## リスク分担表

項目	内容	隠岐の島町	指定管理者
物価の変動	人件費、物品費、水道光熱費の変動に伴う経費の増		0
金利の変動	金利の変動に伴う経費の増		0
周辺地域・住民及び 施設利用者への対応	地域との協調		0
	施設管理、運営業務内容に関する 住民及び施設利用者からの反対、 訴訟、要望への対応		0
書類の誤り	隠岐の島町が責任を持つ書類の 誤り	0	
	事業計画書、収支予算書等指定 管理者が提案した内容の誤りによ るもの		0
資金調達	運営上必要な初期投資、資金の調 達		0
運営リスク	事故、災害による臨時の休館等	※協議事項	
	施設等の管理上の瑕疵に係る臨 時の休館等		0
	改修、修繕、保守点検等による施設の一部利用停止		0
施設・設備の損傷	事故、火災によるもの	※協議事項	
	施設等の管理上の瑕疵によるもの		0
施設利用者等への損 害賠償	下記以外のもの	※協議事項	
	施設等の管理上の瑕疵にかかる もの		0
第三者への損害	管理者として注意義務を怠ったこと により損害を与えた場合		0
	上記以外の場合	※協議事項	
施設の火災保険加入		0	
法制度の改正	介護保険法等の関係法令、税制 の改正に伴う経費の増	※協議事項	