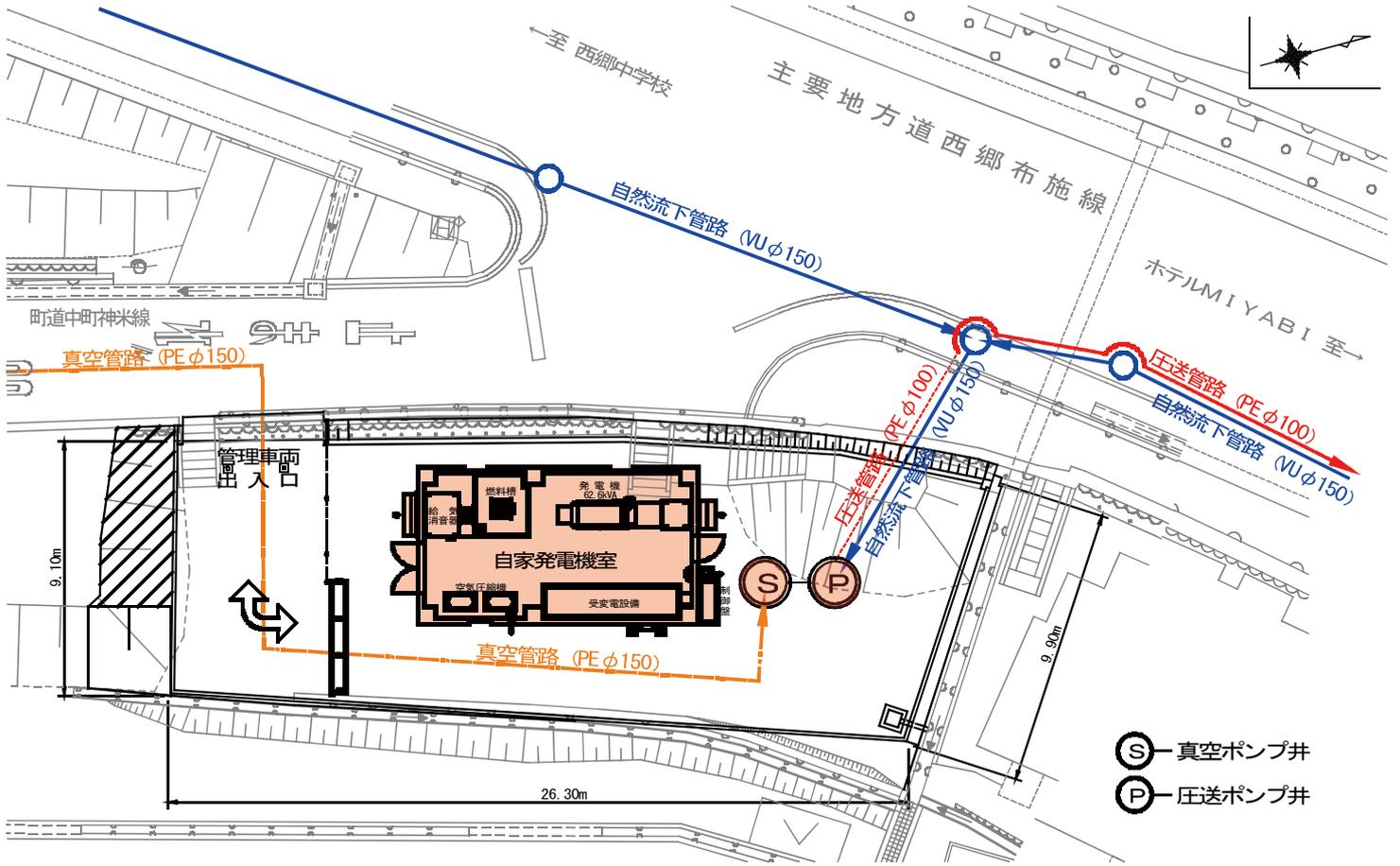
3. 管路概略図



位置図・集水区域図



平面図



配置イメージ図



西郷港ターミナルエリアみちがえるまちづくりの
進捗状況について（報告）

現状の課題の整理

- まち側の玄関口としての整備
- 利用しやすい交通結節点の整備
- 来訪者と町民の交流の空間の創出
- 飲食・物販機能の充実

ターミナル前の道路で分断されている港側とまち側をどうつなぐか、バス、タクシー、一般車など利用しやすい交通の結節点のあり方はどうあるべきか。子育て世代や学生、高齢者の方が海に見える良好な環境の玄関口でふれあえる空間とはどのような場とすべきかなど、課題を整理しました。



意見交換会での主な意見

【防災】

- ・まちづくりには防災の視点を含めて考える必要がある。これは住民だけでなく観光の立場としても重要
- ・観光客もターゲットにした防災マップなどの設置が必要

【交通】

- ・バスで移動しようとするのが分かりにくい。ターミナルエリアを結節点としたバス路線の変更が必要
- ・駐車場は玄関口を訪れる方の目的にあわせて駐車スペースなどを検討していく
- ・歩きたくないまちづくりとして豊かな空間としていく

【景観】

- ・せっかく海が見える場所であるので自然を感じることができる場としたい
- ・港の景観に配慮しながらターミナルエリアの規模を検討してほしい

【観光】

- ・観光客は隠岐らしさを求めている。ゆったりとした時間の過ごし方など。
- ・ターミナルエリアは観光客にとって商業との関係だけでなく、町民とのふれあいの場ともなりえる
- ・ターミナルエリアを訪れるターゲットは観光客とするのか、町民と観光客は別で考えるべきではないか
- ・ジオパーク拠点施設の利用者との動線を考えたエリア整備してほしい

【商業】

- ・飲食店は現在の店と新規の店で消費が選べる楽しさのある空間としたい
- ・現在の老舗の継承もあり、店舗数が減らないよう新規参入の出来る商業の場として考えるほしい

【交流その他】

- ・ポートプラザ1・2階の活用は、物販や交流の機能を工夫しながら検討する
- ・既存の施設を活かした海の駅など、食を楽しめる場をつくるべき
- ・今後具体的な検討に入ると思うが、住民の意見をしっかりと聞いて進めてほしい

12/26 第2回意見交換会のご案内

(土)

【時間】19:00～20:30 【場所】ビューポートホテル2階ホール

第1回ターミナルエリア整備のための意見交換会を行いました

～みちがえるまちづくり 都市再生整備計画づくり～

第1回のターミナルエリア整備のための意見交換会は、令和2年11月6日（金）に夜の部19時00分からと、翌日11月7日（土）に昼の部13時00分からに分けてビューポートホテル2階ホールで行いました。

中町の町民の方をはじめ関係機関や団体の方々計53名が参加しターミナルエリア整備についての様々な意見が出されました。



人と交通の流れを演出する空間機能のデザインの検討

みちがえるまちづくりの目標

- 人と車の流れを変える（みちがえる）ことにより西郷港エリアのにぎわいを取りもどす

4つのまちとターミナルエリアをつなぐ

- 人が歩いて楽しめる流れをつくりだす

隠岐の島町全体とターミナルエリアとの関係

- 隠岐の島町の内外をつなぐ円滑な交通の流れをつくりだす

ターミナルエリアは隠岐の島町全体にとっての心肺です。

心肺から全島に活力を送り出すためにはターミナルエリアを核とする西郷港玄関口が元気でなければなりません。西郷港玄関口の元気を取りもどすと共に、隠岐の島町全体に人・もの・情報を循環させるターミナルエリアの機能はどのように考えればよいか今後もみなさんと話し合っていきたいと思っております。

【お問い合わせ先】 隠岐の島町建設課都市計画推進室

電話 08512-2-8580 (担当: 宇野、室山)



みちがえるまちづくり

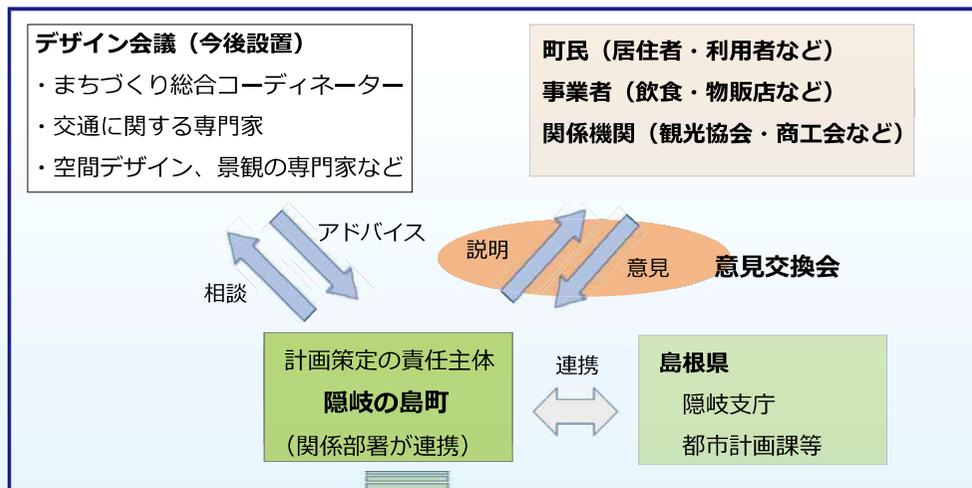
西郷港ターミナルエリア

News
1号

2020年11月発行

都市再生整備計画づくりの進め方

ターミナルエリア整備を核とした「都市再生整備計画」は下の表の体制で進めていきます。
意見交換会でいただいた意見を、デザイン会議のアドバイスを受けながら、関係機関・役場の関係部署と連携し、最終的に「町」が責任をもって作成します。



都市再生整備計画

交通機能の配置の検討



- 一般車両の送迎用乗降場
- 飲食店などの利用者駐車場
- 観光バス
- 路線バス
- タクシーの乗降場

【交通についての主な意見】

- ・路線バスの乗降率は5～6人なのに、なぜ大きいバスでないといけないのか
- ・バス路線が現在の運行ダイヤに変更されてから西郷港玄関口に人の流れが少なくなった
- ・観光バスの乗降場ではジオゲートウェイ前にシールが集まりました

第3回意見交換会の予定

【場所】ビューポートホテル2階ホール

2/19 (金) 夜の部

【時間】19:00～20:30

2/20 (土) 昼の部

【時間】10:00～12:00

第2回ターミナルエリア整備の意見交換会を行いました

～みちがえるまちづくり 都市再生整備計画づくり～

第2回のターミナルエリア整備 都市再生整備計画づくりの意見交換会は、令和2年12月26日(土)19時00分からビューポートホテル2階ホールで行いました。年末の忙しい中、44名が参加し、前回のふり返りから行いました。

前回は、玄関口まちづくり計画からターミナルエリア整備を核とした「みちがえるまちづくり」として都市再生整備計画づくりの段階に入ったことを説明しました。

参加者からは、町の目指すイメージやターゲットについての質問や、これから進めるまちづく



りに防災や景観の考えを考慮するべきとの意見が出されました。今回は、町の考えるターミナルエリアの将来像について、目指すべきゴールと、どのように進めて行くかについて説明しました。

後半では、交通機能の配置について、飲食店などの利用者やバスの乗降場などの配置について参加者自ら地図にシールで張り出して、交通機能の再編について話し合いました。

ターミナルエリア整備の目指すべきゴール

町が目指すべきゴールはターミナルエリアのデザインを決定することです。

ターミナルエリアのデザインコンペ 仕様書の決定

- ・ターミナルエリアのデザイン仕様書を住民の皆さまと話し合いながら作成します。
- ・デザイン会議のアドバイスと関係機関、役場内の意見調整を行い仕様書を決定します。

デザインコンペの実施 (ターミナルエリアのデザインを募集)

- ・仕様書を元にデザイン案を募集します。

ターミナルエリアのデザインの決定

- ・デザインの決定には専門家のアドバイスや住民意見も取り入れながら決定します。

【お問い合わせ先】 隠岐の島町 都市計画推進室

電話 08512-2-8580 (担当: 宇野、室山)

詳しくは隠岐の島町 HP をご覧ください



西郷港ターミナルエリア

みちがえるまちづくり

News 2号

2021年1月発行