

# カルテの作成

## ○隠岐の島町社会教育施設カルテ

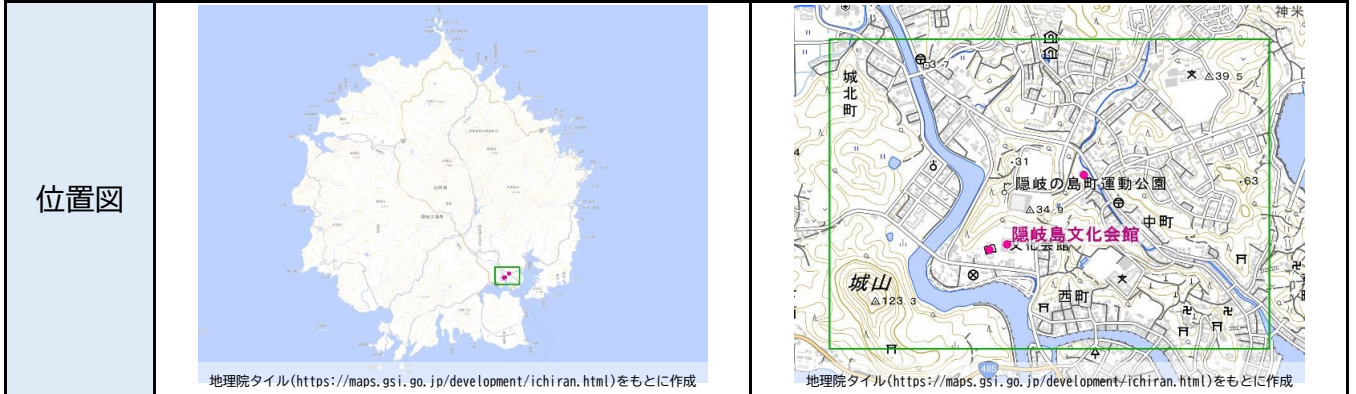
- ・ 隠岐島文化会館 ..... -1-
- ・ 隠岐の島町屋内温水プール ..... -3-
- ・ 隠岐の島町図書館 ..... -5-

建物番号： 1

令和4年度調査時点

**施設基本情報**

施設名	隠岐島文化会館	所在地	隠岐の島町西町吉田の二 2
施設類型	社会教育施設	所管課	隠岐の島町教育委員会 社会教育課
施設概要	町民の福祉を増進し、文化の向上を図るための多目的総合施設で、公益財団法人隠岐の島町教育文化振興財団が管理している。		



**建物基本情報**

建物名	隠岐島文化会館		
構造	RC造(一部S造)		
階数	2		
延床面積	2709.47 m <sup>2</sup>		
耐震性	耐震基準	新耐震基準	
	診断	-	補強
建築年度	(西暦)	1984 年度	
	(和暦)	昭和59 年度	
	築年数	38 年	

**施設管理・運営に関する方針**

基本方針	本町の芸術・文化の核となる施設として、今後もその機能を維持・活用していく。
------	---------------------------------------

直近10年間のロードマップ

部位修繕：△ 大規模改修：◎ 長寿命化改修：● 解体：× 更新：★

部位・設備 修繕事業	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
屋根・屋上											
外壁											
内部仕上											
電気設備											
機械設備											
長寿命化改修					●						
大規模改修											
解体											
更新(改築)											

■ 主な改修履歴			
実施年月	施工内容	費用 (円)	備考
H8年度	隠岐島文化会館エレベーター設置工事	不明	
H21年度	隠岐島文化会館空調設備工事	36,964,200	空調機器チラー・電気配管配線・システム制御
H21年度	ホワイエ床張り替え	1,207,500	
H21年度	ホール控室修繕工事 (畳・床板)	514,500	
H24年度	便所改修工事・下水道接続工事	23,761,500	
H24年度	高圧コンデンサー取替工事	413,490	
H24年度	吸収冷温水機バーナー分解整備工事	341,565	内部部品交換
H25年度	隠岐島文化会館改修工事 (その1)	12,472,950	階段改修・島民プラザ改修
H25年度	隠岐島文化会館改修工事 (その2)	43,362,900	
H25年度	隠岐島文化会館空調設備改修工事	14,301,000	
H26年度	隠岐島文化会館電気設備工事	248,400	ダウンライトLED化・屋外コンセント設置
H26年度	隠岐島文化会館空調制御設備改修工事	11,340,000	熱源制御盤・集中監視盤・冷温水ポンプインバータ制御
H26年度	隠岐島文化会館音響設備改修工事	48,004,920	
H27・28年度	隠岐島文化会館屋根改修工事	41,904,000	
H29年度	隠岐島文化会館自動ドア修繕工	388,800	自動ドア取替
H30年度	非常用発電機始動用蓄電池交換工事	422,000	
R1年度	舞台照明調整卓更新	4,893,000	
R2年度	非常誘導灯取替工事	517,000	
R3年度	隠岐島文化会館大ホール照明設備改修工事	82,175,500	舞台照明設備LED化
R4年度	隠岐島文化会館照明LED化工事	3,630,000	舞台照明設備LED化 (R3の残り分)

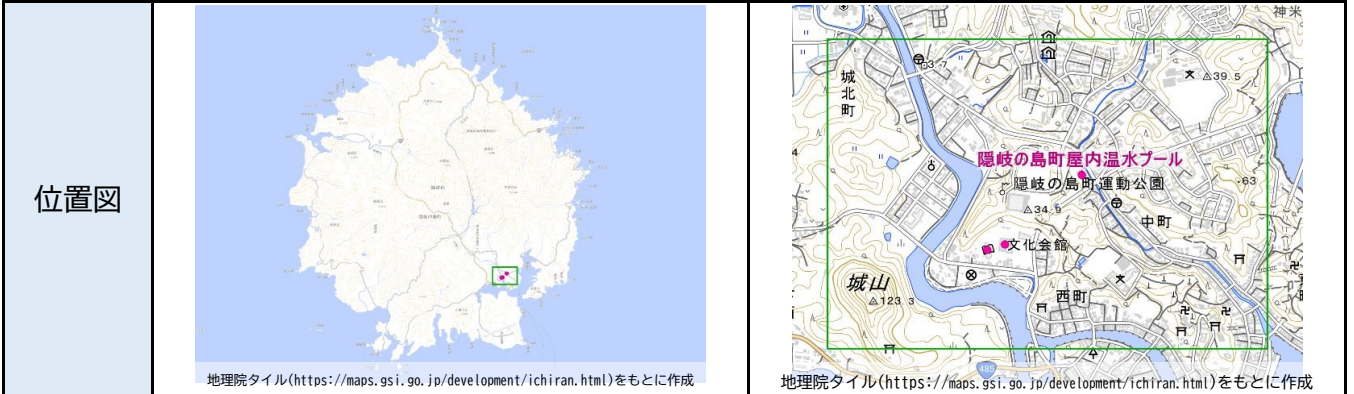
■ 構造躯体の劣化状況調査			
圧縮強度試験	規格	JIS A 1107/JIS A 1108	
	試験体数	3	平均圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )
	採取日	令和4年9月15日	
	試験日	令和4年10月7日	
試験結果に対する評価		強度劣化に問題ない	
中性化深さ測定試験	規格	JIS A 1152	
	試験体数	3	平均中性化深さ (mm)
	採取日	令和4年9月15日	平均中性化残り (mm)
	試験日	令和4年10月11日	
試験結果に対する評価		中性化の影響による鉄筋の腐食に問題ない	

■ 構造躯体以外の劣化状況調査						
調査種別	劣化調査			調査日	令和4年9月12日	
	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
劣化状況評価	C	C	C	B	B	49
劣化状況コメント	<p>○屋根・屋上部は、一部天井等の雨漏り痕があり、経年劣化に対応した修繕が必要である。</p> <p>○外壁等は、多数のタイルや石の剥離や、外部手すり等の錆・腐朽、建物周囲歩道の不陸があり、経年劣化に対応した修繕が必要である。</p> <p>○内部仕上げ等は、天井の遊離石灰の析出や天井壁のひび割れがあり、経年劣化に対応した修繕が必要である。</p> <p>○電気設備や機械設備は、部分的な劣化が見られる程度の状況であるが、計画的な修繕や更新を検討する必要がある。</p>					

■ その他特記事項

**施設基本情報**

施設名	隠岐の島町屋内温水プール	所在地	隠岐の島町栄町1428
施設類型	社会教育施設	所管課	隠岐の島町教育委員会 社会教育課
施設概要	水泳を通して心身の健全な発達と町民相互の交流を深めることを目的とした室内温水プールで、スポーツジムもある。株式会社MIしまねが管理している。		



**建物基本情報**

建物名	隠岐の島町屋内温水プール			
構造	S造		建築年度	(西暦) 1994年度
階数	2			(和暦) 平成6年度
延床面積	1354.12 m <sup>2</sup>		築年数	28年
耐震性	耐震基準	新耐震基準		
	診断	-	補強	-

**施設管理・運営に関する方針**

基本方針 町内唯一の温水プールであることから、今後も町民の健康増進に寄与するため、その機能を維持・活用していく。

直近10年間のロードマップ

部位修繕：△ 大規模改修：◎ 長寿命化改修：● 解体：× 更新：★

部位・設備 修繕事業	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
屋根・屋上						△					
外壁											△
内部仕上						△					
電気設備											△
機械設備						△					
長寿命化改修											
大規模改修											
解体											
更新(改築)											



■ 主な改修履歴			
実施年月	施工内容	費用 (円)	備考
H21年度	屋内温水プールサイド支持金物・換気扇修繕工事	814,800	
H21年度	監視カメラ設置工事	1,050,000	
H22年度	屋内温水プール修繕工事	6,599,250	トレーニングルーム・屋根・便所屋根防水・サウナ内装・通路空調設備
H25年度	温水プールコースライン補修工事	703,500	
H26年度	プールポンプ取替工事	442,800	加圧ポンプ・環水ポンプ
H27年度	温水プール設備修繕工事	1,036,800	温度調節器・圧縮機 (チラー内)
H28年度	屋内温水プール増築工事	30,888,000	更衣室部分の増築
H28・29年度	屋内温水プール大規模改修工事 (機械設備)	59,400,000	
H28・29年度	屋内温水プール大規模改修工事 (電気設備)	11,664,000	
H28・29年度	屋内温水プール大規模改修工事 (建築主体)	114,077,160	
H28年度	屋内温水プールサウナヒーター修繕工事	777,600	
R3年度	チラー更新工事 (5基の内3基)	29,150,000	
R4年度	2階ロビー空調工事 (掃除)	347,600	
R4年度	気中開閉器・高圧ケーブル更新工事	1,815,000	
R4年度	監視カメラ設備 (レコーダー) 更新工事	495,000	
R4年度	チラー (5基の内2基) 配管更新工事	22,000,000	

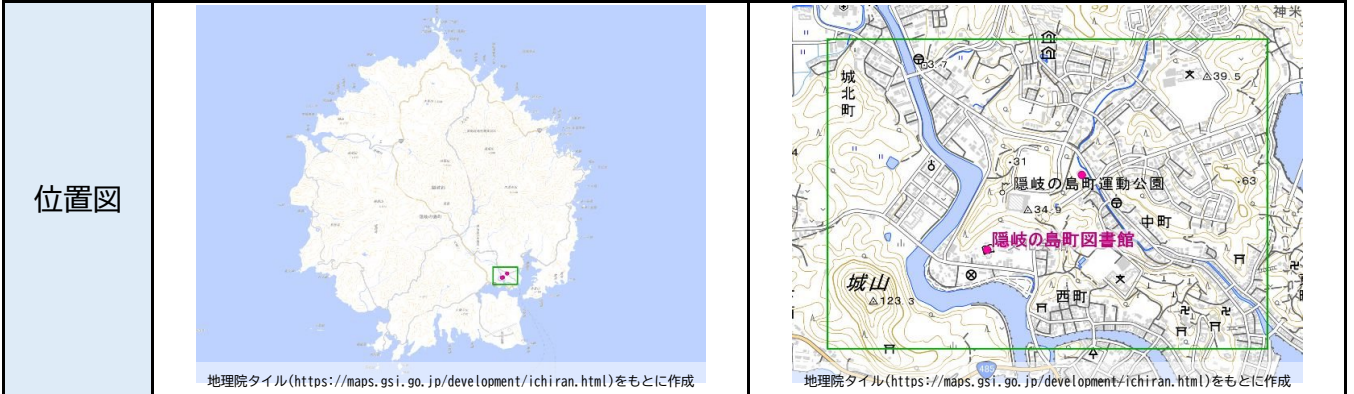
■ 構造躯体の劣化状況調査			
圧縮強度試験	規格	JIS A 1107/JIS A 1108	
	試験体数	3	平均圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )
	採取日	令和4年9月15日	
	試験日	令和4年10月7日	
試験結果に対する評価		強度劣化に問題ない	
中性化深さ測定試験	規格	JIS A 1152	
	試験体数	3	平均中性化深さ (mm)
	採取日	令和4年9月15日	平均中性化残り (mm)
	試験日	令和4年10月11日	49.7
試験結果に対する評価		中性化の影響による鉄筋の腐食に問題ない	

■ 構造躯体以外の劣化状況調査						
調査種別	劣化調査			調査日	令和4年9月13日	
	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
劣化状況評価	C	B	C	B	C	55
劣化状況コメント	<p>○屋根・屋上部は、一部天井等の雨漏り痕や、排水桝の土砂詰まりがあり、経年劣化に対応した修繕が必要である。</p> <p>○外壁等は、基礎にひび割れが見られる程度の状況であるが、計画的な修繕や更新を検討する必要がある。</p> <p>○内部仕上げ等は、床のひび割れ・剥離、壁柱の防食機能の劣化・腐食・ひび割れ、窓の機能障害、天井の雨漏り痕があり、経年劣化に対応した修繕が必要である。</p> <p>○電気設備や機械設備は、部分的な劣化が見られる程度の状況であるが、計画的な修繕や更新を検討する必要がある。</p>					

■ その他特記事項

**施設基本情報**

施設名	隠岐の島町図書館	所在地	隠岐の島町西町吉田の二 17-1
施設類型	社会教育施設	所管課	隠岐の島町教育委員会 社会教育課
施設概要	町民の生涯学習の拠点として、町民の教養、調査研究活動等に貢献することを目的とした施設で、令和4年4月から隠岐の島町の直営施設となった。		



**建物基本情報**

建物名	隠岐の島町図書館		
構造	RC造(一部S造)		
階数	1	建築年度	(西暦) 1999年度 (和暦) 平成11年度
延床面積	1466.71 m <sup>2</sup>	築年数	23年
耐震性	耐震基準	新耐震基準	
	診断	-	補強 -

**施設管理・運営に関する方針**

基本方針 町内唯一の公共図書館として、「町民の暮らしに生きる図書館」という理念のもと、今後もその機能を維持・活用していく。

直近10年間のロードマップ

部位修繕：△ 大規模改修：◎ 長寿命化改修：● 解体：× 更新：★

部位・設備 修繕事業	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
屋根・屋上						△					
外壁						△					
内部仕上						△					
電気設備											△
機械設備						△					
長寿命化改修											
大規模改修											
解体											
更新(改築)											

■ 主な改修履歴			
実施年月	施工内容	費用 (円)	備考
H21年度	空調機器冷温水ポンプ取替	不明	
H23年度	小規模改修 (収蔵庫①)	不明	
H24年度	下水道接続 (浄化槽廃止)	2,000,000	
H28・H29年度	照明器具更新 (LED化)	15,120,000	
H29・H30年度	木質ペレットボイラー導入	49,680,000	
H30年度	ファンコイルユニットドレンアップキット取替	2,156,000	
H30年度	玄関ポーチ床修繕	864,000	
R1年度	ペレットボイラー外構工事	2,198,000	
R2年度	空調系統密閉式膨張タンク更新	1,078,000	
R4年度	屋外冷温水配管保温修繕作業	1,315,600	
R4年度	開閉窓更新工事	2,156,000	
R4年度	空調設備更新工事	34,650,000	

■ 構造躯体の劣化状況調査			
圧縮強度試験	規格	JIS A 1107/JIS A 1108	
	試験体数	3	平均圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )
	採取日	令和4年9月15日	
	試験日	令和4年10月7日	
	試験結果に対する評価	強度劣化に問題ない	
中性化深さ測定試験	規格	JIS A 1152	
	試験体数	3	平均中性化深さ (mm)
	採取日	令和4年9月15日	平均中性化残り (mm)
	試験日	令和4年10月11日	
	試験結果に対する評価	中性化の影響による鉄筋の腐食に問題ない	

■ 構造躯体以外の劣化状況調査						
調査種別	劣化調査			調査日	令和4年9月12日	
	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
劣化状況評価	C	C	C	B	C	45
劣化状況コメント	<p>○屋根・屋上部は、天井等の雨漏り痕や、樋の変形・土砂堆積があり、経年劣化に対応した修繕が必要である。</p> <p>○外壁等は、ひび割れや犬走りの沈下があり、経年劣化に対応した修繕が必要である。</p> <p>○内部仕上げ等は、床の劣化・汚損、壁のひび割れ・うき等、天井や壁の雨漏り痕、窓の錠故障が見られ、経年劣化に対応した修繕が必要である。</p> <p>○電気設備は、部分的な劣化が見られる程度の状況であるが、計画的な修繕や更新を検討する必要がある。</p> <p>○機械設備は、室外機に腐食が見られることから、比較的早急に修繕や更新を検討する必要がある。</p>					

■ その他特記事項