

資料 1 1/2

候補地比較表

	候補地①		候補地⑧				候補地⑨			
	委員会案（城山側購入）		A案（敷地①②④⑤）		B案（敷地①②⑥+3,000㎡）		C案（敷地①③）			
敷地面積	14,900㎡		12,678㎡		13,403㎡		12,894㎡		14,354㎡	
拡張性	将来的な拡張には宅地の購入が不可欠。	2	周辺は農地であり拡張性に問題なし	3	周辺は農地であり拡張性に問題なし	3	周辺は農地であり拡張性に問題なし	3	周辺は農地であり拡張性に問題なし	3
実現性	庁舎建設には、現庁舎の解体及び仮設庁舎の確保が必要である。	1	—	3	カーテックス一畑の移転交渉が必要	2	—	3	—	3
経済性	376,000千円	2	306,000千円	3	517,000千円	1	195,000千円	4	181,000千円	4
利便性	2車線道路に接続していない。 2kmの周辺道路の改良が必要。	1	病院に近い。 大型店舗に近い。 2車線道路に接続している。 1kmの町道改良が必要。	5	病院に近い。 大型店舗に近い。 2車線道路に接続している。 1kmの町道改良が必要。	5	病院に近い。 大型店舗に近い。 1kmの町道改良が必要。	4	2車線道路に接続している。 1kmの町道改良が必要。	3
防災性	海拔2.6mで住民に津波に対する不安。 八尾川の氾濫対策必要。 2車線道路に接続していない。	0	八尾川の氾濫対策必要	2	八尾川の氾濫対策必要	2	八尾川の氾濫対策必要 2車線道路に接続していない	1	—	3
工事の容易性	事業損失の発生が懸念される。 ふれあいセンター供用しながらの工事。	1	周辺に、住宅・病院がある。	2	周辺に、住宅・病院がある。	2	周辺に、住宅・病院がある。	2	周辺に考慮する施設無し。 処理場遊休地を工事用地として利用。	4
工期	仮庁舎建設、候補地探しに1年必要。 既設庁舎解体に0.5年必要。	1	工期内完了が可能。	3	カーテックス一畑の移転交渉に1年以上必要だが、駐車場用地とすれば問題なし。	2	工期内完了が可能。	3	工期内完了が可能。	3
農地買収面積	0㎡	5	10,410㎡	3	7,417㎡	4	12,894㎡	2	10,254㎡	3
合計点 及び判定	経済性で予算額を0.8億円超えている。 仮設庁舎建設場所の確保が困難。	13	実現性を困難にする要素無し	24	経済性で予算額を2億円超えている。 カーテックス一畑用地は駐車場用地としてしか使用できない。	21	実現性を困難にする要素無し	22	実現性を困難にする要素無し	26
	×		○		×		○		○	

※ 3点を標準土要因毎に1点を加減。

※ 経済性は、用地造成費予算3億円として、1億円毎に加減。

※ 利便性は、

※ 工期については工期内完了を3点とし0.5年毎に加減。

※ 農地は1haを基準として0.5ha毎に加減。

用地購入、敷地造成に係る概算事業費の算出

候補地	敷地購入面積 (㎡)	用地購入費	物件補償費	敷地造成費	その他費用	計
① 事務局案	3,800	■■■■■	3千万円/軒×7軒 事業損失調査 33軒 事業損失補償費 1式 50,000千円	浸水対策としての嵩上げ工事 5千円/㎡×13,000㎡		490,000千円
		115,000千円	310,000千円	65,000千円	仮庁舎建設・借地料 10万/㎡×4,000㎡ 既設庁舎解体費 5,000千円 引越費用	
		■■■■■	事業損失調査 33軒 事業損失補償費 1式 50,000千円	浸水対策としての嵩上げ工事 5千円/㎡×13,000㎡		40,000千円 - 千円 5,000千円
⑧ A案 (①②④⑤) B案 (①②⑥ +3,000㎡) C案 (①③㎡)	12,678	166,000千円	100,000千円	65,000千円	45,000千円	376,000千円
		■■■■■	家屋補償・営業補償 1件	1万円/㎡×10,410㎡	排水路覆工 5万円/㎡×100m	
		121,000千円	75,000千円	105,000千円	5,000千円	306,000千円
		■■■■■	家屋補償・営業補償 2件	1万円/㎡×7,417㎡	排水路覆工 5万円/㎡×60m	
		219,000千円	220,000千円	75,000千円	3,000千円	517,000千円
⑨ A案 (①④) B案 (①②③)	12,894	65,000千円	0千円	130,000千円		195,000千円
		■■■■■		1万円/㎡×12,894㎡	排水路付替7万円/㎡×120m	
		51,000千円		121,100千円	9,000千円	181,100千円
	17,015	85,000千円		170,000千円	9,000千円	264,000千円