

## 空家等対策の実施体制

## 連携体制の整備

## ■ 庁内組織の連携

部署名	役割
建設課 管理住宅係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家の総合窓口</li> <li>・特定空家に対する措置</li> <li>・協議会や関連機関との連絡</li> <li>・空家の適正管理に関すること</li> </ul>
総務課 消防防災係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯に関すること</li> </ul>
定住対策課 定住対策課	<ul style="list-style-type: none"> <li>・活用促進に関すること</li> <li>・空き家バンクの運用充実（町空家情報と空き家バンクのリンク）</li> <li>・定住住宅による地域活性化の検討</li> </ul>
企画財政課 企画調整係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくりに関すること</li> </ul>
税務課 固定資産係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産税などの税制に関すること</li> </ul>
町民課 戸籍住民係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸籍、相続に関すること</li> </ul>
福祉課 地域福祉係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者施設などに向けた空き家活用の促進に関すること</li> </ul>
生涯学習課 文化振興係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・古民家など文化財の保存に関すること</li> <li>・まちなみ保存に関すること</li> </ul>

## ■ 空家所有者・管理者からの相談・問い合わせについての対応

連携先	役割
松江宅建センター 宅地建物取引業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産の売買や取引に関すること</li> <li>・空家バンクの運用に関すること</li> <li>・不動産の評価に関すること</li> </ul>
島根県弁護士会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・相続や権利関係等に関すること</li> </ul>
松江地方法務局 島根県司法書士会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・相続登記に関すること</li> </ul>
島根県土地家屋調査士会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・境界の調査、確認に関すること</li> </ul>
島根県建築士会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の調査鑑定、活用手法などに関すること</li> </ul>
まちづくり協議会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家や跡地の活用に関すること</li> </ul>

## 連携体制の整備

### ■近隣で放置されている空家に対する対応

相談については町担当部署が受付ますが、問題が多岐にわたる場合や、より専門性の高い問題などの場合、それぞれの組織と連携して対応を図ります。

建築に関すること	島根県建築住宅課
火災に関すること	隠岐島消防署
防犯に関すること 隣地への影響、トラブル	隠岐の島警察署
環境衛生に関すること	保健所
道路や公共施設側への影響	県土整備局