

隠岐の島町新庁舎建設基本設計業務 基本設計書【概要版】





■基本理念

「隠岐びとの心」を育み町民の誇りとなる庁舎

整備方針（基本計画）	設計コンセプト
人にやさしい庁舎 ・ユニバーサルデザイン ・窓口機能 ・議会機能	町民に寄り添う ユニバーサルな庁舎
行政サービス機能の向上 ・高度情報化機能 ・効率的な執務空間	未来を見据えた 長寿命庁舎
町民の安全を守る防災拠点 ・庁舎の耐震化 ・防災拠点機能	島の安全・安心を ささえる庁舎
新たなまちづくりと町民の一体感の醸成 ・町民との協働拠点機能 ・町民が愛着を持てる機能	山・海・人がつながり、 未来をつくる庁舎
	島の未来をつくる多世代が集う にぎやかな庁舎
地球環境に配慮した庁舎 ・グリーン庁舎	島産木材を活用し、島産木材の 魅力を発信する庁舎
	島の風土と資源を活かした 環境配慮型庁舎

■敷地概要

敷地位置 島根県隠岐の島町下西田井 78-2 番地

北緯 36.213° 東経 133.311°

用途地域 なし

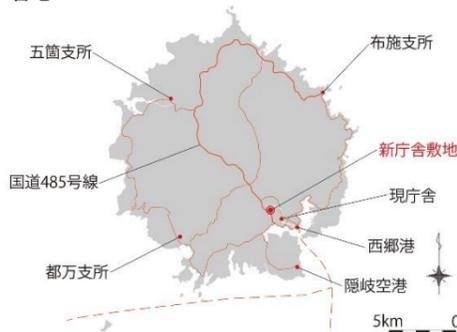
防火地域 なし

日影規制 なし

指定容積率 200%

指定建蔽率 70%

敷地面積 約 17,500 m²



■建築概要

建築面積 2,203.36 m²

延床面積 5,185.99 m²

1階 1,971.96 m² / 2階 1,533.23 m²

3階 1,533.23 m² / 4階 147.57 m²

構造 RC造一部木造（耐震構造）

耐火・その他 耐火建築物（木造部分はその他建築物）

階数 4階

最高高さ 17.5m

耐震性能 II類-A類-甲類

配置計画

わかりやすく、明るく風通しのよい配置計画

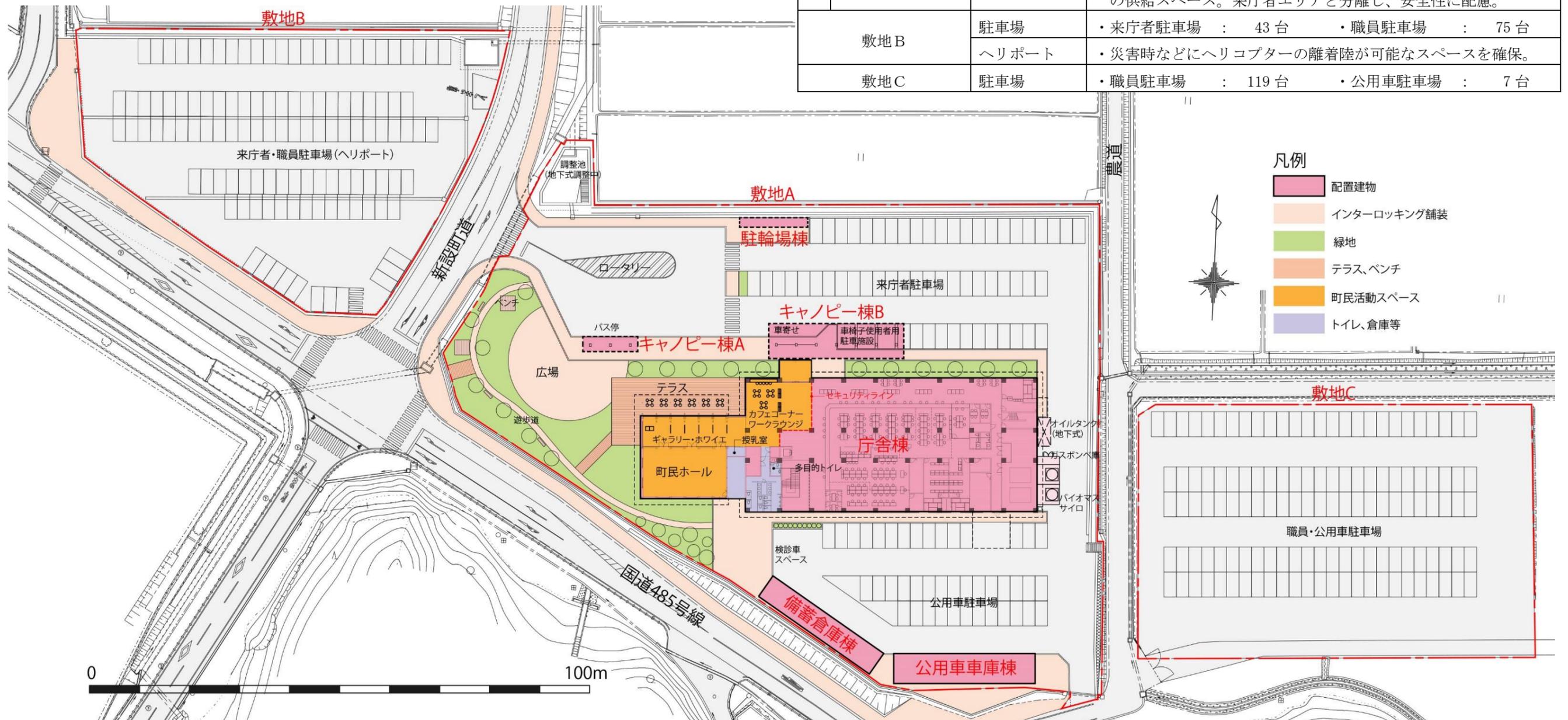
- ・敷地中央に庁舎建物を配置し、そのまわりに各種屋外施設を配置する。
- ・庁舎建物の周囲に十分なスペースを設ける。

災害時の安全・安心に配慮

- ・災害対策拠点として機能する配置計画とする。

新たなまちづくり拠点として整備

- ・誰もが利用しやすく、多世代が集えるよう配慮する。
- ・屋内外の施設を一体的に利用できるよう計画する。



敷地A	来庁者エリア (敷地北・西側)	ロータリー	・敷地出入口近くに設け、効率良いバスやタクシーの動線を確保。
		キャノピーA	・新設されるバス停の上屋。
		キャノピーB	・車寄せ、車椅子利用者用駐車施設から庁舎主出入口までの上屋。
		広場・テラス	・イベント等、町民が多目的に利用できる広場とテラス。 ・災害時は緊急支援物資集積場 (約 1,260 m ²) として利用。
	来庁者駐車場	来庁者駐車場 (議員用含む)	: 58 台
		車椅子利用者用駐車施設	: 3 台
駐輪場	・自転車 22 台		
職員エリア (敷地東・南側)	公用車車庫	・公用車 11 台	
	公用車駐車場	・42 台。農道からの出入を職員専用とし、安全性に配慮。	
	備蓄倉庫	・災害に備えてペットボトルなどを備蓄。	
	各種設備	・ガスボンベ、バイオマスサイロや発電機用の地下式オイルタンクの供給スペース。来庁者エリアと分離し、安全性に配慮。	
敷地B	駐車場	・来庁者駐車場 : 43 台 ・職員駐車場 : 75 台	
	ヘリポート	・災害時などにヘリコプターの離着陸が可能なスペースを確保。	
敷地C	駐車場	・職員駐車場 : 119 台 ・公用車駐車場 : 7 台	

平面計画

わかりやすい平面計画

- ・主出入口からひと目で視認できる位置に執務スペース・エレベーター・階段・町民ホールを配置することでわかりやすい計画とする。
- ・特に町民利用の多い1階執務室はL型カウンターとすることで、庁舎に入ってすぐに目的の課を見つけやすいように計画する。

効率的な執務スペース

- ・執務スペースは、ユニバーサルプラン（レイアウト基準に基づき、デスクなどの配置を均一にし、移動等があっても人のみが動く方式）を導入し、将来の組織変更の際にも柔軟に対応できる計画とする。
- ・また、執務室はフリーアクセスフロアを導入し、高度情報化に対応できる計画とする。

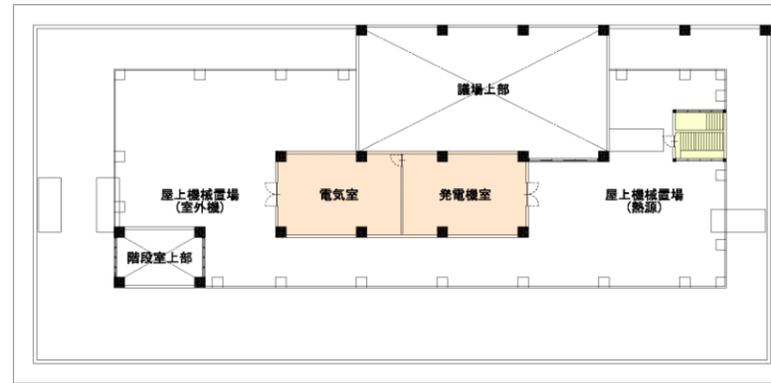
利用しやすいフロア構成

- ・町民利用の多い窓口部門を優先的に1階に配置し、その他の部署は利用頻度に応じて2階・3階に配置したフロア構成とする。
- ・エントランスホールに面して階段・EVの縦動線を設けることで分かりやすく、行き来しやすい計画とする。

	：事務室
	：倉庫
	：会議室等
	：WC・機械室
	：共用・階段・EV
	：議場等
	：セキュリティライン 休日・時間外はパイプシャッターにて管理
	：議会エリア

基幹設備ゾーン

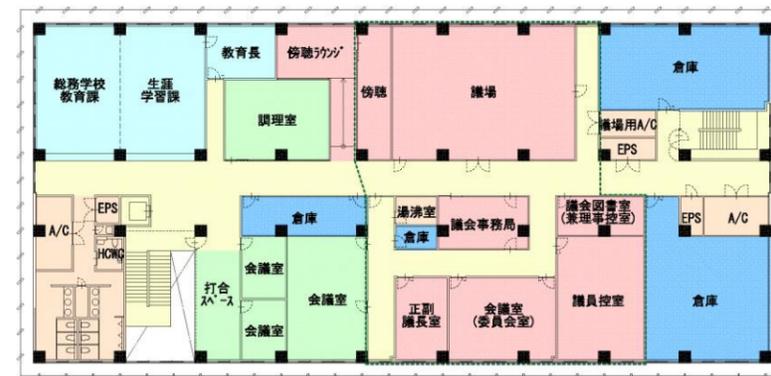
4 F



執務ゾーン

議会ゾーン

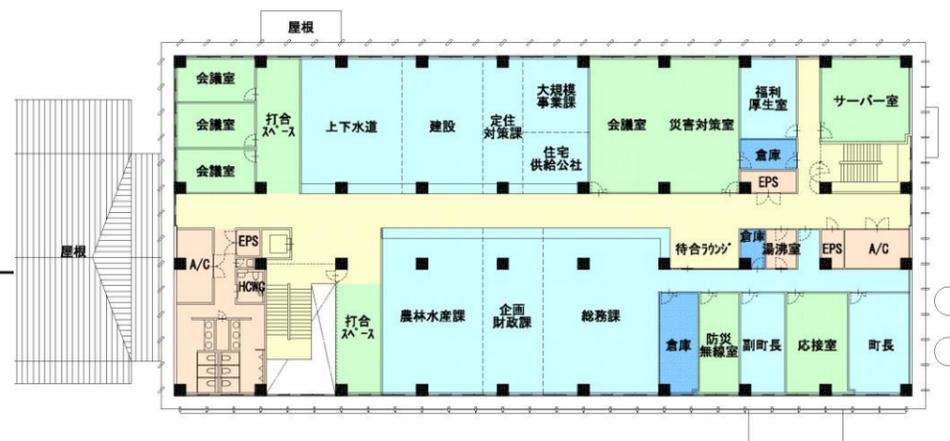
3 F



執務ゾーン

防災対策関連室

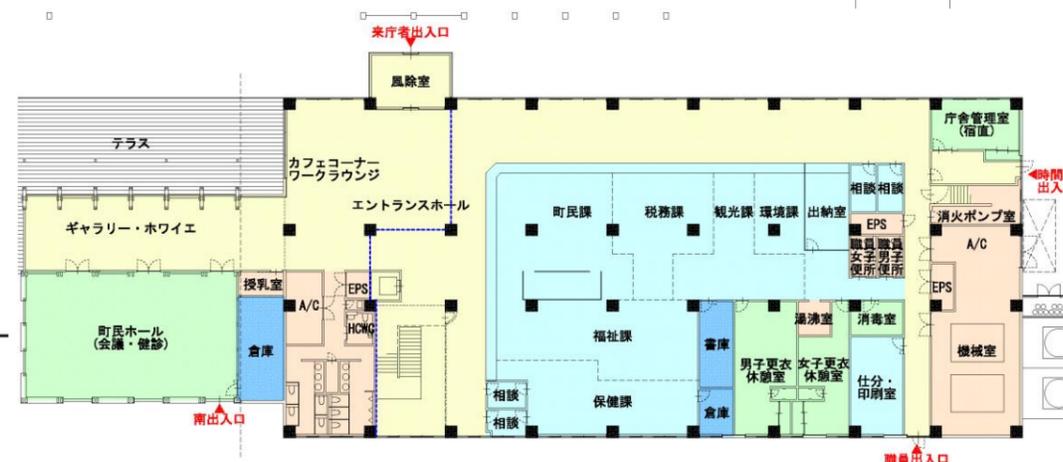
2 F



執務ゾーン

町民ホール

1 F



ユニバーサルデザイン計画

町民に寄り添うユニバーサルな庁舎

バリアフリー新法、島根県人にやさしいまちづくり条例（以下、ひとまち条例）に適合する計画とする。

敷地内の通路

- ・車椅子のすれ違い、回転が可能な通路幅とする。

外部の出入口

- ・車椅子利用者に配慮した十分な有効幅を確保する。
- ・ドアの前後に平坦なスペースを設ける。

各室の出入口

- ・車椅子利用者に配慮した十分な有効幅を確保する。
- ・車椅子利用者が容易に開閉できる構造とする。

廊下

- ・車椅子のすれ違い、回転が可能な通路幅とする。
- ・両側に手すりを設ける。

スロープ

- ・車椅子利用者に配慮した勾配と通路幅とする。
- ・両側に手すりを設ける。

EV

- ・車椅子の回転に支障がない広さと平面形状とする。
- ・出入口は十分な有効幅を確保する。
- ・乗降ロビーは十分な広さを確保する。

案内設備

- ・1階町民課を案内所とする。
- ・案内設備までの経路に点状・線状ブロックを設置する。

階段（来庁者用）

- ・両側に手すりを設け、十分な有効幅を確保する。
- ・だれもが利用しやすい勾配とし、踊り場を設ける。

多目的トイレ

- ・車椅子利用者に配慮した設備を設ける。
- ・オストメイトの方に配慮した設備を設ける。
- ・乳幼児の利用に配慮した設備を設ける。

木材利用計画

島産木材を活用し、島産木材の魅力を発信する庁舎

- ・町民の誇りとなる庁舎とするため、隠岐の島町産の杉、黒松を使用する。
- ・木材は主に島内で加工できる無垢材とし、隠岐の島町の職人の技術を活用する。
- ・隠岐の島町バイオマス産業都市構想を踏まえて、木質バイオマスペレットを活用する。

町民ホール		<p>構造</p> <p>(防火区画により、防火構造上別棟とみなして木造とする。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般流通材と在来工法の技術を用いて、大スパンの架構を計画する。 <p>外壁仕上げ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・杉を使用し、耐候性塗装の塗り替えと部材の交換を計画する <p>内装</p> <ul style="list-style-type: none"> ・天井ルーバー、壁仕上げに杉、床フローリングに黒松を使用する。
庁舎の外装		<p>木製ルーバー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎の外観を特徴付ける木製ルーバーに杉を使用する。 ・メンテナンスは耐候性塗装の塗り替えと部材の交換を計画する。
庁舎の内装		<p>床フローリング</p> <ul style="list-style-type: none"> ・来庁者が利用するスペースの床フローリングに黒松を使用する。 <p>壁仕上げ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・議場や町長室等の壁仕上げに杉を使用する。 <p>天井ルーバー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・杉を使用する。 <p>木製什器</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カウンター、待合、議場の什器に杉を使用する。
テラス		<ul style="list-style-type: none"> ・杉を使用する。(※島外へ搬出し、熱処理を施す)
木質バイオマスペレット		<ul style="list-style-type: none"> ・空調の熱源に木質バイオマスペレットを活用する。

環境配慮計画

島の風土と資源を活かした環境配慮型庁舎

建築

- ・ルーバーと庇により日射を制御する。
- ・ペアガラスにより断熱性能を高める。
- ・エコボイド（階段部分の吹き抜け）により自然換気を行う。
- ・中間期（春と秋）は外気を取り入れる。

設備

- ・高効率・長寿命の機器を採用する。
- ・適切なゾーニングやセンサー等により省エネ・省資源運転を行う。
- ・隠岐の島町の気候風土にあわせて、木質バイオマスペレットを利用するデシカント空調を採用する。
- ・空調サイクルを通じて、カーボンニュートラル（排出されるCO2と吸収されるCO2が同量）を計画する。
- ・簡易BEMS（ビル・エネルギー・マネジメント・システム）を導入し、庁舎のエネルギー使用状況を計測する。
- ・屋外設置機器は塩害に配慮し、長寿命化を図る
- ・グリーン購入法により、環境物品を調達する。

